УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным общим собранием членов СНТ "ЛОСТ"
Протокол от 13 октября 2024 года
Председатель
_____ / Хабанов В.Ю. /

Приложение №2
к протоколу Общего собрания СНТ «ЛОСТ»
Протокол от 13.10.2024 г.

Отчет ревизионной комиссии
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «ЛОСТ»
за период с 01 мая 2023 года по 05 октября 2024 года.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «ЛОСТ» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 09.03.2022 года, в составе членов комиссии: Сагдиевой З.З., Шестерневой Н.И., Горбачевской М.С. действующие на основании Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.05.2023г. 05.10.2024 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 01 октября 2024 года и закончена 05 октября 2024 года.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель. Действующий председатель Хабанов В.Ю., избран общим собранием членов Товарищества 09.03.2022г.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1.Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:
- по членским и целевым взносам;
- по целевым взносам.

- по целевым взносам.

8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

1. Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 01.10.2024г.;
2. Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе по состоянию на 01.10.2024г.;
3. Смета доходов и расходов, действовавшая до 07.10.2023года;
4. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
5. Кадровые документы (заявления, трудовые договора, приказы, личные карточки и т.д.);
6. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, расчетные листки, ведомости в банк, и т.д.), договоры с самозанятыми лицами;
7. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
8. Оборотно-сальдовые ведомости;
9. Прочие документы.

Проверкой документооборота установлено, за анализируемый период используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

2. Ведение учета в Товариществе.

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано в информационной системе.

Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе до 31.10.2023г. являлась бухгалтер Незговорова К.А.

На 05.10.2024г. база данных по собственникам земельных участков Товариществе (реестр садоводов СНТ «ЛОСТ») сформирована как в электронном, так и в бумажном виде.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1.С: «Садовод» версия 8.3.

Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Протоколом внеочередного общего собрания членов товарищества от 07.10.2023 года, была утверждена приходно-расходную смета товарищества на период с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г

Протоколом внеочередного общего собрания членов товарищества от 07.10.2023 года, размер и срок внесения членских взносов, а также размер и срок внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно не были определены.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе денежные средства в счет оплаты членских и целевых взносов, в полном объеме отражены в учете.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «ЛОСТ». Расшифровка поступивших в проверяемом периоде целевых средств, приведена в следующих Таблицах.

Таблица №1 «Поступили взносы»

Поступило	
1. Взносы	1 204 817,72
В том числе:	
Квартальные взносы	1 103 286,78
Целевые взносы(в т.ч. за прошлый период)	101 530,94
2. Пени по взносам	409,91
3. Авансовые платежи по предстоящим взносам	398 000,00
4. Взыскание по ИД. (Возмещение убытков, нанесенных бывшим руководством)	153 307,97
Итого:	**1 756 535,60**

Таблица №2 «Анализ поступивших и израсходованных взносов»

Остаток на 01.05.2023г.:	**502 806,65**
Поступило:	**1 756 535,60**
Расходы, в т.ч.:	**2 010 983,09**
Оплата уличного свещения	103 938,30
Оплата пени "ПСК"	73 325,01
РКО банка	40 653,36
Вывоз мусора	504 853,26
Заработная плата	96 428,00
Юридические расходы	270 000,00
Канцелярия, инвентарь проч. хоз.расх	57 964,15
Госпошлина	7 210,00
Ремонт дороги	203 500,00
Выплаты самозанятым лицам	300 000,00
Уборка въездной зоны	35 000,00
Камеры наблюдения	10 500,00
Взыскания по решениям (пени)	44 935,74
Взчскания по решениям / возврат	9 413,96
Оплата задолженности по требованию Казначейство	12 535,00
Аренда нежилого помещения	22 815,00
Оплата за уличные фонари, комплектующие	47 716,00
Оплата по требованиям	12 535,31

Тех. Обслуживание газопровода	157 660,00
Остаток на 05.10.2024г.:	**248 359,16**

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

4. Денежные средства.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 05.10.2024г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет 248 359,16 руб.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 05.10.2024г.) и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками, самозанятыми лицами.

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам ресурсов и самозанятым лицам оказывающих услуги суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.

Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ. Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

7 . Анализ задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества.

Руководством Товарищества велась работа по досудебному и судебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов.

В настоящее время идут судебные разбирательства по взысканию задолженности по оплате по членским и целевым взносам. Также ведется взыскание задолженности в мировых судах.

8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

С 2022 года Товарищество переведено на упрощенную систему налогообложения «Доходы» (6% от доходов СНТ).

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

В соответствии с действующим законодательством:

1. При разработке сметы на предстоящий год более тщательно подойти к расчету общехозяйственных расходов .

2. Произвести взыскание денежных средств, израсходованных на услуги сторонних юристов.

3. Провести работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.

ВЫВОДЫ:

▪ В целом финансово – хозяйственная деятельность осуществляемая Товариществом соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.

▪ Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами ведущими деятельность вне участия в Товарищества осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.

▪ Все расходы осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.

▪ Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

▪ Работу действующего председателя Товарищества Хабанова В.Ю. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «ЛОСТ»:

Член Ревизионной комиссии: Сагдиева З.З.

Член Ревизионной комиссии: Шестернева Н.И.

Член Ревизионной комиссии: Горбаческая М.С.

«05» октября 2024г.