П О Я С Н Е Н И Я

Правление СНТ приняло решение о проведении **ВНЕОЧЕРЕДНОГО** общего собрания владельцев земельных участков из-за необходимости скорейшего исполнения мероприятий по соблюдению пожарной безопасности СНТ, приведения территории садоводства в соответствие требованиям ГосПожНадзора, во избежание штрафных санкций по выставленным постановлениям, а также острой необходимостью проведения ремонтных работ дорожного покрытия центральной дороги и возможного перераспределения сэкономленных, за восемь месяцев, денежных средств и получения одобрения собственников на использование этих средств для частичной оплаты этих мероприятий.

Не смотря на наличие денежных средств на счету, законодательство не позволяет использовать эти средства без одобрения общего собрания товарищества, за исключением трат, предусмотренных, утвержденной на общем собрании, годовой сметой.

Повестка дня общего собрания:

1. Приобретение и установка схем СНТ с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения, указателей направления движения до местоположения источников противопожарного водоснабжения (устранение нарушений по представлению ГосПожНадзора (МЧС) об устранении причин и условий, способствующих совершению административного правонарушения и постановлению № 2504-47-005-00006/7/1 от 17.04.25 г., далее – Постановление ГосПожНадзора). Утверждение целевого взноса.
2. Оборудование подъездных площадок с твердым покрытием 12х12 метров для установки пожарных автомобилей с возможностью забора воды в любое время года (устранение нарушений по постановлению ГосПожНадзора). Обустройство мест круглогодичного забора воды. Выбор варианта по формированию площадки у пожарного водоема №2 (с демонтажем детской площадки или без). Утверждение целевого взноса.
3. Утверждение варианта по использованию и эксплуатации контейнерной площадки и варианта заключения договора на вывоз ТКО с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области». Утверждение плана мероприятий.
4. Утверждение варианта ремонта дорог общего пользования. Утверждение целевого взноса.
5. Выбор варианта помещения для приема членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, не являющихся членами товарищества. Принятие решения. Утверждение целевого взноса.
6. Утверждение размера экономии бюджета. Утверждение направлений и сумм использования экономии.

Требования ГосПожНадзора и риски штрафных санкции возникли из-за многократных жалоб в множество контролирующих организаций собственниками 18, 51 участков.

Вместо благоустройства поселка мы вынуждены потратить почти 1 млн.руб. для выполнения требований контролирующих организаций.

1. **По первому вопросу повестки:**

   Приобретение и установка схем СНТ с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения, указателей направления движения до местоположения источников противопожарного водоснабжения (устранение нарушений по представлению ГосПожНадзора (МЧС) об устранении причин и условий, способствующих совершению административного правонарушения и постановлению № 2504-47-005-00006/7/1, далее – Постановление ГосПожНадзора). Утверждение целевого взноса.

   Смета расходов:

   - Изготовление схем – **65 000 руб.**

Схемы проезда, подъезда до пожарных водоемов №1 и №2, а также указателей с их обозначением и расстоянием до них

- Доставка крупногабаритного груза (стенды) - **25 000 руб.** (определяет транспортная компания на момент готовности заказа)
- Установка - **25 000 руб**.

Итого: **115 000 руб. (912 руб. на участок).**

2. По второму вопросу повестки:

Оборудование подъездных площадок с твердым покрытием площадью 12х12 метров для установки пожарных автомобилей с возможностью забора воды в любое время года (устранение нарушений по постановлению ГосПожНадзора). Обустройство мест круглогодичного забора воды. Выбор варианта по формированию площадки у пожарного водоема №2 (с демонтажем детской площадки или без). Утверждение целевого взноса.

2.1 Площадка возле пожарного водоёма № 1 (у основного въезда в СНТ)

Оборудование площадки у пожарного водоема №1 (у центрального въезда) не вызывает вопросов, так как там есть возможность без дополнительных мероприятий организовать место подъезда, разворота, беспрепятственного движения пожарного автотранспорта и заправки водой.

Содержание: Устройство разворотной площадки вокруг мусорного контейнера, выборка грунта, отсыпка сыпучими материалами, формирование твердой поверхности для движения пожарных машин.

Площади для подъезда пожарных автомобилей к пожарному водоему №1 (у мусорного контейнера)					
№	**Наименование работ**	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Цена, руб.**	**ИТОГО**
дорожные работы и используемые материалы					
1	*Разработка грунта (выборка поврежденных участков дорог) h=-0,50м (экскаваторам с перевозкой)*	м2	407	200	81 400
2	*Укладка геотекстиля 200г*	м2	407	160	65 120
3	*Устройство песчаного основания h=-0,30м*	м2	407	150	61 050
4	*песок*	м3	90	1 250	112 500
5	Трамбовка песчаного основание	м2	407	50	20 350
6	*Устройство щебеночного основания h=-0,20м*	м2	407	200	81 400
7	*ЩПС с40*	м3	102	1 400	142 800
8	Трамбовка щебень основание	м2	407	50	20 350
	ИТОГО				**584 970**

Дополнительно – оборудование места забора воды в зимнее время.
Смета расходов:

- Компрессор – **6 500 руб**.
- Монтаж компрессора – **12 500 руб., в т.ч.**
  - Электрика - 5 000 руб.
    электропровод и комплектующие
  - Проведение трубопровода – 7 500 руб.
    армированный шланг 30м для аэрации места забора воды с целью исключения замерзания
- Оборудование мест забора воды – **15 500 руб., в т.ч.**

- Сетка оцинкованная – 8 000 руб.
  сетка оцинкованная сварная ячейкой 10х10мм - 20 метров
- Монтаж сетки – 7 500 руб.

Итого: **34 500 руб.**

ВСЕГО по п. 2.1: 619 470 руб. (4 916,43 руб. на участок).

2.2 Площадка возле пожарного водоема № 2

В связи с тем, что оборудовать площадку размером 12х12 м возле пожарного водоема № 2 не предоставляется возможным без демонтажа детской площадки, которая по Генеральному Плану должна быть расположена у основного въезда, что является небезопасно, а также удаленно от центра основного жилого сектора, на решение жителей садоводства выносится **два варианта** решения этой задачи:

Вариант № 1. **Демонтаж детской площадки**.
Устройство разворотной площадки площадью 12х12 метров на месте детской площадки, устройство подъезда к площадке, отсыпка сыпучими материалами, формирование твердой поверхности для движения пожарных машин.

Вариант № 2. **Альтернативное размещение**
Альтернативное размещение разворотной площадки для пожарных автомобилей, **без демонтажа детской площадки**. Устройство разворотной площадки площадью не менее 12 х 12 (144 м2) со стороны прилегающих дорог общего пользования (рядом с участками 12, 13, 24), снятие грунта с обочины дорог, выравнивание, отсыпка сыпучими материалами, формирование твердой поверхности для движения пожарных машин. Бюджет этого варианта не меняется, в связи с тем, что затраты на снятие грунта и его вывоз уравнивается с затратами на демонтаж детской площадки в первом варианте.

Площадки для подъезда пожарных автомобилей к пожарному водоему №2.

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	ИТОГО
дорожные работы и используемые материалы					
1	*Разработка грунта (выборка поврежденных участков дорог) h=-0,50м (экскаваторам с перевозкой)*	м2	160	200	32 000
2	*Укладка геотекстиля 200г*	м2	160	160	25 600
3	*Устройство песчаного основания h=-0,30м*	м2	160	150	24 000
4	*песок*	м3	40	1 250	50 000
5	Трамбовка песчаного основание	м2	160	50	8 000
6	*Устройство щебеночного основания h=-0,20м*	м2	160	200	32 000
7	*ЩПС с40*	м3	40	1 400	56 000
8	Трамбовка щебень основание	м2	160	50	8 000
	ИТОГО				**235 600**

Дополнительно – оборудование места забора воды в зимнее время **34 500 руб.**
Детализацию см. в п. 2.1.

ВСЕГО по п. 2.2: 270 100 руб. (2 143,65 руб. на участок).

3. **По третьему вопросу повестки:**

Утверждение варианта по использованию и эксплуатации контейнерной площадки и варианта заключения договора на вывоз ТКО с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области». Утверждение плана мероприятий.

Для рассмотрения и голосования предлагается три варианта:

Вариант №1. Вариант включен по требованию собственника 18 участка. Демонтаж (вывод из эксплуатации, консервация) заглубленного мусорного контейнера с ликвидацией площадки для мусора *. Заключение индивидуального договора каждым владельцем земельного участка с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на вывоз и утилизацию ТКО.
При утверждении данного варианта все жители будут вывозить свои ТКО в места расположения ближайших общедоступных площадок сбора ТКО.
Данный вид договора практически не реализуем, поскольку он может быть заключен только с собственниками участков ИЖС в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 года ФЗ № 89 об отходах с изменениями на 2025 год, не образующих ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА! СНТ является юридическим лицом.
Вывоз ТКО может вывозится только УКЛО, а УКЛО вывозит ТКО только с организованных мусорных площадок.

Вариант № 2. Демонтаж (вывод из эксплуатации, консервация) заглубленного мусорного контейнера с ликвидацией площадки для мусора *. Заключение юридическим лицом «СНТ «ЛОСТ» с «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» по нормативу. При утверждении данного варианта все жители будут вывозить свои ТКО в места расположения ближайших общедоступных площадок сбора ТКО. Данный вид договора мало реализуем, так как на территории нашего СНТ в генеральном плане по требованиям законодательства на момент образования СНТ предусмотрена контейнерная площадка на территории садоводства. Значит УКЛО может установить на ее месте свои контейнеры и вывозить ТКО по своему усмотрению по «мере заполнения» баков. Такое мы наблюдаем на ближайших контейнерных площадках очень часто. Правление лишается возможности воздействовать на этот процесс. Ответ УКЛО прилагается.

**** Полный демонтаж заглубленного мусорного контейнера с ликвидацией площадки для мусора, предполагает внесение изменений в ген. план СНТ, что является сложной и многоступенчатой процедурой и потребует дополнительных денежных затрат.***

Акционерное общество
«Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»

Юридический адрес: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13, пом. 28
Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 54, литер В
т.: (812) 207-18-18, ф.: (812) 240-32-41
e-mail: info@uklo.ru, www.uko-lenobl.ru

ИСХ № УК-13446-06/25 от 04.06. 2025 г

ВХ № _____ от _____ 2025 г.

Председателю
СНТ «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510

Перегорулько А.В.

sntlost@mail.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (далее – Региональный оператор) рассмотрено Ваше обращение по вопросу заключения нового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с приложенной к нему заявкой на заключение договора.

В настоящее время правоотношения между Региональным оператором и СНТ «Леноблстройторг» (далее – СНТ) регулируются действующим договором на оказание услуг по обращению с ТКО № 7037ЮО-5/03-20 от 15.04.2021, заключенным СНТ от своего имени в своих интересах.

В упомянутом Выше обращении Вами выражено намерение заключить с Региональным оператором новый договор на оказание услуг по обращению с ТКО от имени СНТ в интересах всех собственников объектов образования ТКО, расположенных в его границах.

Порядок заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО установлен Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156.

Перечень объектов образования ТКО, в отношении которых заключаются соответствующие договоры, предусмотрен пунктом 8(1) Правил, к таким объектам отнесены помещения, здания, строения, сооружения, а также земельные участки.

В соответствии с пунктом 8(7) Правил к направленной в адрес Регионального оператора заявке потребителя в том числе прилагаются следующие документы:

а) копии документов, подтверждающих право собственности или иное законное основание возникновения у потребителей прав владения и (или) пользования зданием, сооружением, жилым и нежилым помещением, земельным участком;

б) документы, подтверждающие наличие у организации, заключающей договор от своего имени в интересах иных собственников отходов, обязанности по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам твердых коммунальных отходов.

Просим направить в адрес Регионального оператора указанные недостающие документы для возможности осуществления дальнейшего рассмотрения направленной Вами заявки.

Одновременно обращаем Ваше внимание, что в силу требований части 7 статьи 24 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 53.13330.2019, п. 2.5 Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Ленинградской области, утвержденного приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 22.11.2021 № 17 накопление ТКО, образующихся в границах СНТ, должно осуществляться индивидуальных принадлежащих СНТ площадках накопления ТКО, обустроенных на земельных участках общего назначения в границах соответствующих СНТ.

При наличии в границах СНТ земель общего назначения и обустроенной на них индивидуальной площадки накопления, принадлежащей СНТ, складирование ТКО собственниками садовых участков на общедоступных площадках накопления ТКО, организованных органами местного самоуправления, будет противоречить указанным выше требованиям законодательства, а также п. 9 Правил. При этом частью 1 статьи 422 ГК РФ установлен прямой запрет на включение в договор условий, заведомо противоречащего правилам, установленным законом и иными правовыми актами.

В отношении ТКО, складируемых на индивидуальных площадках накопления, принадлежащих СНТ, коммерческий учет осуществляется расчетным путем исходя из количества и объема установленных на них контейнеров.

Учет объемов ТКО, складируемых на индивидуальной площадке СНТ «Леноблстройторг», в настоящее время полностью охватывается упомянутым выше действующим договором № 7037ЮО-5/03-20 от 15.04.2021.

В связи с изложенным заключение СНТ «Леноблстройторг» нового договора на основании заявки, к которой будут приложены документы, содержащие сведения об объектах образования ТКО всех членов СНТ, будет соответствовать требованиям действующего законодательства, однако какие-либо реальные изменения в фактически сложившихся в настоящее время правоотношениях СНТ и Регионального оператора не повлечет.

Генеральный директор А.Г. Бучнев

Акционерное общество
«Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»

Юридический адрес: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13, пом. 28
Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 54, литер В
т.: (812) 207-18-18; ф.: (812) 240-32-41
e-mail: info@uklo.ru, www.uko-lenobl.ru

ИСХ № Ук-21915-09/24 от 27.09. 2024 г.

ВХ № _____ от _____ 2024 г.

Председателю правления
СНТ "Лост"
ИНН 4703108510

Хабанову В.Ю.

sntlost@mail.ru

Уважаемый Виктор Юльевич!

АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» (далее – Региональный оператор) в рамках деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории зоны деятельности «Ленинградская область» в ответ на Ваше обращение (№24-198/01 от 22.09.2024г) сообщает следующее.

СНТ заключает договор по нормативу в случае отсутствия собственной контейнерной площадки, при этом начисления производятся круглогодично в соответствии с нормативами накопления ТКО.

При заключении нормативного договора члены Вашего садоводства будут использовать для накопления ТКО общедоступные контейнерные площадки, организованные органами местного самоуправления.

Дополнительно сообщаем, что с информацией по заключению договора на оказание услуг по обращению с ТКО можно самостоятельно ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в разделе «Для садоводческих (дачных) объединений граждан»

Заместитель генерального директора
по работе с юридическими лицами **Д.М. Хажинский**

Вариант № 3. Продолжить использование контейнерной площадки в рамках заключенного на сегодняшний день договора с «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» без изменения ее статуса.

Голосование по определению одного из 3-х вариантов обращения с ТКО в поселке, без утверждения конкретных мероприятий и расходов.

4. **По четвертому вопросу повестки:**
   Утверждение **варианта** ремонта дорог общего пользования. Утверждение целевого взноса. Предлагается **три** варианта для голосования.

Вариант №1.

Ремонт дороги по варианту №1 - ремонт главной дороги (от шлагбаума до ворот) формирование покрытия из асфальтовой крошки					
№	**Наименование работ**	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Цена, руб.**	**ИТОГО**
дорожные работы и используемые материалы					
1	*Разработка грунта (выборка поврежденных участков дорог) экскаваторами*	*м2*	*100*	400	40 000
2	*Укладка геотекстиля*	*м2*	*100*	600	60 000
3	*Устройство песчаного и щебеночного основания*	*м2*	*100*	1 200	120 000
4	*Исправление профиля дорожного основания*	*м2*	*3940*	40	157 600
5	*Устройство асфальтобетонного покрытия h=-0,10м с применением асфальтобетонной крошки асфальтоукладчиком*	*м2*	*3940*	450	1 773 000
6	*Проливка основания битумной эмульсией*	*м2*	*3940*	70	275 800
7	**ИТОГО**				**2 426 400**

Плюс этого варианта: не требуется межсезонная подсыпка и грейдерирование, выборка грунта на проблемных участках дороги, меньше пыли при эксплуатации.
Недостатки: гарантия на работы 1 год, стоимость.

Итого **19 258 рублей** на участок.

Вариант № 2.

Ремонт дороги по варианту №2 - ремонт главной дороги (от шлагбаума до ворот) ЩПС 0\40Ф					
№	**Наименование работ**	**Ед.изм**	**Кол-во**	**Цена.руб**	**ИТОГО**
Смета на дорожные работы и используемые материалы					
1	Разборка существующее основание и подготовка	м2	3940	100	394 000
2	Устройство подстилающего слоя из щпс с5 h = 0,15 м	м2	3940	150	591 000
3	*ЩПС С4*	м3	750	1 400	1 050 000
4	Трамбовка щебень основание	м2	3940	50	197 000
5	**ИТОГО**				**2 232 000**

Плюс этого варианта: цена по сравнению с вариантом №1 (?).
Недостатки: Пыль при эксплуатации, межсезонный ремонт, подсыпка и периодическое грейдерирование, образование ям после дождя.

Итого **17 715 рублей** на участок.

Вариант № 3.

Ремонт дороги по варианту №3 отсыпка всех дорог ЩПС 0\40Ф					
№	**Наименование работ**	**Ед.изм**	**Кол-во**	**Цена.руб**	**ИТОГО**
Смета на дорожные работы и используемые материалы					
1	Разборка существующее основание и подготовка	м2	12752	100	1 275 200
2	Устройство подстилающего слоя из щпс с5 h = 0,15 м	м2	4900	150	735 000
3	*ЩПС С4*	м3	930	1 400	1 302 000
4	Устройство подстилающего слоя из щпс с5 h = 0,10 м	м2	7852	150	1 177 800
5	*ЩПС С4*	м3	1000	1 400	1 400 000
6	Трамбовка щебень основание	м2	12752	50	637 600
7	**ИТОГО**				**6 527 600**

Плюс этого варианта: ремонт всех дорог.
Недостатки: Пыль при эксплуатации, необходимость межсезонного ремонта, подсыпка и периодическое грейдерирование, образование ям после дождя, цена.

Итого **51 807 рублей** на участок.

5. **По пятому вопросу повестки: Выбор варианта помещения для приема членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, не являющихся членами товарищества. Принятие решения. Утверждение целевого взноса.**

Данный вопрос включен в повестку дня по настоянию группы владельцев участков №№ 18,85, 119, настаивающих в непосредственном контакте с членами правления и председателем.
При положительном решении общего собрания об установке такого помещения, оно должно размещаться у основного въезда, стоять на ровной поверхности, на сваях или бетонных блоках, быть подключено к электросети, с достаточно мощным электро-кабелем для возможности обогрева в зимнее время. Рядом, учитывая нахождения людей, необходимо устанавливать туалет и возможность обработки рук, а также помещение должно иметь антивандальную дверь, решетки на окнах и офисную мебель.
Не рассматривается вопрос о расходах на доставку, установку, электрический обогрев помещения, обслуживании туалета, охране в ночное время и противопожарного обеспечения данного помещения. Требуется проработка этих вопросов и обсуждение жителями поселка для вынесения на следующее общее собрание.

На голосование предлагается **ТРИ варианта** помещения (вагончика):

Вариант№1

Наименование	Кол-во	Стоимость	Сумма
Блок-контейнер 6,0х2,4х2,4 **Общая площадь 14,4 м2** **Каркас** металлический, нижний и верхний периметр, периметр - **швеллер гнутый 100х45х3**, угловые стойки – угол г/к 75х75х5, каркас окрашен грунтом-эмалью синего цвета.	**1 шт**	**138000,00**	**138000,00**
Стены: снаружи профнастил оцинкованный С8, 0.4мм; обрешётка каркаса из бруса **40х80** естественной влажности; утеплитель; слой гидроизоляции;			
Пол: доска обрезная нагом 40см, размеры 25х100 мм; половые лаги из **бруса 40х80**; утеплитель; слой гидроизоляции;			
Крыша БК: стальные листы х/к **0,8мм** (стыки проварены сплошным швом, швы обработаны мастикой, эмалированы); потолочные лаги и деревянная обрешётка из бруса **40х80** и доски 25х100; утеплитель; слой гидроизоляции.			
Утеплитель: Утеплитель рулонного типа URSA, KNAUF, ISOVER или аналог, толщина 50 мм			
Внутренняя отделка: оргалит (стены, потолок)			
Окно ПВХ 800х900, повор/откидное, однокамерный стеклопакет (на замену деревянного окна базовой комплектации)	**1 шт**	**7500,00**	**7500,00**
Чистовой пол: ЦСП 16 мм (на замену ДСП 16 мм базовой комплектации)	**1 БК**	**19000,00**	**19000,00**
Замена стандартного утепления на утепление базальтовыми плитами на БК 6х2.4м. Итого толщина утепления 100 мм	**1 БК**	**28000,00**	**28000,00**
Дверь входная техническая (противопожарная) метал. с двух сторон, проем >800мм, порошковая окраска, утепленная, (RAL 7035 серый)	**1 шт**	**22000,00**	**22000,00**
Электровентилятор	**1 шт**	**3500,00**	**3500,00**
Обшивка дна - профлист С8, оцинк (в БК 6х2.4м)	**1 БК**	**11000,00**	**11000,00**
Электрика в гофре 6квт. Бокс с автоматами: свет (кабель 2х1.5), розетки (кабель 2х2.5), светильник - "таблетка" - 2 шт, двойные розетки -2шт. УЗО	**1 компл**	**11500,00**	**11500,00**
Стол для офиса с тумбой 1200*700*750 мм ЛДСП (без выбора цвета)	**1 шт**	**15500,00**	**15500,00**
Шкаф для бумаг (открытый), ЛДСП	**1 шт**	**12000,00**	**12000,00**
Стул офисный ткань	**1 шт**	**3500,00**	**3500,00**
Строительные бетонные блоки 200*200*400 (ФБС2.2.4.)	**6 шт**	**500,00**	**3000,00**
ДОСТАВКА с разгрузкой (манипулятор) Нижние Осельки, Всеволожский р-н, Лесколовское сельское поселение КП «ЛОСТ»	**1 БК**	**14500,00**	**14500,00**
ИТОГО:			**289 000,00**

Бюджет изготовления и доставки этого помещения составляет **289 000 рублей.**
Целевой взнос по этому варианту **2 294 рублей** на участок, без учета стоимости работ по установке.

Вариант№2

Наименование	Кол-во	Стоимость	Сумма
Блок-контейнер 6,0х2,4х2,4 **Общая площадь 14,4 м2** **Каркас** металлический, нижний и верхний периметр, периметр - **швеллер гнутый 100х45х3**, угловые стойки – угол г/к 75х75х5, каркас окрашен грунтом-эмалью синего цвета.	**1 шт**	**156000,00**	**156000,00**
Стены: снаружи профнастил оцинкованный С8, 0.4мм; обрешётка каркаса из бруса **40х80** естественной влажности; утеплитель; слой гидроизоляции;			
Пол: доска обрезная нагом 40см, размеры 25х100 мм; половые лаги из **бруса 40х80**; утеплитель; слой гидроизоляции;			
Крыша БК: стальные листы х/к **0,8мм** (стыки проварены сплошным швом, швы обработаны мастикой, эмалированы); потолочные лаги и деревянная обрешётка из бруса **40х80** и доски 25х100; утеплитель; слой гидроизоляции.			
Утеплитель: Утеплитель рулонного типа URSA, KNAUF, ISOVER или аналог, толщина 50 мм			
Дверь межкомнатная оргалитовая, 800*2000 ручка-скоба.			
Внутренняя отделка: оргалит (стены, потолок)			
Окно ПВХ 800х900, повор/откидное, однокамерный стеклопакет (на замену деревянного окна базовой комплектации)	**2 шт**	**7500,00**	**15000,00**
Чистовой пол: ЦСП 16 мм (на замену ДСП 16 мм базовой комплектации)	**1 БК**	**19000,00**	**19000,00**
Замена стандартного утепления на утепление базальтовыми плитами на БК 6х2.4м. Итого толщина утепления 100 мм	**1 БК**	**28000,00**	**28000,00**
Дверь входная техническая (противопожарная) метал. с двух сторон, проем >800мм, порошковая окраска, утепленная, (RAL 7035 серый)	**1 шт**	**22000,00**	**22000,00**
Электровентилятор	**1 шт**	**3500,00**	**3500,00**
Обшивка дна - профлист С8, оцинк (в БК 6х2.4м)	**1 БК**	**11000,00**	**11000,00**
Электрика в гофре 6квт. Бокс с автоматами: свет (кабель 2х1.5), розетки (кабель 2х2.5), светильник - "таблетка" - 2 шт, двойные розетки -2шт. УЗО	**1 компл**	**11500,00**	**11500,00**
Стол для офиса с тумбой 1200*700*750 мм ЛДСП (без выбора цвета)	**1 шт**	**15500,00**	**15500,00**
Шкаф для бумаг (открытый), ЛДСП	**1 шт**	**12000,00**	**12000,00**
Стул офисный ткань	**1 шт**	**3500,00**	**3500,00**
Строительные бетонные блоки 200*200*400 (ФБС2.2.4.)	**6 шт**	**500,00**	**3000,00**
ДОСТАВКА с разгрузкой (манипулятор) Нижние Осельки, Всеволожский р-н, Лесколовское сельское поселение КП «ЛОСТ»	**1 БК**	**14500,00**	**14500,00**
ИТОГО:			**314 500,00**

Бюджет изготовления и доставки этого помещения составляет **314 500 рублей.**
Целевой взнос по этому варианту **2 496 рублей на участок, без учета стоимости работ по установке.**

Вариант№3
Не приобретать и не устанавливать помещение для приема членов СНТ

6. По шестому вопросу повестки:
Утверждение размера экономии бюджета. Утверждение направлений и сумм использования экономии.

По этому вопросу вашему вниманию представляется промежуточный отчет за период с 13 октября 2024 года по 31 мая 2025 года, по исполнению годовой сметы, утвержденной на общем собрании 13 октября 2024 года.
На 13.10.2024г. остаток денежных средств составлял 43 290,59 р., на 31 мая 2025г. остаток денежных средств на расчетном счете составляет 1 076 305,57р., что подтверждается выписками с расчетного счета.

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 40703810655410000091

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ЛЕНОБЛСТРОЙТОРГ"

за период с 13 октября 2024 г. по 13 октября 2024 г.

Российский рубль Дата предыдущей операции по счету 08 октября 2024 г.

Дата проводки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						

б/с 40703	Дебет	Кредит		Всего
Количество операций	0	0		0
Входящий остаток	0,00	43 290,59	(П)	13 октября 2024 г.
Итого оборотов	**0,00**	**0,00**		
Исходящий остаток	0,00	43 290,59	(П)	13 октября 2024 г.

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 40703810655410000091

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ЛЕНОБЛСТРОЙТОРГ"

за период с 31 мая 2025 г. по 31 мая 2025 г.

Российский рубль Дата предыдущей операции по счету 30 мая 2025 г.

Дата проводки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						

б/с 40703	Дебет	Кредит		Всего
Количество операций	0	0		0
Входящий остаток	0,00	1 076 305,57	(П)	31 мая 2025 г.
Итого оборотов	**0,00**	**0,00**		
Исходящий остаток	0,00	1 076 305,57	(П)	31 мая 2025 г.

Для пояснения прилагается промежуточный отчет исполнения приходно-расходной сметы за 8 месяцев, а именно за период с 13.10.2024 по 31.05.2025 года.

.	ДОХОДЫ		Период с 13.10.2024 по 31.05.2025 года
	1.1	Поступило членских и целевых взносов всего (включая задолженность по взносам за прошлые периоды)	3 465 913,63
	1.2	Добровольные пожертвования	11 980,00
ИТОГО доходы			3 477 893,63

II.	РАСХОДЫ			За 8 месяцев Период с 13.10.2024 по 31.05.2025 года	Показатели расх.прих.сметы за 8 месяцев	Расход/ перерасход за 8 месяцев
1.	Постоянная часть			1 790 799	2 372 408	581 609
	1.1.	Вывоз ТКО		291 193,76	480 000,00	188 806,24
	1.2.	Уличное освещение		75 019,32	112 000,00	36 980,68
	1.3	Плановые работы по обслуживанию внутрипоселкового газопровода		0,00	210 213,00	210 213,00
	1.4	Очистка дорог от снега в зимний период		127 440,00	216 000,00	88 560,00
	1.5	Услуги грейдера		12 000,00	48 000,00	36 000,00
	1.6	Хозяйственные, административные расходы		1 285 145,67	1 306 195,00	21 049,33
		1.6.1	Почтовые и канцелярские расходы Рассылка досудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информаций, уведомлений, аренда а/я		16 000,00	16 000,00
		1.6.2	Юридические, нотариальные и судебные расходы Подача исков, подготовка и ведение текущих судебных дел	153 502,00	80 000,00	-73 502,00
		1.6.3	Содержание официального сайта	2 399,00	4 000,00	1 601,00

		1.6.4	**Оплата труда, в т.ч. НДФЛ**	775 771,09	864 000,00	88 228,91
		1.6.5	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ)	279 674,22	278 928,00	-746,22
		1.6.6	Комиссия банка за ведение счета	37 384,36	24 000,00	-13 384,36
		1.6.7	Отчетность через интернет (СБИС)	8 400,00	6 467,00	-1 933,00
		1.6.8	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 200,00	8 000,00	2 800,00
		1.6.9	ГСМ		8 000,00	8 000,00
		1.6.10	Аренда рабочего места (юридического адреса)	22 815,00	16 800,00	-6 015,00
2.	**Плановые(обязательные) расходы на текущий год**					
	2.1	**Подсыпка дорог**			**-**	
	2.2	**Борьба с борщевиком**			**-**	
	2.3	**Приобретение мешка для мусорного контейнера**			**-**	
	2.4	**Покупка хозяйственного инвентаря**			**-**	
3.	**Резервный фонд непредвиденных расходов**			**111 545,00**	**147 592,00**	**36 047,00**
ИТОГО расходы				**1 902 343,75**	**2 520 000,00**	**617 656,25**

II.	**РАСХОДЫ**		**За период с 13.10.2024 по 31.05.2025 года**	**Итого по смете**	**Остаток**
1. Целевой взнос на погашение задолженности					
	1.1	Региональный оператор ТКО	173 342,43	176 215,43	2 873,00
	1.2	Петербургская сбытовая компания, пени	23 699,47	116 303,93	92 604,46
	1.3.	Заработная плата			-
		- Председатель правления с 01.07.23 - 07.05.24 (окончание срока согласно п.8.3.1 Устава)		64 992,44	64 992,44

		- Электрик с 01.07.23 - 28.02.24		60 900,00	60 900,00
	1.4	Оплата отпуска			-
		- Председатель правления (отпуск с последующим увольнением с 11.02.2024 по 07.05.2024)		25 350,76	25 350,76
		- Электрик (компенсация отпуска при увольнении)		13 162,95	13 162,95
	1.5	НДФЛ		24 193,00	24 193,00
	1.6	Отчисления с заработной платы		59 189,71	59 189,71
	1.7	Оплата самозанятый (бухгалтер) с 01.07.23 - 31.10.23	80 000,00	80 000,00	-
	1.8	Оплата самозанятый (заместитель председателя) с 01.07.23 - 31.10.23	160 000,00	160 000,00	-
	1.9	Земельный налог	105 493,00	54 000,00	- 51 493,00
ИТОГО расходы			**542 535**	**834 308**	**291 773,32**

Остаток денежных средств на 13.10.2024г.	**43 290,59**
Поступило членских и целевых взносов, пожертвований	**3 477 893,63**
Всего израсходовано	**2 444 878,65**
Отставок денежных средств на 31.05.2025г.	**1 076 305,57**

Расчет постатейных расходов, по которым денежные средства в виде экономии предполагается направить на исполнение требований ГосПожНадзора по устройству мест забора воды в пожарных водоемах.

	РАСХОДЫ	**За 8 месяцев**	**Показатели расх.прих. сметы за 8 месяцев**	**Экономия**
1	Вывоз ТКО **	337 010,96	480 000,00	142 989,04
2	Уличное освещение **	77 749,86	112 000,00	34 250,14
3	Очистка дорого от снега в зимний период	**127 440,00**	216 000,00	88 560,00
	Всего:	**542 200,82**	**808 000,00**	**265 799,18**

Примечание - ** Суммы рассчитаны, согласно выставленным актам выполненных услуг за период с октября 2024 по май 2025 года. Оплата за май месяц 2025 года исполнена 17.06.2025г.

1.Вывоз ТКО: Экономия 142 989,04 рублей
по смете планировалось 480 000 рублей. экономия бюджета образовалась из-за нормализации контроля вывоза ТКО, минимизации приписок УКЛО по обращению с ТКО ленинградской области за 8 месяцев.

Прилагаем реестр перечисленных платежей в УКЛО по обращению с ТКО.

СНТ "ЛОСТ"

Реестр банковских документов за 24.09.2024 - 17.06.2025

Отбор: БанковскийСчет Равно "40703810655410000091, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК" И Контрагент Равно "УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО"

№ п/п	Дата	Сумма	Информация
1	24.09.2024	200 000,00	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО / Договор № 7037ЮО-5/03-20 Оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами во Всеволожском районе Ленинградской области. НДС не облагается.
2	07.10.2024	175 392,61	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО / Договор № 7037ЮО-5/03-20. Добровольное исполнение решения суда по делу А56-64903/2024. НДС не облагается
3	28.10.2024	173 342,43	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО / Договор № 7037ЮО-5/03-20 Оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами во Всеволожском районе Ленинградской области. НДС не облагается.
4	09.11.2024	30 035,72	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО / Оказание услуг по обращению с ТКО во Всеволожском р-не Лен. обл. по сч. от 31.10.2024 № 189289. НДС не облагается.
5	28.11.2024	30 035,72	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО / Оплата за оказание услуг по обращению с ТБО во Всеволожском р-не ЛО октябрь 2024. По счету от 31.10.2024 № 189289. НДС не облагается.
6	25.12.2024	27 490,32	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО / За услуги по обращению с ТБО во Всеволожском р-не ЛО ноябрь 2024 по сч. от 30.11.2024 № 213964. Договор от 15,04,2021 № 7037ЮО-5/03-20. НДС не облагается.
7	25.01.2025	46 326,28	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО / Оплата по счету №233617 от 31.12.2024 года по договору №7037ЮО-5/03-20 от 15.04.2021 года за услуги по обращению с твердыми отходами за декабрь 2024 года. НДС не облагается.

8	18.02.2025	45 308,12	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО / Оплата по договору №7037ЮО-5/03-20 от 15.04.2021 по счету №12595 от 31.01.2025 года за оказание услуг по обращению с ТБО за январь 2025 года. Сумма 45308-12 Без налога (НДС)
9	28.02.2025	2 036,32	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО / Доплата по договору №7037ЮО-5/03-20 от 15.04.2021 года за декабрь 2024 года Сумма 2036-32 Без налога (НДС)
10	21.04.2025	26 472,16	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО / Оплата по договору №7037ЮО-5/03-20 от 15.04.2021 за оказание услуг по обращению с ТКО за февраль 2025 года по счету №31193 от 28.02.2025 года Сумма 26472-16 Без налога (НДС)
11	21.04.2025	40 726,40	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО / Оплата по договору №7037ЮО-5/03-20 от 15.04.2021 за оказание услуг по обращению с ТКО за март 2025 года по счету №53140 от 31.03.2025 года Сумма 40726-40 Без налога (НДС)
12	22.05.2025	42 762,72	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО / Оплата по договору №7037ЮО-5/03-20 от 15.04.2021 за оказание услуг по обращению с ТКО за апрель 2025 года по счету №79058 от 30.04.2025 года Сумма 42762-72 Без налога (НДС)
13	17.06.2025	45 817,20	Оплата по договору №7037ЮО-5/03-20 от 15.04.2021 за оказание услуг по обращению с ТКО за май 2025 года по счету №101613 от 31.05.2025 года Сумма 45817-20 Без налога (НДС)
Итого		**885 746,00**	

2. ПСК: Экономия 34 250,14 рублей

Оптимизация и регулировка ночного освещения, а также переписка с ПСК по уменьшению, начисленных и оспариваемых в суде пени.

Прилагаем реестр перечисленных платежей в ПСК.

СНТ "ЛОСТ"

Реестр банковских документов за 06.07.2024 - 17.06.2025

Отбор: БанковскийСчет Равно "40703810655410000091, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК" И Контрагент Равно "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО"

№ п/п	Дата	Сумма	Информация
1	06.07.2024	66 524,31	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО / Оплата за потребляемую электроэнергию за ноябрь 2023-февраль 2024 г по дог 201162 от 09.04.2013. В том числе НДС 20 % - 11087.39 рублей.

2	07.10.2024	74 401,96	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО / Оплата за потребляемую электроэнергию по дог 201162. Основная реализация № 37420324022367, 37420424017533, 37420524015845, 37420624020710, 37420724015182, 37420824014662. В том числе НДС 20 % - 12400.33 рублей.
3	28.10.2024	9 882,16	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО / Оплата за потребляемую электроэнергию по дог 201162. Основная реализация № 37420924019964. В том числе НДС 20 % - 1647.03 рублей.
4	22.11.2024	70,18	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО / За э/энергию по сч. от 11.11.2024 № 37421024016457. Дог. № 47200000201162 от 09.04.2013. В том числе НДС 20 % - 11.70 рублей.
5	28.11.2024	15 553,95	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО / Пени по дог. от 09.04.2013 № 4700000201162 и письму от 26.11.2024 № 110/14-97697. НДС не облагается.
6	25.12.2024	1 264,25	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО / За отпущенную э/энергию за ноябрь 2024. Договор от 09.04.2013 № 47200000201162. В том числе НДС 20 % - 210.71 рублей.
7	25.01.2025	18 317,11	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО / Оплата по счету №37421224024718 от 13.01.2025 года за по договору 47200000201162 от 09.04.2013 года за электроэнергию за декабрь 2024 года. В том числе НДС 20 % - 3052.85 рублей.
8	18.02.2025	16 180,02	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО / Оплата по договору №47200000201162 от 09.04.2013 года по счету №37420125017870 от 10.02.2025 года за потребленную электроэнергию за январь 2025 года Сумма 16180-02 В т.ч. НДС (20%) 2696-66
9	20.03.2025	13 094,40	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО / Оплата по договору №47200000201162 от 09.04.2013 за электроэнергию за февраль 2025 года по счету №37420225017977 от 10.03.2025 года Сумма 13094-40 В т.ч. НДС (20%) 2182-40
10	28.03.2025	4 064,63	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО / Оплата пенеей по письму от 27.03.2025 года №110/14-27500 (обращение от 27.02.2025 №00110255) по договору №47200000201162 от 09.04.2013 Сумма 4064-63 Без налога (НДС)
11	14.04.2025	4 080,89	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО / ИД взыск д.с. в пользу АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" по ИЛ №ФС 049062388 от 17.02.2025 выд. Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по и/п/делу А56-82274/2024
12	21.04.2025	8 267,60	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО / Оплата по договору №47200000201162 от 09.04.2013 за электроэнергию за март 2025 года по счету №37420325024276 от 10.04.2025 года Сумма 8267-60 В т.ч. НДС (20%) 1377-93

13	16.05.2025	7 943,60	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО / Оплата по договору №47200000201162 от 09.04.2013 за электроэнергию за апрель 2025 года по счету №37420425018790 от 12.05.2025 года Сумма 7943-60 В т.ч. НДС (20%) 1323-93
14	17.06.2025	4 536,36	Оплата по договору №47200000201162 от 09.04.2013 за электроэнергию за май 2025 года по счету №37420525018560 от 10.06.2025 года Сумма 4536-36 В т.ч. НДС (20%) 756-06
Итого		**244 181,42**	

3.Очистка дорог от снега. Экономия 88 560 рублей

Проводили четыре раза и внепланово произвели обработку дороги от гололеда песчаной смесью. Расходы на эти цели составили 127 440 рублей. Запланировано в смете на эти цели 216000.

4.Обслуживание наружного газопровода. Экономия 210 216 руб.

Обслуживание наружного газопровода не проводилось по причине того, что в распоряжении правления нет оригиналов документов по этим сетям, а также от того, что данные сети не стоят на балансе СНТ.

Кроме того, правление отказалось от формального подхода обслуживающих компаний к обслуживанию внутрипоселкового газопровода, заключающихся в выставлении счетов и подписания актов об обслуживании, без реально проведенных работ. В настоящее время, в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» представлены документы на заключение договора на обслуживание газ. сетей и подготовлен проект договора.

Поступило предложение о рассмотрении варианта «дарения» газопровода СНТ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». С таким предложением руководство СНТ планирует обратиться в АО и в случае получения положительного ответа, на следующем общем собрании, данное предложение будет включено в повестку собрания.

Экономия по этой статье сметы составила 210 216.00 р., однако все эти средства предлагается, не перераспределять, так как годовое обслуживание в АО составляет более 500 000,00 р. и все запланированные денежные средства по этой статье могут быть использованы по назначению, так как в смете утверждено 315 320,00р.

В требовании Примыч М.Н включить в повестку дня вопрос о передаче сетей АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» правление приняло решение отказать, так как договора на обслуживание пока нет и в нашем распоряжении есть ответ этой организации.

Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192148
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

09.10.2024 № -73/17212/

на № _____ от _____

Председателю правления
СНТ «Леноблстройторг»
Хабанову В.Ю.

sntlost@mail.ru

О принятии газопровода на баланс

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – Общество), рассмотрев Ваше обращение от 22.09.2024 № 24-197/01 (вх. от 23.09.2024 № 14317) по вопросу разъяснения порядка передачи на баланс Общества газораспределительных сетей, сообщает следующее.

Общество является коммерческой организацией, осуществляющей деятельность по транспортировке природного газа в условиях государственного регулирования, на основании утвержденного ФАС России тарифа, рассчитанного с учетом планируемых расходов на эксплуатацию сетей.

Принятие решения о целесообразности совершения сделки с недвижимым имуществом требует проведения анализа экономической эффективности ее совершения, технических мероприятий, а также проверки соответствия сделки корпоративным интересам и действующему законодательству.

Передача на баланс объекта газораспределения осуществляется **только в случае положительного финансового результата.**

Согласно действующему регламенту группы ПАО «Газпром», мероприятия по расчёту целесообразности заключения сделки проводятся только после предоставления заявителем (собственником объекта газораспределения) полного пакета документов согласно приложенному перечню.

Приложение: Типовой перечень документов для проверки надлежащего оформления документов на объекты недвижимого имущества на 1 л. 1 экз.

Начальник Отдела по работе с имуществом **А.А. Борисова**

Резервный фонд использовался, в соответствии с финансово-экономическим обоснованием, утвержденным общим собранием 13 октября 2024 года.
Другие статьи сметы не рассматриваются для перераспределения, т.к. по ним на конец отчетного периода, могут быть произведены работы по запланированным суммам.

Прилагаемые расчеты являются справочной информацией для пояснения постатейного движения денежных средств по счету СНТ, в соответствии со сметой, утвержденной на общем собрании 13 октября 2024 года, для понимания экономии на 30 мая 2025 года.

Рассмотрение и утверждение годового отчета о движении денежных средств по счету СНТ предполагается на очередном отчетно-выборном собрании СНТ, в соответствии с 217 ФЗ.

ИТОГО экономия: 265 799,18 руб. (без учета экономии по статье «Обслуживание наружного газопровода»)

Предлагается экономию использовать следующим образом:

- В сумме **115 000 рублей – направить на реализацию мероприятий согласно п.1 повестки дня**
- **В сумме 150 799,18 рублей – зачислить в резервный фонд непредвиденных расходов**, На содержание территории, покос травы, борьбу с борщевиком, другие аварийные и незапланированные расходы

По всем пунктам повестки дня срок уплаты целевого взноса утвердить - не позднее 15 июля 2025 года.

<u>Дополнительная информация, не относящаяся к повестке дня</u>.
Результат собираемости взносов:
1.По **целевому взносу**, утвержденному ОС 13 октября 2024 года, собираемость составила 85,7 %.
Должниками по этому пункту сметы являются собственники участков: №№ **9,13,18,27,33,35,61,62,65,73,77,78,85,98,105, 118,121,122.**
Долг составляет **161 097,62** рублей.
2.По квартальным взносам, утвержденным ОС 13 октября 2024 года:
Собираемость членских взносов за:
- 4 квартал 2024 года составила 94,5 %.
Должниками по этому пункту сметы являются собственники участков:
№№ 11,13,27,62,73,77,85.
Долг составляет **47 915,58** рублей.
-1 квартал 2025 года - 90 %.
Должниками по этому пункту сметы являются собственники участков:
№№**11,13,27,60,62,70,73,77,82,85,118,121,126.**
Долг составляет **97 470,58** рублей.

-2 квартал 2025 года 78,5 %,
Должниками по этому пункту сметы являются собственники участков:
№№**11,13,18,27,37,38,44,45,60,62,70,73,77,82,85,90,93,94,103,113,116,118,119,121,126,129.**
Долг составляет **180 441,15** рублей.

По долгам предыдущих периодов, до 13 октября 2024 года, списки должников неоднократно публиковались и не особо отличаются от списков не желающих платит по текущим взносам. Однако работа с судебными приказами по этим должникам ведется и собираемость долгов на сегодняшний день составила **404 899,11 рублей.**