Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783
188664, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, д. 90, пом 4
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

У Т В Е Р Ж Д Е Н О

Внеочередным общим собранием членов СНТ "ЛОСТ"
Протокол от 29 ноября 2025 года
Председатель

_____ /_____/

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к приходно-расходной смете на период с декабря 2025 г. по ноябрь 2026 г.
(01.12.2025 - 30.11.2026)

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «ЛОСТ» на период с 01.12.2025-30.11.2026 года.

ед. измерения: рубли

№ статьи	Обоснование	Сумма
1	**Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)** Заключен договор с Региональным оператором За основу взята сумма оплаты за прошлый учетный период, плюс 15% на возможное увеличение стоимости или количества вывозимого мусора	564 000,00
2	**Уличное освещение** Заключен договор с Петербургской сбытовой компанией Оплата стоимости потребленной электроэнергии на уличное освещение производится по фактическим показаниям отдельного счетчика За основу взята сумма оплаты за прошлый учетный период, плюс 15% на возможное увеличение стоимости и увеличение количества светильников	120 000,00
3	**Плановые работы по обслуживанию внутрипоселкового газопровода** Заключен договор АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" Оплачивается единоразово в начале года	390 000,00
4	**Очистка дорог от снега в зимний период** Очистка центральной дороги СНТ, съездов на линии. На зимний сезон 2025-2026 гг. Предусмотрено 12 вызовов спецтехники для уборки снега при стоимости одной смены 27.000 тыс.руб. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий.	346 200,00
5	**Услуги грейдера** Выравнивание поверхности центральной дороги без подсыпки, планируется вызов спецтехники 2 раза по 36 000,00, в межсезонье	72 000,00

№ статьи	Обоснование	Сумма
6	**Почтовые и канцелярские расходы** Расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информаций, уведомлений. Рассылка досудебных претензий. Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний, копирование документов при подготовке для судебных исков, приобретение картриджей, приобретение бумаги, файлов, конвертов, марок, папок и пр. Аренда (годовая) абонентского ящика.	36 000,00
7	**Юридические, нотариальные расходы** Уплата государственной пошлины. Оплата юридических услуг производится по факту, за каждое судебное дело.	120 000,00
8	**Содержание официального сайта** Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Расходы на оплату доменного имени sntlost.ru, Web-хостинг для сайта и установка сертификата SSL.	7 200,00
9	**Фонд оплаты труда штатных сотрудников в т.ч. НДФЛ**	960 000,00
9.1.	**Председатель Товарищества** Выплата заработной платы Председателю Товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 50 000,00 рублей с учетом НДФЛ.	600 000,00
9.2.	**Бухгалтер** Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 20 000,00 рубля с учетом НДФЛ.	240 000,00
9.3	**Вознаграждение за уборку территории вокруг мусорного контейнера** Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 10 000,00 рублей с учетом НДФЛ.	120 000,00
10	**Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ)** На оплату труда ежемесячно начисляют сборы в соответствующие фонды 30,02% -288 192,00 руб. Земельный налог -105 493,00	393 684,00
11	**Комиссия банка за ведение счета** Расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в банке, оплата за осуществление платежей Договор банковского счета ПАО Сбербанк.	60 000,00
12	**Отчетность через интернет (СБИС)** Оплата программного обеспечения электронного документооборота «СБИС» для обмена информацией с ИФНС, ПФР, с контрагентами.	12 000,00
13	**Расходные материалы для хозяйственных нужд** Приобретение расходных материалов, мусорные мешки, крепеж, СИЗ и пр..	24 000,00
14	**ГСМ** Возмещение расходов на ГСМ, для решения организационных вопросов общества.	12 000,00

№ статьи	Обоснование	Сумма
15	**Оплата мобильной связи для видеокамер** Установлены 2 видеокамеры на въездах в поселок с ежемесячной абонентской платой 250 рублей каждая.	6000,00
16	**Аренда рабочего места (юридического адреса)** Заключен договор аренды с Администрацией Лесколовского сельского поселения	25 200,00
17	**Подсыпка дорог** Подсыпка дорог из сыпучих материалов для укрепления дороги, выравнивания поверхности.	60 000,00
18	**Борьба с борщевиком/ покос травы** С учётом площади СНТ необходим регулярный покос травы в сезон. При необходимости приобрести гербициды системного действия для уничтожения борщевика.	60 000,00
19	**Резервный фонд непредвиденных расходов** Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, а также расходы на иные непредвиденные расходы, не учтенные в вышеизложенных статьях сметы.	259 800,00
	Итого	**3 528 084,00**