Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783
188665, Ленинградская область, Всеволожский район, СП Лесколовское, п.Осельки, д.90 пом. 4

sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

Ленинградская область 10 сентября 2026 года

ОТЧЁТ
председателя правления
за период работы с 25.10.2025 г. по 31.08.2026 г.

Прежде чем перейти к основным пунктам отчета, хочу поблагодарить предыдущий состав правления за передачу документации и приведение бухгалтерии в полный порядок. Это значительно упростило работу в текущем периоде. А также выражаю особую благодарность жителям, принявшим бескорыстное участие в благоустройстве нашего поселка

Благодаря принятому решению общим собранием, удалось заменить старые и установить дополнительно 49 фонарей уличного освещения.

В зимний период проводилась регулярная расчистка снега. Приношу извинения за возможные задержки в расчистке отдельных участков, технические возможности трактора не позволяют охватить весь поселок одновременно. Благодарю вас за понимание.

С наступлением весны регулярно проводится грейдирование для устранения ям. Также выполнен ремонт участка дороги (от 116 до 119 участка).

В течение сезона проводится регулярный покос травы на въезде в поселок, вокруг пожарных водоемов и детской площадки. Проведено три цикла обработки территории от борщевика собственными силами, без привлечения подрядчиков.

Произведены ремонтные работы:

- Своими силами отремонтированы въездные ворота и калитка.
- Выполнен мелкий ремонт внешнего ограждения (от 119 до 131 участка).
- Заменен газовый ковер возле 103 участка.

Мы перешли на более выгодный тариф в Сбербанке. Теперь обслуживание счета бесплатно, а комиссии за переводы отсутствуют, что позволяет существенно экономить средства СНТ.

Ведется работа по оспариванию необоснованных начислений от управляющей компании по вывозу мусора. На текущий момент удалось оспорить 20 078,19 руб. Также достигнута договоренность о переходе на прямые договоры с УКЛО — решение вынесено на голосование.

Был изучен вопрос о переводе земель общего пользования в общую долевую собственность и вынесен на голосование на отчетно-выборном собрании.

Также изучен и вынесен на голосование вопрос о постановке на учет внутренних сетей газопровода.

Мы изучили вопрос перевода земель в статус ИЖС. Согласно официальному ответу администрации Лесколовского сельского поселения, на данный момент это невозможно. Тем не менее, мы продолжаем изучать варианты решения этой задачи.

Правление успешно прошло проверки по жалобам от наших жителей в Роскомнадзор и Прокуратуру Всеволожского района — нарушений не выявлено.

Главной проблемой остаются неплательщики. Судебные процессы по взысканию задолженностей, начатые прежним правлением, идут медленно, и мы вынуждены ожидать решений суда.

В целом год проходит стабильно без серьезных нареканий со стороны наших жителей. Стараюсь решать возникающие вопросы максимально оперативно, однако дефицит кадров иногда замедляет темпы работы. Благодарю всех за понимание и конструктивное сотрудничество!

Приложения:

1. Отчет об исполнении бюджета
2. Отчет о движении денежных средств

Председатель СНТ «ЛОСТ» Шестернев А.В.