Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783
188665, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, д.90, пом.4
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

Ленинградская область 13 октября 2024 года

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов товарищества

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание членов товарищества

Форма проведения: очное голосование, собрание (совместное присутствие членов товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Термины и определения:
Товарищество – садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
Общее собрание - Внеочередное общее собрание членов СНТ «ЛОСТ»

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, деревня Нижние Осельки, СНТ «ЛОСТ».

Дата и время проведения: 12-00 часов «13» октября 2024 года

Количество членов товарищества: 113
Общее количество собственников земельных участков по реестру: 140

На собрании присутствуют 86 членов товарищества (их представители), что составляет более 50 % от общего количества членов товарищества (113 членов). Согласно п. 3 ст. 17 ФЗ № 217 кворум имеется. Собрание (по решению вопросов, находящихся в исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества) правомочно.

На собрании присутствуют 18 лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества (их представители). Решения общего собрания членов товарищества по финансово-экономическим вопросам принимаются с учетом результатов голосования указанных лиц (п. 3 ст. 17 ФЗ № 217).

Члены Товарищества голосуют по всем вопросам повестки дня.

Лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества голосуют по вопросам №8,10,11.

Дата и время начала подсчета голосов: 13 октября 2024 г., 14 часов 00 минут.

Количество проголосовавших бюллетеней: 104

Количество бюллетеней признанных недействительными: 0

Повестка общего собрания:

1. Утверждение отчета председателя правления.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. Избрание председателя Товарищества.
4. Избрание членов правления Товарищества.
5. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества.
6. Утверждение исполнения бюджета.
7. Утверждение отчёта о движении денежных средств за период с 16.09.2023 по 12.10.2024 гг.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных

в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 4 квартала 2024 г. по 3 квартал 2025 г. включительно.

9. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 4 квартала 2024 г. по 3 квартал 2025 г. включительно.
10. Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 4 квартала 2024 г. по 3 квартал 2025 г. включительно
11. Определение размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 4 квартала 2024 г. по 3 квартал 2025 г. включительно.

Вопросы, поставленные на голосование и результаты голосования по ним:

1. **По первому вопросу**: Утверждение отчета председателя правления.

Проект решения: Утвердить отчет председателя правления за период с 09.05.2023 по 13.10.2024 г., в соответствии с Приложением №1 к Протоколу Общего собрания.

67	ЗА	17	ПРОТИВ	2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить отчет председателя правления за период с 09.05.2023 по 13.10.2024 г., в соответствии с Приложением №1 к Протоколу Общего собрания.

2. **По второму вопросу**: Утверждение отчета ревизионной комиссии

Проект решения: Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 01.05.2023 по 05.10.2024 г., в соответствии с Приложением №2 к Протоколу Общего собрания.

67	ЗА	17	ПРОТИВ	2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 01.05.2023 по 05.10.2024 г., в соответствии с Приложением №2 к Протоколу Общего собрания.

3. **По третьему вопросу** об Избрании председателя Товарищества

Проект решения: Избрать председателя Товарищества.

Кандидат в председатели товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перегорулько Александр Владимирович (участок №31)	74	10	2

Принятое решение:
Избрать председателем Товарищества Перегорулько Александра Владимировича

4. **По четвертому вопросу** об Избрании членов правления Товарищества

Проект решения: Избрать членов правления Товарищества.

Кандидат в члены правления товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Дремин Павел Олегович (участок №71)	75	10	1
Князев Дмитрий Борисович (участок №96)	75	9	2
Пятницкий Алексей Сергеевич (участок №103)	75	10	1

Принятое решение: Избрать членами правления Товарищества:

- **Дремин Павел Олегович (участок №71)**
- **Князев Дмитрий Борисович (участок №96)**
- **Пятницкий Алексей Сергеевич (участок №103)**

5. **По пятому вопросу** об Избрании членов ревизионной комиссии Товарищества

Проект решения: Избрать членов ревизионной комиссии Товарищества.

Кандидат в члены ревизионной комиссии товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Мельник Дмитрий Викторович (участок №30)	75	10	1
Мишарева Галина Владимировна (участок №67)	75	10	1
Владимирец Анастасия Анатольевна (участок №104)	75	10	1

Принятое решение: Избрать членами ревизионной комиссии Товарищества:

- **Мельник Дмитрий Викторович (участок №30)**
- **Мишарева Галина Владимировна (участок №67)**
- **Владимирец Анастасия Анатольевна (участок №104)**

6. **По шестому вопросу** Утверждение исполнения бюджета.

Проект решения: Утвердить исполнение бюджета за период: с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 года, в соответствии с Приложением №3 к Протоколу Общего собрания

67 ЗА 16 ПРОТИВ 3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить исполнение бюджета за период: с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 года, в соответствии с Приложением №3 к Протоколу Общего собрания

7. **По седьмому вопросу** об Утверждение отчёта о движении денежных средств за период 16.09.2023 – 13.10.2024 гг.

Проект решения: Утвердить отчёт о движении денежных средств за период 16.09.2023 – 13.10.2024 гг , в соответствии с Приложением №4 к Протоколу Общего собрания.

67 ЗА 15 ПРОТИВ 4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить отчёт о движении денежных средств за период 16.09.2023 – 13.10.2024 гг., в соответствии с Приложением №4 к Протоколу Общего собрания.

8. **По восьмому вопросу** об Утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 4 квартала 2024 г. по 3 квартал 2025 г. включительно.

Проект решения: Утвердить финансово-экономического обоснование размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 4 квартала 2024 г. по 3 квартал 2025 г. включительно, в соответствии с Приложением №5 к Протоколу Общего собрания

80	ЗА	23	ПРОТИВ	1	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить финансово-экономического обоснование размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 4 квартала 2024 г. по 3 квартал 2025 г. включительно, в соответствии с Приложением №5 к Протоколу Общего собрания

9. **По девятому вопросу** об Утверждении приходно-расходной сметы товарищества на период с 4 квартала 2024 г. по 3 квартал 2025 г. включительно

Проект решения: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 4 квартала 2024 г. по 3 квартал 2025 г. включительно, в соответствии с Приложением №6 к Протоколу Общего собрания

68	ЗА	17	ПРОТИВ	1	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 4 квартала 2024 г. по 3 квартал 2025 г. включительно, в соответствии с Приложением №6 к Протоколу Общего собрания

10. **По десятому вопросу** об Определении размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 4 квартала 2024 г. по 3 квартал 2025 г. включительно

Проект решения:

- Утвердить **ежеквартальный взнос** членов Товарищества в размере **7 500 рублей** (семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек);
- Утвердить плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), в размере **7 500 рублей** (семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

83	ЗА	21	ПРОТИВ	-	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:

- **Утвердить ежеквартальный взнос членов Товарищества в размере 7 500 рублей (семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек);**

- **Утвердить плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), в размере 7 500 рублей (семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек);**

Проект решения:

- Установить срок внесения членских взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), **не позднее 15 числа второго месяца текущего квартала (15 ноября 2024 г., 15 февраля 2025 г., 15 мая 2025 г., 15 августа 2025 г.)**.

85	ЗА	17	ПРОТИВ	2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:

- **Установить срок внесения членских взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), не позднее 15 числа второго месяца текущего квартала (15 ноября 2024 г., 15 февраля 2025 г., 15 мая 2025 г., 15 августа 2025 г.).**

11. **По одиннадцатому вопросу** об Определении размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 4 квартала 2024 г. по 3 квартал 2025 г.

Проект решения:

- Утвердить целевой взнос в **размере 11 639,58 рублей** (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать девять рублей 58 копеек),
- Утвердить размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217) в **размере 11 639,58 рублей** (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать девять рублей 58 копеек),

в том числе для оплаты следующих расходов:

Целевой взнос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Единовременный целевой взнос на погашение текущей задолженности СНТ	74	28	2

Принятое решение:

- **Утвердить целевой взнос в размере 11 639,58 рублей (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать девять рублей 58 копеек),**

- **Утвердить размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217) в размере 11 639,58 рублей (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать девять рублей 58 копеек),**

Проект решения:

➢ Установить срок внесения целевого взноса, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), **не позднее 31 октября 2024 года**

75	ЗА	24	ПРОТИВ	5	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:

➢ **Установить срок внесения целевого взноса, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), не позднее 31 октября 2024 года**

Повестка дня исчерпана.

Председатель **Хабанов В.Ю.**