Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783
188664, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, д. 90, пом. 4
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

У Т В Е Р Ж Д Е Н О

Внеочередным общим собранием членов СНТ «ЛОСТ»
Протокол от 13 сентября 2026 года
Председатель

_____ /_____/

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к приходно-расходной смете на период 4 квартал 2026 г. – 3 квартал 2027 г.
(01.10.2026 - 30.09.2027)

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «ЛОСТ» на период с 01.10.2026-30.09.2027 года.

ед. измерения: рубли

№ статьи	Обоснование	Сумма
1	**Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)** Заключен договор с Региональным оператором За основу взят вывоз мусора 2 раза в неделю исходя из тарифов установленными УКЛО	591 084,00
2	**Уличное освещение** Заключен договор с Петербургской сбытовой компанией Оплата стоимости потребленной электроэнергии на уличное освещение производится по фактическим показаниям отдельного счетчика За основу взята сумма оплаты за прошлый учетный период, в связи с тем, что пока нет данных по потреблению электроэнергии вновь установленных фонарей за целый год.	204 000,00
3	**Плановые работы по обслуживанию внутрипоселкового газопровода** Заключен договор АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" Оплачивается единоразово в начале года. За основу взята сумма за 2026. Вопрос об актуальной стоимости в Газпром задан, ответ пока не получен.	390 000,00
4	**Очистка дорог от снега в зимний период** Очистка центральной дороги СНТ, съездов на линии. На зимний сезон 2026-2027 гг. Предусмотрено 12 вызовов спецтехники для уборки снега при стоимости одной смены 30 000 тыс.руб. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий.	360 000,00

№ статьи	Обоснование	Сумма
5	**Услуги грейдера** Выравнивание поверхности центральной дороги без подсыпки, планируется вызов спецтехники один раз в месяц с марта по октябрь включительно. В марте полная смена (24 000руб.), остальные месяцы по полсмены (12 000руб.).	108 000,00
6	**Почтовые и канцелярские расходы** Расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информаций, уведомлений. Рассылка досудебных претензий. Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний, копирование документов при подготовке для судебных исков, приобретение картриджей, приобретение бумаги, файлов, конвертов, марок, папок и пр. Аренда (годовая) абонентского ящика.	12 000,00
7	**Юридические, нотариальные расходы** Уплата государственной пошлины. Оплата юридических услуг производится по факту, за каждое судебное дело.	120 000,00
8	**Содержание официального сайта** Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Расходы на оплату доменного имени sntlost.ru, Web-хостинг для сайта и установка сертификата SSL.	3 600,00
9	**Фонд оплаты труда штатных сотрудников в т.ч. НДФЛ**	1 020 000,00
9.1.	**Председатель Товарищества** Выплата заработной платы Председателю Товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 50 000,00 рублей с учетом НДФЛ.	600 000,00
9.2.	**Бухгалтер** Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 20 000,00 рубля с учетом НДФЛ.	240 000,00
9.3	**Вознаграждение за уборку территории вокруг мусорного контейнера** Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 15 000,00 рублей с учетом НДФЛ.	180 000,00
10	**Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ)** На оплату труда ежемесячно начисляют сборы в соответствующие фонды 30,02% -306212,00 руб. Земельный налог -105 496,00	411 708,00
11	**Отчетность через интернет (СБИС)** Оплата программного обеспечения электронного документооборота «СБИС» для обмена информацией с ИФНС, ПФР, с контрагентами.	12 000,00
12	**Расходные материалы для хозяйственных нужд** Приобретение расходных материалов, мусорные мешки, крепеж, СИЗ и пр..	24 000,00

№ статьи	Обоснование	Сумма
13	**ГСМ** Возмещение расходов на ГСМ, для решения организационных вопросов общества.	12 000,00
14	**Оплата мобильной связи для видеокамер** Установлены 2 видеокамеры на въездах в поселок с ежемесячной абонентской платой 250 рублей каждая.	6000,00
15	**Аренда помещения для проведения собраний** 2 собрания по 5 часов (1час==2000 рублей)	20 000,00
16	**Благоустройство поселка** Ремонт шлагбаума, ремонт ворот, ремонт водоотведения, ремонт калитки в поле, ремонт внешнего забора, чистка канав, чистка пожарных водоемов, закупка и посадка растений для озеленения, ремонт детской площадки, закупка резервных фонарей для уличного освещения, обрезка и утилизация поросли вдоль дорог и пожарных водоемов	480 000,00
17	**Покос травы/ борьба с борщевиком** С учётом площади СНТ необходим регулярный покос травы в сезон. Покос вокруг пожарных водоемов и детской площадки. По 3 дня работы в месяц, по 6000 рублей в день, в течении 5 месяцев с мая по сентябрь включительно. При необходимости приобрести гербициды системного действия для уничтожения борщевика.	90 000,00
18	**Подсыпка дорог.** В расчете на август 2026г. Стоимость 1м3 ЩПС 1900 рублей. При отсыпке 20см слоя, 350м3 можно отсыпать приблизительно 1750м2. Плюс техника. К моменту начала ремонтных работ стоимость материалов и техники может измениться. В связи с этим итоговый объем работ будет скорректирован в соответствии с актуальными ценами.	720 000,00
19	**Резервный фонд непредвиденных расходов** Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, а также расходы на иные непредвиденные расходы, неучтенные в вышеизложенных статьях сметы.	254 000,00
	Итого	**4 838 396,00**

Целевые взносы

Технический план газопровода Необходим для оформления газопровода в собственность СНТ		**90 000,00 ₽**
Приобретение видеокамеры для системы контроля главного въезда взамен вышедшей из строя.		**5 000,00 ₽**
Приобретение видеокамеры для системы контроля за детской площадкой		**5 000,00 ₽**
	Итого:	**100 000,00 ₽**

Целевые расходы предлагается произвести за счет экономии бюджета предыдущего периода.

Председателю Правления
ДНП

Коммерческое предложение

На право заключения контракта на выполнение работ по комплексу работ

ООО «Контакт », изучив направленный запрос на право заключения контракта по выполнению комплекса работ по инвентаризации и формирования Технического Плана на газораспределительные сети проходящие по территории жилой застройки ДНП "Леноблстройторг" расположенной по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, д. Нижние Оселькы, и сообщает следующие сведения:

1.Сведения об Исполнители :

- ООО «Контакт»
- Почтовый адрес: д.Лесколово, ул.Красноборская, д.4, пом.1.
- ИНН 4703110438 КПП 470301001
- банковский счет: 40702810055410000333
- тел.: 8911-7946583, 8911-9279260
- E-mail: lesk-kontakt@yandex.ru

2.Предложение о цене работ:

- Запросы сведений, сбор информации ;
- Выполнение съемки масштаба 1:500 согласно Проекта сетей газораспределения на территории земель общего пользования ДНП "Леноблстройторг";
- формирование Технического Плана.

Общая стоимость работ составляет 78 т.р. (в случае оплаты по безналичному расчету , стоимость работ составит 90 т.р.)

1.1.Предлагаемая цена работ, выполнение которых является предметом контракта, включает в себя: стоимость выполнения работ, в том числе затраты на материалы и оборудование, расходы на выплату заработной платы сотрудникам, затраты по эксплуатации машин и механизмов, расходы по доставке используемых при выполнении работ материалов, расходы на страхование, уплату пошлин, налогов, сборов и иных обязательных платежей, установленных законодательством РФ, иные расходы.

2. Настоящим ООО «Контакт» подтверждает согласие исполнить условия контракта, указанные в извещении.

Генеральный директор _____ ***Коробкова Е.А.***

« 31» июля 2026 г.