Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783
188665, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, д.90, пом. 4
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

Ленинградская область 14 ноября 2025 года

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества

В соответствии с п. 13 ст. 17 и п. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правление СНТ «ЛОСТ» уведомляет о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества.

Форма проведения внеочередного общего собрания членов товарищества – **очно-заочное голосование, собрание** (совместное присутствие членов товарищества для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата и время проведения очного собрания: **12 часов 00 минут «29» ноября 2025 года.**

Место проведения собрания: **Ленинградская область, д. Нижние Осельки, СНТ «ЛОСТ», уч.4.**

Дата и время начала заочного голосования: **12 часов 00 минут «20» ноября 2025 года.**

Дата и время окончания заочного голосования: **12 часов 00 минут «27» ноября 2025 года.**

Используемые электронные и технические средства для проведения заочного голосования: **Портал государственных и муниципальных услуг «ГОСУСЛУГИ»**

Электронная почта: **sntlost@mail.ru**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов правления Товарищества
2. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества
3. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на период с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч.3 ст.5 ФЗ №217), с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно.
5. Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ №217), с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно.
6. Утверждение программы по установке дополнительных, замене старых и неработающих фонарей уличного освещения за счёт экономии средств прошлого периода.

7. Утверждение оплаты услуг, не вошедших в содержание или период действия ранее утвержденной сметы и взносов, за счёт экономии средств прошлого периода: ресурсоснабжающие организации за октябрь-ноябрь 2025 года, аренда юридического адреса за период август 2025 года по июль 2026 года.
8. Утверждение возможности принятия на работу самозанятых сотрудников, как для выполнения работ и исполнения функций сотрудников, предусмотренных штатным расписанием, так и для выполнения разовых работ для нужд СНТ.
9. Голосование за выработку вариантов учёта голосов на общем собрании Товарищества (пропорционально доли площади земельного участка к общей площади всех земельных участков, 1 участок - 1 голос, действующий формат учета голосов, иные варианты) и правовая экспертиза каждого варианта. Утверждение возможности оплаты услуг, по правовой оценке, за счёт средств резервного фонда.

Члены СНТ голосуют **по всем вопросам повестки дня.**

Лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, не являющихся членами товарищества, голосуют **по вопросам 4-6 повестки дня.**

Счетная комиссия будет сформирована перед началом очного собрания из числа желающих собственников.

Способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества: Документы размещаются на официальном сайте СНТ «ЛОСТ» www.sntlost.ru и информационном стенде товарищества.

Председатель
СНТ «ЛОСТ» **А.В. Шестернев**