Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783
188665, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Оселькы, д.90, пом. 4
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

Ленинградская область 29 августа 2026 года

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов товарищества

В соответствии с п. 13 ст. 17 и п. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правление СНТ «ЛОСТ» уведомляет о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества.

Форма проведения внеочередного общего собрания членов товарищества – **очно-заочное голосование, собрание** (совместное присутствие членов товарищества для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата и время проведения очного собрания: **12 часов 00 минут «13» сентября 2026 года.**

Место проведения собрания: **Ленинградская область, д. Нижние Оселькы, СНТ «ЛОСТ», участок №4**

Дата и время начала заочного голосования: **12 часов 00 минут «03» сентября 2026 года.**

Дата и время окончания заочного голосования: **12 часов 00 минут «10» сентября 2026 года.**

Используемые электронные и технические средства для проведения заочного голосования: **Портал государственных и муниципальных услуг «ГОСУСЛУГИ»**

Электронная почта: **sntlost@mail.ru**

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение отчета председателя правления
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии
3. Избрание председателя Товарищества
4. Избрание членов правления Товарищества
5. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества
6. Утверждение исполнения бюджета.
7. Утверждение отчёта о движении денежных средств за период с 01.12.2025 по 31.08.2026 гг.
8. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на период с 1 октября 2026 г. по 30 сентября 2027г. включительно и отмена утвержденных взносов за октябрь-ноябрь 2026г.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч.3 ст.5 ФЗ №217), с 1 октября 2026 г. по 30 сентября 2027 г. включительно.
10. Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 4 квартала 2026 г. по 3 квартал 2027 г. включительно.
11. Определение размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217).
12. Принятие решения о переходе на индивидуальные договора с управляющей компанией по обращению с коммунальными отходами в Ленинградской области

13. Принятие решения о переводе земель общего пользования в общую долевую собственность, а также утвердить распределение земель общего пользования в общую долевую собственность среди членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), соразмерно их участков.
14. Принятие решения о строительство храма РПЦ на территории СНТ «ЛОСТ»

Члены СНТ голосуют **по всем вопросам повестки дня.**

Лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, не являющихся членами товарищества, голосуют **по вопросам 6-14 повестки дня.**

Счетная комиссия будет сформирована перед началом очного собрания из числа желающих собственников.

Способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества: Документы размещаются на официальном сайте СНТ «ЛОСТ» www.sntlost.ru и информационном стенде товарищества.

Председатель
СНТ «ЛОСТ» М.П.



А.В. Шестернев