**Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»**
ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783
188665, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, д.90, пом.4
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

Ленинградская область 13 сентября 2026 года

# ПРОТОКОЛ
## очередного общего собрания членов товарищества

**Вид общего собрания**: Очередное отчетно-выборное общее собрание членов товарищества

**Форма проведения**: очно-заочное голосование, собрание

**Место проведения**: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, деревня Нижние Осельки, СНТ «ЛОСТ», уч.4.

**Дата и время проведения:** 12-00 часов «13» сентября 2026 года

**Председатель собрания**: Шестернев Александр Валерьевич
**Секретарь собрания**: Шумарова Наталья Олеговна

**Количество членов товарищества**: 103

На собрании присутствуют 61 член товарищества (их представители), что составляет более 50 % от общего количества членов товарищества (103 члена). Согласно п. 3 ст. 17 ФЗ № 217 кворум имеется. Собрание (по решению вопросов, находящихся в исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества) правомочно.

На собрании присутствуют 9 лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества (их представители). Решения общего собрания членов товарищества по финансово-экономическим вопросам принимаются с учетом результатов голосования указанных лиц (п. 3 ст. 17 ФЗ № 217).

Члены Товарищества голосуют по всем вопросам повестки дня.

Лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества голосуют по вопросам № 6-14.

**Дата и время начала подсчета голосов**: 13 сентября 2026 г., 14 часов 01 минут

**Количество проголосовавших на портале «ГОСУСЛУГИ»: 44**
**Количество проголосовавших бюллетеней: 26**
**Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0**

В соответствии с п. 24 ст. 17 ФЗ № 217 решение принимается по сумме очного и заочного голосования.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение отчета председателя правления
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии
3. Избрание председателя Товарищества
4. Избрание членов правления Товарищества
5. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества
6. Утверждение исполнения бюджета.
7. Утверждение отчёта о движении денежных средств за период с 01.12.2025 по 31.08.2026 гг.
8. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на период с 1 октября 2026 г. по 30 сентября 2027г. включительно и отмена утвержденных взносов за октябрь-ноябрь 2026г.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч.3 ст.5 ФЗ №217), с 1 октября 2026 г. по 30 сентября 2027 г. включительно.
10. Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах

территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 4 квартала 2026 г. по 3 квартал 2027 г. включительно.

11. Определение размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217).
12. Принятие решения о переходе на индивидуальные договора с управляющей компанией по обращению с коммунальными отходами в Ленинградской области
13. Принятие решения о переводе земель общего пользования в общую долевую собственность, а также утвердить распределение земель общего пользования в общую долевую собственность среди членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), соразмерно их участков.
14. Принятие решения о строительство храма РПЦ на территории СНТ «ЛОСТ»

По вопросам 3-5, 8-14 в соответствии с ч.4 ст.17 ФЗ-217 и п. 8.1.5 Устава Товарищества решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

По вопросам 1, 2, 6, 7 в соответствии с ч.2 ст.17 ФЗ-217 и п. 8.1.4 Устава Товарищества решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

**Вопросы, поставленные на голосование и результаты голосования по ним:**

1. По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня: Утверждение отчета председателя правления

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 60 | ЗА | 0 | ПРОТИВ | 1 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Принятое решение: Утвердить отчет председателя правления**

2. По ВТОРОМУ вопросу повестки дня: Утверждение отчета ревизионной комиссии

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 58 | ЗА | 1 | ПРОТИВ | 2 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Принятое решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии**

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня: Избрание председателя правления

| Кандидаты в председатели правления | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|---|
| Шестернев Александр Валерьевич (участок №12) | 60 | | 1 |

**Принятое решение: Избрать председателя Товарищества Шестернева А.В.**

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов правления Товарищества

| Кандидаты в члены правления товарищества | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|---|
| Фомин Евгений Петрович (участок №11) | 51 | 5 | 5 |
| Шумарова Наталья Олеговна (участок №81) | 56 | 4 | 1 |
| Пятницкий Алексей Сергеевич (участок №103) | 49 | 7 | 5 |

**Принятое решение: Избрать в члены правления Товарищества**
**Фомина Евгения Петровича**
**Шумарову Наталью Олеговну**
**Пятницкого Алексея Сергеевича**.

5. По ПЯТОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества

| Кандидат в члены ревизионной комиссии | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|---|
| Дорожинская Елена Евгеньевна (23 уч) | 50 | 6 | 5 |
| Секамова Гюзель Алиевна (24уч) | 53 | 6 | 2 |
| Мишарева Галина Владимировна (67уч) | 50 | 4 | 7 |

**Принятое решение: Избрать в члены ревизионной комиссии Товарищества.**
**Дорожинскую Елену Евгеньевну**
**Секамову Гюзель Алиевну**
**Мишареву Галину Владимировну**

6. По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня: Утверждение исполнения бюджета.

66 ЗА 3 ПРОТИВ 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принятое решение: Утвердить исполнения бюджета.**

7. По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня: Утверждение отчёта о движении денежных средств за период с 01.12.2025 по 30.08.2026 гг.

67 ЗА 2 ПРОТИВ 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принятое решение: Утвердить отчёт о движении денежных средств за период с 13.10.2025 по 31.08.2026 гг.**

8. По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня: Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 1 октября 2026 г. по 30 сентября 2027 г. включительно и отмена утвержденных взносов за октябрь-ноябрь 2026г.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62 | ЗА | 7 | ПРОТИВ | 1 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Принятое решение: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 1 октября 2026 г. по 30 сентября 2027 г. включительно и отменить утвержденные взносы за октябрь-ноябрь 2026г.**

9. По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня: Утверждение финансово-экономического обоснования **размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство** на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч.3 ст.5 ФЗ №217), с 1 октября 2026 г. по 30 сентября 2027 г. включительно.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62 | ЗА | 6 | ПРОТИВ | 2 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Принятое решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч.3 ст.5 ФЗ №217), с 1 октября 2026 г. по 30 сентября 2027 г. включительно.**

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки : Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 4 квартала 2026 г. по 3 квартал 2027 г. включительно

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 59 | ЗА | 7 | ПРОТИВ | 4 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Принятое решение:**

**Установить срок внесения членских взносов**, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217): **за IV квартал 2026 - не позднее 15.11.26 г., I квартал 2027 г. - не позднее 15.02.27 г, II квартал 2027 г. - не позднее 15.05.27 г, III квартал 2027 г. - не позднее 15.08.27 г,**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 60 | ЗА | 5 | ПРОТИВ | 5 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Принятое решение:**

**Утвердить взнос членов Товарищества в размере**:

**В квартал 9 600,00 рублей (девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек)**

**Утвердить плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), в размере:**

**В квартал 9 600,00 рублей (девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек)**

11. По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня: Определение размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217).

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 57 | ЗА | 4 | ПРОТИВ | 9 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Принятое решение:**

**Определить размер целевого взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), в сумме 100 000рублей (сто тысяч рублей 00 копеек) из сэкономленных средств бюджета.**

12. По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня: Принятие решения о переходе на индивидуальные договора с управляющей компанией по обращению с коммунальными отходами в Ленинградской области

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 36 | ЗА | 28 | ПРОТИВ | 6 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Решение не принто**

13. По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня: Принятие решения о переводе земель общего пользования в общую долевую собственность

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | ЗА | 45 | ПРОТИВ | 9 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Решение не принято**

14. По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня: Разрешить строительство храма РПЦ на территории СНТ «ЛОСТ»

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | ЗА | 58 | ПРОТИВ | 5 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Решение не принято**

Повестка дня исчерпана.

**Председатель** **Шестернев А.В.**

**Секретарь** **Шумарова Н.О.**