Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783
188665, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, д.90, пом.4
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

Ленинградская область 29 ноября 2025 года

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов товарищества

Вид общего собрания: Внеочередное отчетно-выборное общее собрание членов товарищества

Форма проведения: очно-заочное голосование, собрание

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, деревня Нижние Осельки, СНТ «ЛОСТ», уч.4.

Дата и время проведения: 12-00 часов «29» ноября 2025 года

Председатель собрания: Шестернев Александр Валерьевич
Секретарь собрания: Шумарова Наталья Олеговна

Количество членов товарищества: 104

На собрании присутствуют 74 членов товарищества (их представители), что составляет более 50 % от общего количества членов товарищества (117 членов). Согласно п. 3 ст. 17 ФЗ № 217 кворум имеется. Собрание (по решению вопросов, находящихся в исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества) правомочно.

На собрании присутствуют 14 лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества (их представители). Решения общего собрания членов товарищества по финансово-экономическим вопросам принимаются с учетом результатов голосования указанных лиц (п. 3 ст. 17 ФЗ № 217).

Члены Товарищества голосуют по всем вопросам повестки дня.

Лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества голосуют по вопросам № 4-6.

Дата и время начала подсчета голосов: 29 ноября 2025 г., 14 часов 00 минут

Количество проголосовавших на портале «ГОСУСЛУГИ»: 45
Количество проголосовавших бюллетеней: 43
Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0

В соответствии с п. 24 ст. 17 ФЗ № 217 решение принимается по сумме очного и заочного голосования.

Повестка общего собрания:

1. Избрание членов правления Товарищества
2. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества
3. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на период с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч.3 ст.5 ФЗ №217), с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно.

5. Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ №217), с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно.

6. Утверждение программы по установке дополнительных, замене старых и неработающих фонарей уличного освещения за счёт экономии средств прошлого периода.

7. Утверждение оплаты услуг, не вошедших в содержание или период действия ранее утвержденной сметы и взносов, за счёт экономии средств прошлого периода: ресурсоснабжающие организации за октябрь-ноябрь 2025 года, аренда юридического адреса за период август 2025 года по июль 2026 года.

8. Утверждение возможности принятия на работу самозанятых сотрудников, как для выполнения работ и исполнения функций сотрудников, предусмотренных штатным расписанием, так и для выполнения разовых работ для нужд СНТ.

9. Голосование за выработку вариантов учёта голосов на общем собрании Товарищества (пропорционально доли площади земельного участка к общей площади всех земельных участков, 1 участок - 1 голос, действующий формат учета голосов, иные варианты) и правовая экспертиза каждого варианта. Утверждение возможности оплаты услуг, по правовой оценке, за счёт средств резервного фонда.

По вопросам 1-6 в соответствии с ч.4 ст.17 ФЗ-217 и п. 8.1.5 Устава Товарищества решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

По вопросам 7-9 в соответствии с ч.2 ст.17 ФЗ-217 и п. 8.1.4 Устава Товарищества решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Вопросы, поставленные на голосование и результаты голосования по ним:

1. По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов правления Товарищества
Проект решения: Избрать членов правления Товарищества.

Кандидат в члены правления товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Фомин Евгений Петрович (участок №11)	48	19	7
Перегорулько Александр Владимирович (участок №31)	49	23	2
Никитин Виталий Викторович (участок №80)	49	20	5
Шумарова Наталья Олеговна (участок №81)	52	20	2
Горбачевская Мария Саловатовна (участок №87)	45	23	6
Князев Дмитрий Борисович (участок №96)	44	21	9

Принятое решение:
Избрать в члены правления Товарищества – Шумарову Наталью Олеговну

2. По ВТОРОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества
Проект решения: Избрать членов ревизионной комиссии Товарищества.

Кандидат в члены ревизионной комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Примыч Маргарита Николаевна (участок №18)	36	35	3
Дорожинская Елена Евгеньевна (участок №23)	44	22	8
Дремин Павел Олегович (участок №71)	49	19	6
Гранович Ирина Владимировна (участок №124)	45	22	7

Принятое решение:
Члены ревизионной комиссии Товарищества не избраны

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня: Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно. Приложение №1.
Проект решения: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно. Приложение №1.

56	ЗА	15	ПРОТИВ	3	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно. Приложение №1.

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня: Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч.3 ст.5 ФЗ №217), с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно. Приложение №2.

Проект решения: Утвердить финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч.3 ст.5 ФЗ №217), с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно. Приложение №2.

60	ЗА	26	ПРОТИВ	2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
Утвердить финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч.3 ст.5 ФЗ №217), с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно. Приложение №2.

5. По ПЯТОМУ вопросу повестки дня: Определение размера внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ №217), с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно.
Проект решения:

Утвердить **взнос** членов Товарищества в размере:

Утвердить **плату** для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), в размере**:**

В месяц **2 333.33 рублей** (две тысячи триста тридцать три рубля 33 копейки)

В квартал **7 000,00 рублей** (семь тысяч рублей 00 копеек)

63	ЗА	16	ПРОТИВ	9	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:

Утвердить взнос членов Товарищества в размере:

Утвердить плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), в размере:

В месяц **2 333.33 рублей (две тысячи триста тридцать три рубля 33 копейки)**

В квартал **7 000,00 рублей (семь тысяч рублей 00 копеек)**

Установить срок внесения членских взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217): **за декабрь 2025 - не позднее 15.12.25 г., I квартал 2026 г. - не позднее 15.02.26 г, II квартал 2026 г. - не позднее 15.05.26 г, III квартал 2026 г. - не позднее 15.08.26 г, за октябрь - ноябрь 2026 - не позднее 15.11.26 г.**

71	ЗА	3	ПРОТИВ	14	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:

Установить срок внесения членских взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217): за декабрь 2025 - не позднее 15.12.25 г., I квартал 2026 г. - не позднее 15.02.26 г, II квартал 2026 г. - не позднее 15.05.26 г, III квартал 2026 г. - не позднее 15.08.26 г, за октябрь - ноябрь 2026 - не позднее 15.11.26 г.

6. По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня: Утверждение программы по установке дополнительных, замене старых и неработающих фонарей уличного освещения за счёт экономии средств предыдущего периода **в сумме 202 740 рублей (двести две тысячи семьсот сорок рублей 00 копеек)**. Приложение №3.

Проект решения: Утвердить программу по установке дополнительных, замене старых и неработающих фонарей уличного освещения за счёт экономии средств предыдущего периода **в сумме 202 740 рублей (двести две тысячи семьсот сорок рублей 00 копеек).** Приложение №3.

77	ЗА	6	ПРОТИВ	5	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:

Утвердить программу по установке дополнительных, замене старых и неработающих фонарей уличного освещения за счёт экономии средств предыдущего периода в сумме 202 740 рублей (двести две тысячи семьсот сорок рублей 00 копеек). Приложение №3.

7. По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня: Утверждение оплаты услуг, не вошедших в содержание или период действия ранее утвержденной сметы и взносов, за счёт экономии средств прошлого периода: ресурсоснабжающие организации за октябрь-ноябрь 2025 года, аренда юридического адреса за период август 2025 года по июль 2026 года **в сумме 225 095,96 (двести двадцать пять тысяч девяносто пять рублей 96 копеек)** . Приложение №4.

Проект решения: Утвердить оплату услуг, не вошедших в содержание или период действия ранее

утвержденной сметы и взносов, за счёт экономии средств прошлого периода: ресурсоснабжающие организации за октябрь-ноябрь 2025 года, аренда юридического адреса за период август 2025 года по июль 2026 года **в сумме 225 095,96 (двести двадцать пять тысяч девяносто пять рублей 96 копеек)**. Приложение №4.

56	ЗА	13	ПРОТИВ	5	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
Утвердить оплату услуг, не вошедших в содержание или период действия ранее утвержденной сметы и взносов, за счёт экономии средств прошлого периода: ресурсоснабжающие организации за октябрь-ноябрь 2025 года, аренда юридического адреса за период август 2025 года по июль 2026 года в сумме 225 095,96 (двести двадцать пять тысяч девяносто пять рублей 96 копеек). Приложение №4.

8. По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня: Утверждение возможности принятия на работу самозанятых сотрудников, как для выполнения работ и исполнения функций сотрудников, предусмотренных штатным расписанием, так и для выполнения разовых работ для нужд СНТ.

Проект решения: Утвердить возможность принятия на работу самозанятых сотрудников, как для выполнения работ и исполнения функций сотрудников, предусмотренных штатным расписанием, так и для выполнения разовых работ для нужд СНТ.

54	ЗА	15	ПРОТИВ	5	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
Утвердить возможность принятия на работу самозанятых сотрудников, как для выполнения работ и исполнения функций сотрудников, предусмотренных штатным расписанием, так и для выполнения разовых работ для нужд СНТ.

9. По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня: Голосование за выработку вариантов учёта голосов на общем собрании Товарищества (пропорционально доли площади земельного участка к общей площади всех земельных участков, 1 участок - 1 голос, действующий формат учета голосов, иные варианты) и правовая экспертиза каждого варианта. Утверждение возможности оплаты услуг, по правовой оценке, за счёт средств резервного фонда.
Проект решения: Выработать варианты учёта голосов на общем собрании Товарищества (пропорционально доли площади земельного участка к общей площади всех земельных участков, 1 участок - 1 голос, действующий формат учета голосов, иные варианты) и правовая экспертиза каждого варианта. Утвердить возможность оплаты услуг, по правовой оценке, за счёт средств резервного фонда

25	ЗА	28	ПРОТИВ	21	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
Выработка вариантов учёта голосов на общем собрании Товарищества, правовая экспертиза каждого варианта и возможность оплаты услуг, по правовой оценке, за счёт средств резервного фонда не утверждены.

Повестка дня исчерпана.

Председатель **Шестернев А.В.**

Секретарь **Шумарова Н.О.**

ПРОТОКОЛ № 601
заочной части Общего собрания членов
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ЛЕНОБЛСТРОЙТОРГ"
в форме заочного голосования

Дата составления Протокола: 28.11.2025
Форма проведения собрания: Очно-заочное
Дата и время проведения собрания: 29 ноября 2025 года в 12-00 час
Дата проведения голосования: 20.11.2025 г. – 27.11.2025 г.
Дата окончания приема решений членов Товарищества: 27.11.2025 г. в 12:00.

Используемые электронные и технические средства для проведения заочного голосования: **Портал государственных и муниципальных услуг «ГОСУСЛУГИ»**

В заочной части собрания принимали участие члены САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ЛЕНОБЛСТРОЙТОРГ" в количестве 45 человек.

Результаты голосования:

	Вопрос повестки дня	Поддерживаю	Не поддерживаю	Воздержался
1	По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов правления Товарищества. Фомин Евгений Петрович (участок №11)	22	18	5
2	По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов правления Товарищества. Перегорулько Александр Владимирович (участок №31)	39	5	1
3	По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов правления Товарищества. Никитин Виталий Викторович (участок №80)	38	4	3
4	По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов правления Товарищества. Шумарова Наталья Олеговна (участок №81)	41	3	1
5	По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов правления Товарищества. Горбачевская Мария Саловатовна (участок №87)	34	7	4
6	По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов правления Товарищества. Князев Дмитрий Борисович (участок №96)	33	4	8
7	По ВТОРОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества. Примыч Маргарита Николаевна (участок №18)	13	29	3
8	По ВТОРОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества. Дорожинская Елена Евгеньевна (участок №23)	31	11	3
9	По ВТОРОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества. Дремин Павел Олегович (участок №71)	37	5	3
10	По ВТОРОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества. Гранович Ирина Владимировна (участок №124)	34	6	5
11	По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня: Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на период с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно	43	1	1
12	По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч.3 ст.5 ФЗ №217), с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно	44	1	0

	Вопрос повестки дня	Поддерживаю	Не поддерживаю	Воздержался
13	По ПЯТОМУ вопросу повестки дня: Установить размер членских взносов, а также размера внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ №217), с 1 декабря 2025 г. по 30 ноября 2026 г. включительно: В месяц 2 333.33 рублей (две тысячи триста тридцать три рубля 33 копейки) / В квартал 7 000,00 рублей (семь тысяч рублей 00 копеек)	44	0	1
14	По ПЯТОМУ вопросу повестки дня: Установить срок внесения членских взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217): за декабрь 2025 - не позднее 15.12.25 г., I квартал 2026 г. - не позднее 15.02.26 г, II квартал 2026 г. - не позднее 15.05.26 г, III квартал 2026 г. - не позднее 15.08.26 г, за октябрь - ноябрь 2026 - не позднее 15.11.26 г.	43	0	2
15	По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня: Утвердить программу по установке дополнительных, замене старых и неработающих фонарей уличного освещения за счёт экономии средств предыдущего периода в сумме 202 740 рублей (двести две тысячи семьсот сорок рублей 00 копеек). Приложение №3	43	2	0
16	По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня: Утвердить оплату услуг, не вошедших в содержание или период действия ранее утвержденной сметы и взносов, за счёт экономии средств прошлого периода: ресурсоснабжающие организации за октябрь-ноябрь 2025 года, аренда юридического адреса за период август 2025 года по июль 2026 года - в сумме 225 095,96 (двести двадцать пять тысяч девяносто пять рублей 96 копеек)	42	2	1
17	По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня: Утвердить возможность принятия на работу самозанятых сотрудников, как для выполнения работ и исполнения функций сотрудников, предусмотренных штатным расписанием, так и для выполнения разовых работ для нужд СНТ	44	0	1
18	По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня: Выработать варианты учёта голосов на общем собрании Товарищества (пропорционально доли площади земельного участка к общей площади всех земельных участков, 1 участок - 1 голос, действующий формат учета голосов, иные варианты) и правовая экспертиза каждого варианта. Утвердить возможность оплаты услуг, по правовой оценке, за счёт средств резервного фонда	16	17	12

Председатель Шестерикова А.В.

Секретарь Шумарова Н.О.