УТВЕРЖДЕНО
Очередным общим собранием членов СНТ "ЛОСТ"
Протокол от 26 октября 2025 года
Председатель

Отчет ревизионной комиссии
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «ЛОСТ»
за период с 14 октября 2024 года по 12 октября 2025 года.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «ЛОСТ» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 13.10.2024 года, в составе членов комиссии: Владимирец А.А., Мельник Д.В., Мишарева Г.В., действующие на основании Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с Уставом СНТ, ревизионная комиссия Товарищества обязана осуществлять ревизии финансово хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год и отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений. Ревизионная комиссия проводила плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности за период с 14.10.2024г. по 12.10.2025 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 14 октября 2024 года и закончена 12 октября 2025 года.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель. Действующий председатель Перегорулько А.В., избран общим собранием членов Товарищества 13.10.2024 года.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества: - по членским и целевым взносам; - по целевым взносам.
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета и налогового учета, ведется в электронном виде на базе программ «1С: Садовод», СБИС.

1. Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 01.10.2025г.;
2. Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе по состоянию на 01.10.2025г.;
3. Смета доходов и расходов, действовавшая на период 4 квартал 2024 года - 3 квартал 2025 года;
4. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
5. Кадровые документы (заявления, трудовые договора, приказы, личные карточки и т.д.);
6. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, расчетные листки, ведомости в банк, и т.д.), договоры с самозанятыми лицами;
7. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, УПД, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
8. Оборотно-сальдовые ведомости;
9. Прочие документы.

Проверкой документооборота установлено, за анализируемый период используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

2. Ведение учета в Товариществе.

Бухгалтерский учет Товарищества, оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1.С: «Садовод» версия 8.3. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Протоколом внеочередного общего собрания членов товарищества от 13.10.2024 года, была утверждена приходно-расходная смета товарищества на период с 4 квартала 2024 года по 3 квартал 2025 год.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе денежные средства в счет оплаты членских и целевых взносов, в полном объеме отражены в учете.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «ЛОСТ». Расшифровка поступивших и израсходованных в проверяемом периоде денежных средств, приведена в Таблицах №1, №2.

Таблица №1 «Поступили взносы».

Остаток денежных средств на 14.10.2024г.	**43 290,59**
Поступило	
Квартальные взносы	3 455 061,34
Целевые взносы	1 069 931,14
Целевые взносы прошлых периодов	90 398,72
Возврат от поставщиков	4 975,66
Благотворительный взнос	11 980,00
Итого	**4 632 346,86**

Таблица №2 «Анализ израсходованных взносов».

Израсходовано	
УК по обращению с отходами за вывоз ТБО	693 317,27
ПСК за эл.энергию	123 101,00
АО "Газпром газораспределение" за ТО	197 622,00
Уборка снега	115 400,00
Услуги грейдера	26 894,00
Почтовые и канцелярские расходы, приобретение картриджы, флэш-карты	25 936,24
Юридические расходы	187 329,00
Обслуживание сайта	6 091,00
Заработная плата	1 207 565,29
Выплаты самозанятым лицам	240 000,00
Налоги и сборы (Страховые взносы, НДФЛ)	637 833,90
Земельный налог*	158 239,00
Оплата госпошлины	44 002,00
РКО Банка	73 403,52
Отчетность через интернет (ЭЦП)	5 870,00
Расходные материалы (хозтовары, хоз. инвентарь)	10 525,50
Аренда рабочего места (юридического адреса)	22 815,00
Подсыпка дорог	12 000,00
Покос травы	22 000,00
Приобретение мешка для мусорного контейнера	32 000,00
Обслуживание мусорного контейнера ООО "Петро-Васт"	25 000,00
Диагностика, приобретение, установка оборудование для шлагбаума, ворот (для экстрен. служб)	105 933,00
Приобретение программы "1С: Садовод", обновление программы	20 600,00
Хостинг, Домен, СБИС	16 890,40
Приобретение системы видеонаблюдения 4G	21 868,17
Нотариал., полиграфич. расходы	7 750,00
Оплата ГСМ	5 751,71
Приобретение табличек, изготовление схем проезда	6 000,00
ИТОГО:	**4 051 738,00**
Остаток денежных средств на 12.10.2025г.	**623 899,45**

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

4. Денежные средства.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 14.10.2024 год остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет 43 290,59 руб. (подтверждено выпиской банка).

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете и данными бухгалтерского учета. По состоянию на 12.10.2025г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет 623 899,45 руб. (подтверждено выпиской банка).

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками, самозанятыми лицами.

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам ресурсов и самозанятым лицам оказывающих услуги суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также УПД на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.

Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

7. Анализ задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества.

Руководством Товарищества велась работа по досудебному и судебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов.

В настоящее время идут судебные разбирательства по взысканию задолженности по оплате по членским и целевым взносам. Также ведется взыскание задолженности в мировых судах.

8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

С 2022 года Товарищество переведено на упрощенную систему налогообложения «Доходы» (6% от доходов СНТ).

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

В соответствии с действующим законодательством:

1. ***Отчет председателя соответствует данным, которые проанализировала ревизионная комиссия, отчет рекомендуем утвердить.***

2. ***Произвести взыскание денежных средств, израсходованных на услуги сторонних юристов.***

3. ***Провести работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.***

ВЫВОДЫ:

- **Финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.**
- **Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами, ведущими деятельность вне участия в Товарищества, осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.**
- **Все расходы, осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.**
- **Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.**
- **Работу действующего председателя Товарищества Перегорулько А.В., и Правления Товарищества признать удовлетворительной.**

Ревизионная комиссия СНТ «ЛОСТ»:

Член Ревизионной комиссии Владимирец А.А.

Член Ревизионной комиссии Мельник Д.В.

Член Ревизионной комиссии Мишарева Г.В.,

«12» октября 2025г.