ПРЕДВЫБОРНАЯ ПРОГРАММА

кандидата в председатели правления СНТ «ЛЕНОБЛСТРОЙТОРГ»

Шестернева Александра Валерьевича

О себе: родился 21 марта 1978, образование среднее техническое, последние 25 лет занимаюсь предпринимательской деятельностью. Участок приобретен в 2013 году, постоянно проживаю с 2020 года.

Приближается зимний сезон и в первую очередь считаю необходимым заключить договор на уборку снега, выявить места с недостаточным освещением и установить дополнительные светильники.

В зимний период пока основные работы по благоустройству не выполнить, буду заниматься следующими вопросами:

- Передача внутренних сетей газопровода поселка на баланс Газпрома
- Передача земель в общую долевую собственность
- Перевод в ИЖС
- Заключение договора на вывоз мусора по нормативу.

После подтверждения возможности и целесообразности выполнения каждого пункта отдельно вопросы будут вынесены на голосование общего собрания.

Программа на ближайший год:

- Заняться консультацией и запросом смет на ремонт центральной дороги (для начала). Рассмотреть возможность поэтапного ремонта.
- Рассмотреть варианты приведения в порядок въездной зоны, ремонта шлагбаума, забора, обустройства места проведения совместных мероприятий и установки спортивной площадки.
- Рассмотреть варианты озеленения и благоустройства поселка на общей территории.
- Организовать место и время для встречи и обсуждения с жителями посёлка текущих проблем.
- По просьбам жителей поселка рассмотреть варианты установки калитки к Пятерочке.
- Лично проверить финансовую деятельность прежнего руководства на предмет не целевого использования средств.
- Продолжить работу с должниками.

И в конце предвыборной программы, хочется добавить, что основная моя задача в том, чтобы рассчитывать и выносить на утверждение, именно то, чего хотят жители нашего поселка.

Приходно-расходная смета СНТ "ЛОСТ"

на 4 квартал 2024 года - 3 квартал 2025 года

Ежеквартальные взносы

I.	ДОХОДЫ	Месяц	Квартал	Год
1.1	**Размер ежеквартальных взносов на основании сметы (рубли) с участка (одного домовладения)**			
1.2	**Размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217) (рубли) в квартал с участка (одного домовладения)**		**7 000**	
1.3	**Размер взносов на основании сметы с участка (одного домовладения)**	2 333	7 000	27 998
1.4	**Количество участков**		**126**	
	ИТОГО доходы	**293 980**	**881 940**	**3 527 760**

II.	РАСХОДЫ	Месяц	Квартал	Год
1.	**Постоянная часть**	**261 107**	**783 321**	**3 133 284**
1.1.	**Вывоз ТКО**	**47 000**	**141 000**	**564 000**
1.2.	**Уличное освещение**	**10 000**	**30 000**	**120 000**
1.3	**Плановые работы по обслуживанию внутрипоселкового газопровода**	**31 750**	**95 250**	**381 000**
1.4	**Очистка дорог от снега в зимний период**	**28 850**	**86 550**	**346 200**
1.5	**Услуги грейдера**	**6 000**	**18 000**	**72 000**
1.6	**Хозяйственные, административные расходы**	**137 507**	**412 521**	**1 650 084**
1.6.1	**Почтовые и канцелярские расходы** Рассылка досудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информаций, уведомлений, аренда а/я	3 000	9 000	36 000
1.6.2	**Юридические, нотариальные и судебные расходы**	10 000	30 000	120 000
1.6.3	**Содержание официального сайта**	600	1 800	7 200
1.6.4	**Оплата труда, в т.ч.**	80 000	240 000	960 000
	Вознаграждение Председателя правления	50 000	150 000	600 000
	Вознаграждение бухгалтера	20 000	60 000	240 000
	Вознаграждение за уборку территории вокруг мусорного контейнера	10 000	30 000	120 000
1.6.5	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ)	32 807	98 421	393 684
1.6.6	Комиссия банка за ведение счета	5 000	15 000	60 000
1.6.7	Отчетность через интернет (СБИС)	1 000	3 000	12 000
1.6.8	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 000	6 000	24 000
1.6.9	ГСМ	1 000	3 000	12 000
1.6.10	Аренда рабочего места (юридического адреса)	2 100	6 300	25 200
2.	**Плановые(обязательные) расходы на текущий год**	**10 000**	**30 000**	**120 000**
2.1	**Подсыпка дорог**	**5 000**	**15 000**	**60 000**
2.2	**Борьба с борщевиком/ покос травы**	**5 000**	**15 000**	**60 000**
3.	**Резервный фонд непредвиденных расходов**	**22 873**	68 619	**274 476**
	ИТОГО расходы	**293 980**	**881 940**	**3 527 760**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «ЛОСТ» на период с 01.10.2025-30.09.2026 года.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов Приходно-расходной сметы СНТ «ЛОСТ»

на период с 01.10.2025-30.09.2026 года.

ед. измерения: рубли

№ статьи	Обоснование	Сумма
1	**Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)** Заключен договор с Региональным оператором	564 000,00
2	**Уличное освещение** Заключен договор с Петербургской сбытовой компанией Оплата стоимости потребленной электроэнергии на уличное освещение производится по фактическим показаниям отдельного счетчика	120 000,00
3	**Плановые работы по обслуживанию внутрипоселкового газопровода** Заключен договор АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	381 000,00
4	**Очистка дорог от снега в зимний период** Очистка центральной дороги СНТ, съездов на линии. На зимний сезон 2025-2026 гг. Предусмотрено 12 вызовов спецтехники для уборки снега при стоимости одной смены 27.000 тыс.руб. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий.	346 200,00
5	**Услуги грейдера** Выравнивание поверхности центральной дороги без подсыпки, планируется вызов спецтехники 2 раза по 36 000,00, в межсезонье	72 000,00
6	**Почтовые и канцелярские расходы** Расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информаций, уведомлений. Рассылка досудебных претензий. Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний, копирование документов при подготовке для судебных исков, приобретение картриджей, приобретение бумаги, файлов, конвертов, марок, папок и пр. Аренда (годовая) абонентского ящика.	36 000,00
7	**Юридические, нотариальные расходы** Уплата государственной пошлины. Оплата юридических услуг производится по факту, за каждое судебное дело.	120 000,00
8	**Содержание официального сайта** Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Расходы на оплату доменного имени sntlost.ru, Web-хостинг для сайта и установка сертификата SSL.	7 200,00
9	**Фонд оплаты труда штатных сотрудников в т.ч. НДФЛ**	960 000,00

9.1.	**Председатель Товарищества** Выплата заработной платы Председателю Товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 50 000,00 рублей с учетом НДФЛ.	600 000,00
9.2.	**Бухгалтер** Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 20 000,00 рубля с учетом НДФЛ.	240 000,00
10	**Вознаграждение за уборку территории вокруг мусорного контейнера** Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 10 000,00 рублей с учетом НДФЛ.	120 000,00
11	**Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ)** На оплату труда ежемесячно начисляют сборы в соответствующие фонды 30,02% -288 192,00 руб. Земельный налог -105 493,00	393 684,00
12	**Комиссия банка за ведение счета** Расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в банке, оплата за осуществление платежей Договор банковского счета ПАО Сбербанк.	60 000,00
13	**Отчетность через интернет (СБИС)** Оплата программного обеспечения электронного документооборота «СБИС» для обмена информацией с ИФНС, ПФР, с контрагентами.	12 000,00
14	**Расходные материалы для хозяйственных нужд** Приобретение расходных материалов, мусорные мешки, крепеж, СИЗ и пр..	24 000,00
15	**ГСМ** Возмещение расходов на ГСМ, для решения организационных вопросов общества.	12 000,00
16	**Аренда рабочего места (юридического адреса)** Заключен договор аренды с Администрацией Лесколовского сельского поселения	25 200,00
17	**Подсыпка дорог** Подсыпка дорог из сыпучих материалов для укрепления дороги, выравнивания поверхности.	60 000,00
18	**Борьба с борщевиком/ покос травы** С учётом площади СНТ необходим регулярный покос травы в сезон. При необходимости приобрести гербициды системного действия для уничтожения борщевика.	60 000,00
19	**Резервный фонд непредвиденных расходов** Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, а также расходы на иные непредвиденные расходы, не учтенные в вышеизложенных статьях сметы.	274 476,00
	Итого	**3 527 760,00**