Автор: Примыч Маргарита Николаевна (собственник уч.18)

СНТ "ЛОСТ"
ОГРН 1084703006783
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Нижние Осельки

Приходно-расходная смета СНТ "ЛОСТ" на 4 квартал 2025 года - 3 квартал 2026 года включительно Ежеквартальные взносы

I.	ДОХОДЫ	Месяц	Квартал	Год
1.1	**Размер ежеквартальных взносов на основании сметы (рубли) с участка (одного домовладения) С ПОДСЫПКОЙ ДОРОГ**		**6 700**	**26 800**
1.2	**Размер взносов на основании сметы с участка (одного домовладения) БЕЗ ПОДСЫПКИ ДОРОГ**		**5 500**	**22 000**
	Количество участков		**126**	
	ИТОГО доходы			**3 369 800,00**

II.	РАСХОДЫ	Месяц		Год
1,	**Постоянная часть**			
1.1.	**Вывоз ТКО (договор по норме с 1 участка по данным УКЛО с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом возможного повышения 16% с 01.01.2026)**	**250**		**378 000,00**
1.2.	**Уличное освещение *с учетом возможного роста тарифов**			**204 000,00**
1.3	**Плановые работы по обслуживанию внутрипоселкового газопровода**	в целевой с подготовкой к передаче в собственность ГАЗПРОМа		
1.4	**Очистка дорог от снега в зимний период (полная смена 25440 х 12 недель + 4 раза по 0,5 смены)** *** Неиспользованный остаток переходит на подсыпку дорог/благоустройство земель общего пользования			**407 040,00**
1.5	**Услуги грейдера**			**72 000,00**
1.6	**Хозяйственные, административные расходы**			
1.6.1	**Почтовые и канцелярские расходы** Рассылка досудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информаций, уведомлений, аренла а/я			30 000,00
1.6.2	**Содержание официального сайта**			6 000,00
1.6.3	**Оплата труда, в т.ч.**			
	Председатель правления 30 000 после уплаты подоходного налога			360 000,00
	Бухга лтер (отчетность- аутсорс)			40 000,00
	Дворник 10 000 руб после уплаты подоходного налога *** **с уборкой мусора по территории всего СНТ**			120 000,00
1.6.4	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ) +Земельный налог			234 360,00
1.6.5	Комиссия банка за ведение счета			36 000,00
1.6.6	Отчетность через интернет (СБИС)			10 000,00
1.6.7	Расходные материалы для хозяйственных нужд			120 000,00
1.6.8	Аренда рабочего места (юридического адреса)			25 200,00
2,	**Плановые (обязательные) расходы на текущий год (*И ЧТО НЕ ДЕЛАЛ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ)**	-	-	-
2.1	**Подсыпка дорог (на год)**		-	**600 000,00**
2.2	**Борьба с борщевиком**		-	**100 000,00**
2.3	**Чистка пожарных водоемов 5 смен трактора (максимально) по 25 440 р**			**127 200,00**
3,	**Резервный фонд непредвиденных расходов (покрытие дефицита бюджета по периодам, срочные ремонты, покос травы, замена фонарей с пересмотрами по кварталам**			**500 000,00**
	ИТОГО расходы С ПОДСЫПКОЙ ДОРОГ			**3 369 800,00**

	КВАРТАЛ	
ИТОГО сумма взносов в год С ПОДСЫПКОЙ ДОРОГ (в сумме квартальных)	6 700	26 800,00
ИТОГО сумма взносов в год без подсыпки дорог (если выносить в отдельный целевой взнос)	**5 500**	**22 000,00**

Автор: Примыч Маргарита Николаевна (собственник уч.18)

СНТ "ЛОСТ"
ОГРН 1084703006783
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Нижние Осельки

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 - 2026 гг. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Леноблстройторг"

Настоящее Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ «ЛОСТ» на период с 01.10.2025-30.09.2026 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации».
Поскольку текущим правлением СНТ скрываются документы, подтверждающие условия договоров с основными ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, а также реестр участков, данные в ФЭО представлены на основе информации из сети интернет, предварительному общению с подрядчиками и ФЭО 2024-2025 года.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ РАСХОДОВ

Статьи расходов	предлагаемая сумма		
1.1. Вывоз ТКО (договор по норме с 1 участка по данным УКЛО с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом возможного повышения 16% с 01.01.2026)	**Месяц**		**Год**
Предложение изменить договор с УКЛО на расчет оплат по нормативу. С 01.07.2025 норматив составляет 222,43 руб. с участка в месяц. Переход на такоц метод расчетов позволит избегать ситуаций с возможными приписками несуществующих объемов ТКО и существенно экономить денежные средства в сравнении с предыдущими периодами. Сумма 250 руб с участка в месяц рассчитана с учетом текущего норматива до 31.12.2025 и возможной индексации тарифа в 2026 году.	**31 500**		**378 000**
1.2. Уличное освещение *с учетом возможного роста тарифов	**Месяц**		**Год**
На период с 01.10.2024 по 30.09.2025 было запланировано 168000 рублей. Предлагаемая сумма в 200 000 рублей обусловлена вероятностью повышения тарифов на электроэнергию и вводом дополнительных фонарей после проведения полного аудита системы уличного освещения при условии того, что текущие фактические расходы 2025 года будут соответствовать данным ФЭО 2024 года (14000 руб в месяц). Ставка рефинансирования ЦБ на дату проведения общего собрания составляет 17% берется в качестве оценки возможного индексирования тарифов на 2026 год + ввод дополнительных фонарей	**17 000**		**204 000**
1.3 Плановые работы по обслуживанию внутрипоселкового газопровода	**Месяц**		**Год**
Во избежание злоупотреблений со стороны председателя правления и правления для обеспечения стабильного прогнозируемого обслуживания внутрипоселкового газопровода и безопасности жителей предлагается передать все оборудование по транспортировке газа, находящееся в пределах СНТ, в собственность ГАЗПРОМа. Меры и стоимость работ по передаче сетей предлагается отценить отдельно после ознакомления с технической документацией, условиями текущего договора и проведения переговоров с Газпромом для расчета целевого взноса. ВНИМАНИЕ: пункт оставлен специально для того, чтобы обратить внимание собственников земельных	**0**		**0**
1.4 Очистка дорог от снега в зимний период			**Год**
Для обеспечения своевременной очистки дорог от снега даже при обильных снегопадах, во избежание образования толстого снежного наката и, соответственно, быстрой просушки дорог весной предлагаю чистить дороги чаще. Из расчета 12 полных смен работы трактора =12 недель зимы + 4 раза по 0,5 смены для центральной дороги в случае необходимости *** Неиспользованный остаток переходит на подсыпку дорог/благоустройство земель общего пользования			**407 040**
1.5 Услуги грейдера	**Месяц**		**Год**
Выравнивание имеющегося покрытия дорожного полотна без подсыпки. Предусмотрен вызов спецтехники – 2 раза при стоимости 36 тыс.руб (данные ФЭО 2024 года) . Грейдирование дорог перед зимой 1 раз и весной 1 раз	**6 000**		**72 000**

1.6 Хозяйственные, административные расходы (с оплатой труда)	**Месяц**		**Год**
1.6.1 **Почтовые и канцелярские расходы** Рассылка досудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информаций, уведомлений, аренда а/я	**2 500**		**30 000**
1.6.2 **Содержание официального сайта (***данные ФЭО 2024, документально не подтверждены)**	**500**		**6 000**
1.6.3 **Оплата труда, в т.ч.**			
Председатель правления 30 000 после уплаты подоходного налога.	**30 000**		**360 000**
Бухга лтер (отчетность- аутсорс). Ежеквартальная отчетность -максимум 10000 руб Х 4 квартала. В СНТ нет объема работы, предполагающего ежемесячную занятость бухгалтера. Оплату текущих счетов, рассылку квитанций, ежкемесячную публикацию данных по обороту расчетного счета СНТ возлагается на председателя. Услуги профессионального бухгалтера необходимы исключительно для подачи отчетности.			**40 000**
Дворник 10 000 руб после уплаты подоходного налога *** **с уборкой мусора по территории всего СНТ**	**10 000**		**120 000**
1.6.4 Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ) +3емельный налог 27000 (* по данным ФЭО 2024)			**234 360**
1.6.5 Комиссия банка за ведение счета по данным ФЭО 2024	**3 000**		**36 000**
1.6.6 Отчетность через интернет (СБИС)	**833**		**10 000**
1.6.7 Расходные материалы для хозяйственных нужд	**10 000**		**120 000**
1.6.8 Аренда рабочего места (юридического адреса) по данным ФЭО 2024	**2 100**		**25 200**
2, Плановые (обязательные) расходы на текущий год (*И ЧТО НЕ ДЕЛАЛ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ)	-	-	-
2.1 Подсыпка дорог (на год)	**Месяц**		**Год**
Есть необходимость срочной подсыпки наиболее разрушенных участков до наступления зимы. С наступлением весны предлагается планомерная подсыпка дорог ЩПС. Дороги не подсыпались несколько лет, основные срочные работы предполагаются на центральной дороге поселка.	**50 000**		**600 000**
2.2 Борьба с борщевиком (регулярный покос и обработка химикатами на землях общего пользования).	**Месяц**		**Год**
Ввиду полного бездействия правления, сильной загрязненности борщевиком Сосновского территории Лесколовского СП, высокой степенью инвазивности данного растения (семена разлетались годами по большой территории) необходимо регулярно осматривать земли СНТ и проводить своевременное уничтожение побегов во избежание нанесения вреда жителям и распространения борщевика (а также во исполнение требований законов РФ по борьбе с борщевиком Сосновского)	**8 330**		**100 000**
2.3 Чистка пожарных водоемов 5 смен трактора (максимально) по 25 440 р	**Месяц**		**Год**
Пруды находятся в катастрофическом состоянии, сильно заросли кустарником. Для расчета взята стоимость 5 рабочих смен трактора для чистки 2-х водоемов. Стоимость 1смены трактора на дпту составления ФЭО составляет 25440 руб	**10 600**		**127 200**
3, Резервный фонд непредвиденных расходов	**Месяц**		**Год**
Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), риски (пени ресурсоснабжающих компаний) неплатежей при несвоевременных оплатах членских взносов, ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов, покос травы, замену фонарей, выполнение любых срочных работ, которые не были предусмотрены настоящим ФЭО и сметой, связанных с общим имуществом СНТ и обеспечением нормальной жизнедеятельности поселка. Увеличен по сравнению с предыдущим годом ввиду необходимости провести аудит уличного освещения, постепенной заменой	**41 660**		**500 000**
ИТОГО расходы С ПОДСЫПКОЙ ДОРОГ			**3 369 800**
		КВАРТАЛ	**ГОД**
ИТОГО сумма взносов в год С ПОДСЫПКОЙ ДОРОГ (в сумме квартальных)		6 700	26 800,00
ИТОГО сумма взносов в год без подсыпки дорог (если выносить в отдельный целевой взнос)		**5 500**	**22 000,00**