Отчет ревизионной комиссии
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «ЛОСТ»
за период с 13 октября 2025 года по 31 августа 2026 года.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «ЛОСТ» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 13.10.2024 года, в составе членов комиссии: Владимирец А.А., Мельник Д.В., Мишарева Г.В., действующие на основании Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с Уставом СНТ, ревизионная комиссия Товарищества обязана осуществлять ревизии финансово хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год и отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений. Ревизионная комиссия проводила плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности за период с 13.10.2025г. по 31.08.2026 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 25 августа 2026 года и закончена 02 сентября 2026 года.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель. Действующий председатель Шестернев А.В., избран общим собранием членов Товарищества 25.10.2025г.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товариществаи по членским.
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета и налогового учета, ведется в электронном виде на базе программ «1С: Садовод», СБИС.

1. Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 01.08.2026г.;
2. Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе по состоянию на 01.08.2026г.;
3. Смета доходов и расходов, действующая за период с 01 декабря 2025 года по 30 ноября 2026 года;
4. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
5. Кадровые документы (заявления, трудовые договора, приказы, личные карточки и т.д.);
6. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, расчетные листки, ведомости в банк, и т.д.);
7. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, УПД, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
8. Оборотно-сальдовые ведомости;
9. Прочие документы.

Проверкой документооборота установлено, за анализируемый период используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

2. Ведение учета в Товариществе.

Бухгалтерский учет Товарищества, оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1.С: «Садовод» версия 8.3. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Протоколом внеочередного общего собрания членов товарищества от 29.11.2025 года, была утверждена приходно-расходная смета товарищества на период с 1 декабря 2025 года по 30 ноября 2026 года.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе денежные средства в счет оплаты членских и целевых взносов, в полном объеме отражены в учете.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «ЛОСТ». Расшифровка поступивших и израсходованных в проверяемом периоде денежных средств, приведена в Таблицах №1, №2.

Таблица №1 «Поступили взносы».

Остаток денежных средств на 13.10.2025г.	**623 899,45**
Поступило	
Квартальные взносы	2 663 668,25
Взносы за прошлые периоды	316 290,50
Возврат от контрагентов	25 053,00
Благотворительный взнос	20 000,00
Итого	**3 025 011,75**

Таблица №2 «Анализ израсходованных взносов».

Израсходовано	
УК по обращению с отходами за вывоз ТБО	545 063,81
ПСК за эл.энергию	114 680,71
АО "Газпром газораспределение" за ТО	387 887,23
Уборка снега	172 610,00
Услуги грейдера	36 000,00
Почтовые и канцелярские расходы,	-
Юридические расходы	115 000,00
Обслуживание сайта	983,00
Заработная плата	785 610,53
Налоги и сборы (Страховые взносы, НДФЛ)	385 387,02
Земельный налог	105 493,00
РКО Банка	13 958,74
Отчетность через интернет (ЭЦП)	11 300,00
Расходные материалы (хозтовары, хоз.инвентарь,картриджы)	27 734,03
Аренда рабочего места (юридического адреса)	45 630,00
Подсыпка дорог	211 600,00
Покос травы	17 168,00
Замена уличных светильников	171 360,00
Хостинг, Домен, СБИС	983,00
Итого	**3 148 449,07**
Остаток денежных средств на 31.08.2026г.	**500 462,13**

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

4. Денежные средства.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 13.10.2025г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет 623 899,45руб. (подтверждено выпиской банка).

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете и данными бухгалтерского учета. По состоянию на 31.08.2026г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет 500 462,13 руб. (подтверждено выпиской банка).

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками, самозанятыми лицами.

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам ресурсов и услуг, суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также УПД на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.

Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

7. Анализ задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества.

Руководством Товарищества велась работа по досудебному и судебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов.

В настоящее время идут судебные разбирательства по взысканию задолженности по оплате по членским и целевым взносам. Также ведется взыскание задолженности в мировых судах.

8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

С 2022 года Товарищество переведено на упрощенную систему налогообложения «Доходы» (6% от доходов СНТ).

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

В соответствии с действующим законодательством:

1. ***Отчет председателя соответствует данным, которые проанализировала ревизионная комиссия, отчет рекомендуем утвердить.***

2. ***Провести работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.***

ВЫВОДЫ:

▪ В целом финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.

▪ Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами, ведущими деятельность вне участия в Товарищества, осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.

▪ Все расходы, осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.

▪ Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

▪ Работу действующего председателя Товарищества Шестернева А.В., и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «ЛОСТ»:

Член Ревизионной комиссии Владимирец А.А.

Член Ревизионной комиссии Мельник Д.В.

Член Ревизионной комиссии Мишарева Г.В.,

«02» сентября 2026г.