Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783
188665, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, д.90, пом.4
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

Ленинградская область 26 октября 2025 года

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов товарищества

Вид общего собрания: Очередное отчетно-выборное общее собрание членов товарищества

Форма проведения: очно-заочное голосование, собрание

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, деревня Нижние Осельки, СНТ «ЛОСТ».

Дата и время проведения: 12-00 часов «25» октября 2025 года

Председатель собрания: Перегорулько Александр Владимирович

Секретарь собрания: Шумарова Наталья Олеговна

Количество членов товарищества: 117

В собрании приняли участие 98 членов товарищества (их представители), что составляет более 50 % от общего количества членов товарищества (117 членов). Согласно п. 3 ст. 17 ФЗ № 217 кворум имеется. Собрание (по решению вопросов, находящихся в исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества) правомочно.

Члены Товарищества голосуют по всем вопросам повестки дня.

Лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества, по вопросам повестки дня не голосуют.

Дата и время начала подсчета голосов: 25 октября 2025 г., 14 часов 00 минут
Количество проголосовавших на портале «ГОСУСЛУГИ»: 59
Количество проголосовавших бюллетеней: 39
Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0

В соответствии с п. 24 ст. 17 ФЗ № 217 решение принимается по сумме очного и заочного голосования.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение отчета председателя правления.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. Избрание председателя Товарищества.
4. Избрание членов правления Товарищества.
5. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества.
6. Утверждение исполнения бюджета.
7. Утверждение отчёта о движении денежных средств за период с 16.09.24 по 12.10.25 гг.
8. Исключение членов Товарищества из состава его членов.

По вопросам 1-2, 6-8 в соответствии с ч.2 ст.17 ФЗ-217 и п. 8.1.4 Устава Товарищества решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

По вопросам 3-5 в соответствии с ч.4 ст.17 ФЗ-217 и п. 8.1.5 Устава Товарищества решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Вопросы, поставленные на голосование и результаты голосования по ним:

1. По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня: Утверждение отчета председателя.
Проект решения: Утвердить отчет председателя за период с 14.10.2024 по 12.10.2025 г., в соответствии с Приложением №1.

66	ЗА	27	ПРОТИВ	5	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
- **Утвердить отчет председателя за период с 14.10.2024 по 12.10.2025 г., в соответствии с Приложением №1**

2. По ВТОРОМУ вопросу повестки дня: Утверждение отчета ревизионной комиссии
Проект решения: Утвердить Отчет ревизионной комиссии за период с 14.10.2024 по 12.10.2025 г., в соответствии с Приложением №2.

65	ЗА	26	ПРОТИВ	7	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
- **Утвердить Отчет ревизионной комиссии за период с 14.10.2024 по 12.10.2025 г., в соответствии с Приложением №2**

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня: Избрание председателя Товарищества
Проект решения: Избрать председателя Товарищества.

Кандидат в председатели товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Примыч Маргарита Николаевна (участок №18)	31	65	2
Шестернев Александр Валерьевич (участок №12)	66	24	7

Принятое решение:
- **Избрать председателем Товарищества - Шестернева Александра Валерьевича.**

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов правления Товарищества
Проект решения: Избрать членов правления Товарищества.

Кандидат в члены правления товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Горбачевская Мария Саловатовна (участок №87)	53	33	12
Никитин Виталий Викторович (участок №80)	54	30	14
Шумарова Наталья Олеговна (участок №81)	61	27	10
Князев Дмитрий Борисович (участок №96)	52	31	15
Фомин Евгений Петрович (участок №11)	64	22	12
Туманов Константин Александрович (участок №35)	42	38	18
Сорокина Ольга Павловна (участок №72)	46	36	16

Принятое решение:

- **Члены правления Товарищества не избраны**

5. По ПЯТОМУ вопросу повестки дня: Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества
Проект решения: Избрать членов ревизионной комиссии Товарищества.

Кандидат в члены ревизионной комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Важенин Юрий Александрович (участок №21)	36	46	16
Разомазова Наталья Владиславовна (участок №79)	39	39	20
Дремин Павел Олегович (участок №71)	57	26	15
Гранович Ирина Владимировна (участок №124)	53	28	17
Дорожинская Елена Евгеньевна (участок №23)	60	22	16

Принятое решение:

- **Члены ревизионной комиссии Товарищества не избраны**

6. По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня: Утверждение исполнения бюджета.
Проект решения: Утвердить исполнение бюджета за период: с 4 квартал 2024 г. по 3 квартал 2025 года, в соответствии с Приложением №3

65	ЗА	28	ПРОТИВ	5	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:

- **Утвердить исполнение бюджета за период: с 4 квартал 2024 г. по 3 квартал 2025 года, в соответствии с Приложением №3**

7. По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня: Утверждение отчёта о движении денежных средств за период 16.09.2024 – 12.10.2025 гг.
Проект решения: Утвердить отчёт о движении денежных средств за период 16.09.2024 – 12.10.2025 гг, в соответствии с Приложением №4.

65	ЗА	28	ПРОТИВ	5	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:

- **Утвердить отчёт о движении денежных средств за период 16.09.2024 – 12.10.2025 гг , в соответствии с Приложением №4**

8. По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня: Исключение из членов Товарищества в связи с нарушением обязанности по оплате взносов, установленной п.2 ч.6. ст.11 ФЗ №217.
Проект решения: Исключить членов Товарищества из состава его членов:

Список кандидатов на исключение из состава членов Товарищества	
Собственник участка №9	Собственник участка №73
Собственник участка №21	Собственник участка №77
Собственник участка №27	Собственник участка №79
Собственник участка №35	Собственник участка №118
Собственник участка №60	Собственник участка №121
Собственник участка №61	Собственник участка №122
Собственник участка №65	

53	ЗА	31	ПРОТИВ	14	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:

- **Исключить членов Товарищества из состава его членов**

Список исключенных из состава членов Товарищества	
Собственник участка №9	Собственник участка №73
Собственник участка №21	Собственник участка №77
Собственник участка №27	Собственник участка №79
Собственник участка №35	Собственник участка №118
Собственник участка №60	Собственник участка №121
Собственник участка №61	Собственник участка №122
Собственник участка №65	

Повестка дня исчерпана.



Председатель **Перегорулько А.В.**

Секретарь **Шумарова Н.О.**