Приложение №1
к протоколу Общего собрания СНТ «ЛОСТ»
Протокол от 13.10.2024 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783
188665, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, д. 90 пом 4
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

Ленинградская область 13 октября 2024 года

УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным общим собранием членов СНТ "ЛОСТ"
Протокол от 13 октября 2024 года
Председатель
_____ / Хабанов В.Ю. /

ОТЧЁТ
председателя правления
за период работы с 09.05.23 г. по 13.10.24 г.

За отчетный период проведены следующие мероприятия:

Проведена работа по пересчету пеней, начисленных АО «ПСК» на задолженность за потребленную электроэнергию (неплательщики ЭЭ, которые ранее были отключены за неуплату). Сумма пеней снижена с 1 402 тыс.руб. до 73,3 тыс.руб.

Проведено три субботника по уборке территории и расчистке деревьев, в т.ч. находящихся в опасной близости с линиями электропередач, ремонту общего забора, восстановлению ограждения детской площадки.

Завершен последний этап передачи электросетей на баланс ПАО «Россети Ленэнерго». 28.09.2023 г. подписан акт об осуществлении технологического присоединения с изменением границы балансовой и эксплуатационной ответственности. Граница перемещена на опору (рядом с жилым домом), ранее граница была определена до ТП9404.

Произведена замена фонарей уличного освещения. Планировалось к замене 36 фонарей (8 не работающих, 28 работающих). Заменены фонари в количестве 16 штук (8 не работающих, 8 работающих), 1 фонарь в резерве. Собрано взносов 54 600 р.

	2023 11-Ноябрь	2023 12-Декабрь	2024 01-Январь	2024 02-Февраль	2024 03-Март	Общий итог
Взносы	48 300	2 100	2 100	1 050	1 050	54 600

На собранные взносы в начале декабря закуплено оборудование на сумму 47 716 руб. (40 400 – фонари, 7 316 - материалы). Работы проведены силами штатного электрика.

Проведены мероприятия по регистрации нового устава и изменению юридического адреса СНТ.

Проведены подготовительные мероприятия для проведения дистанционного голосования на площадке Госуслуги (Личный кабинет садовода), согласно изменениям ФЗ 217 и изменениям в Уставе. После добавления и валидации членов СНТ данный сервис будет доступен для голосования на Общих собраниях членов СНТ.

Проведена работа с Всеволожской городской прокуратурой по жалобе жителей СНТ на нарушение законодательства по размещению площадки накопления ТКО и угрозе экологии от её

использования. Прокуратура нарушений и экологических угроз не выявила. В СНТ направлено предписание по установке третьей (отсутствующей) стороны ограждения площадки накопления ТКО согласно требованиям СП 53.13330.2019. Предписание исполнено.

За отчетный период СНТ участвовало в 22 судебных делах, 36 судебных заседаний, в том числе:

- 6 судебных дел – инициированы собственниками (3 – выиграно, 3 – в процессе)
- 16 судебных дел – инициированы СНТ (доги, убытки) (12 – выиграно, 4 – в процессе)

Приложения:

1. Отчет об исполнении бюджета
2. Отчет о движении денежных средств

Председатель правления СНТ «ЛОСТ» Хабанов В.Ю.