Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510, КПП 470301001, ОГРН 1084703006783
188664, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, д. 90, пом 4
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

У Т В Е Р Ж Д Е Н О

Внеочередным общим собранием членов СНТ "ЛОСТ"
Протокол от 13 октября 2024 года
Председатель

_____ /_____/

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к приходно-расходной смете на период с 4 квартала 2024 г. по 3 квартал 2025 г. (01.10.2024-30.09.2025)

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «ЛОСТ» на период с 01.07.2023-30.06.2024 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из анализа документов, полученных от ресурсоснабжающих организаций.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «ЛОСТ» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

1. **Постоянная часть:**

1.1. Вывоз ТКО

Товариществом заключен договор с Региональным оператором АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области». ТКО вывозится по графику в зависимости от объема отходов.

Статистика по объему вывоза ТКО:

Период	Дата акта	Объем	Цена	Стоимость
2022 09-Сентябрь	30.09.2022	48,90	848,02	41 468,18
2022 10-Октябрь	31.10.2022	63,70	848,02	54 018,87
2022 11-Ноябрь	30.11.2022	55,00	848,02	46 641,10
2022 12-Декабрь	31.12.2022	53,50	924,34	49 452,19
2023 01-Январь	31.01.2023	52,00	924,34	48 065,68
2023 02-Февраль	28.02.2023	57,00	924,34	52 687,38
2023 03-Март	31.03.2023	57,70	924,34	53 334,42
2023 04-Апрель	30.04.2023	65,20	924,34	60 266,97
2023 05-Май	31.05.2023	68,00	924,34	62 855,12
2023 06-Июнь	30.06.2023	68,50	924,34	63 317,29
2023 07-Июль	31.07.2023	69,00	924,34	63 779,46

Период	Дата акта	Объем	Цена	Стоимость
2023 08-Август	31.08.2023	73,90	924,34	68 308,73
2023 09-Сентябрь	30.09.2023	49,50	924,34	45 754,83
2023 10-Октябрь	31.10.2023	56,20	924,34	51 947,91
2023 11-Ноябрь	30.11.2023	52,00	924,34	48 065,68
2023 12-Декабрь	31.12.2023	55,00	924,34	55 183,10
2024 01-Январь	31.01.2024	44,00	924,34	40 670,96
2024 02-Февраль	29.02.2024	36,50	924,34	33 738,41
2024 03-Март	31.03.2024	60,30	924,34	55 737,70
2024 04-Апрель	30.04.2024	43,50	924,34	40 208,79
2024 05-Май	31.05.2024	77,50	924,34	71 636,35
2024 06-Июнь	30.06.2024	69,00	924,34	63 779,46
2024 07-Июль	31.07.2024	56,60	1 018,16	57 627,86
2024 08-Август	31.08.2024	36,00	1 018,16	36 653,76

* серым цветом выделены периоды, в которых производился вывоз ТКО с нарушениями, данные показатели не используются при прогнозировании на следующий период

Тарифы, утвержденные Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, **тарифы не зависят от типа мусорного контейнера.**

Единый тариф на услуги регионального оператора
по обращению с твердыми коммунальными отходами
на территории Ленинградской области
с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./тонну *	Тарифы, руб./м^3 *
1	Единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	Для прочих потребителей (юридические лица)		
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	5 741,24	924,34
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	5 741,24	924,34
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	6 323,98	1 018,16
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	6 103,41	982,65
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	6 246,09	1 005,62
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	6 246,09	1 005,62
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	6 719,07	1 081,77
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	6 719,07	1 081,77
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	6 792,09	1 093,53

Прогноз вывоза ТКО

Период	Дата акта	Объем	Цена	Стоимость
2024 10-Октябрь	31.10.2024	30,00	1 018,16	30 544,80
2024 11-Ноябрь	30.11.2024	55,00	1 018,16	55 998,80
2024 12-Декабрь	31.12.2024	55,00	1 018,16	55 998,80
2025 01-Январь	31.01.2025	55,00	982,65	54 045,75
2025 02-Февраль	28.02.2025	60,00	982,65	58 959,00
2025 03-Март	31.03.2025	60,00	982,65	58 959,00
2025 04-Апрель	30.04.2025	70,00	982,65	68 785,50
2025 05-Май	31.05.2025	70,00	982,65	68 785,50
2025 06-Июнь	30.06.2025	70,00	982,65	68 785,50
2025 07-Июль	31.07.2025	70,00	1 005,62	70 393,40
2025 08-Август	31.08.2025	70,00	1 005,62	70 393,40
2025 09-Сентябрь	30.09.2025	55,00	1 005,62	55 309,10
ИТОГО				**716 958,55**

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	720 000	руб.
в месяц	-	60 000	руб.

1.2. Уличное освещение

Оплата стоимости потребленной электроэнергии на уличное освещение производится по фактическим показаниям отдельного счетчика

Расчет по статистике показаний расхода электроэнергии, с учетом повышения тарифов с 01.07.2024 г.

Период		День		Ночь		
	Дата акта	Объем	Тариф	Объем	Цена	Тариф
2024 10-Октябрь	31.10.2024	1 500	6,28	1 800	3,40	15 540
2024 11-Ноябрь	30.11.2024	2 000	6,28	2 000	3,40	19 360
2024 12-Декабрь	31.12.2024	2 500	6,28	2 400	3,40	23 860
2025 01-Январь	31.01.2025	2 200	6,28	2 400	3,40	21 976
2025 02-Февраль	28.02.2025	1 800	6,28	2 200	3,40	18 784
2025 03-Март	31.03.2025	1 500	6,28	2 200	3,40	16 900
2025 04-Апрель	30.04.2025	700	6,28	1 800	3,40	10 516
2025 05-Май	31.05.2025	300	6,28	1 800	3,40	8 004
2025 06-Июнь	30.06.2025	50	6,28	1 800	3,40	6 434
2025 07-Июль	31.07.2025	50	6,28	1 800	3,40	6 434
2025 08-Август	31.08.2025	400	6,28	1 800	3,40	8 632
2025 09-Сентябрь	30.09.2025	550	6,28	1 800	3,40	9 574
ИТОГО						**166 014**

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	168 000	руб.
в месяц	-	14 000	руб.

1.3. Плановые работы по обслуживанию внутрипоселкового газопровода

Между СНТ «ЛОСТ» и ООО «Петрострой Инжиниринг» заключен договор на техническое обслуживание газовых сетей.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	315 320	руб.
в месяц	-	26 277	руб.

Стоимость обслуживания ООО «Петрострой Инжиниринг» ниже по сравнению с Газпром (более 450 тыс.руб., разница более 130 тыс.руб. в год).

ООО «Петрострой Инжиниринг» уведомил о повышении стоимости обслуживания с 4 квартала 2024 года, стоимость будет уточнена и доведена до собственников. Перерасход будет оплачиваться из резервного фонда.

1.4. Очистка дорог от снега в зимний период

В проекте сметы внесены расходы на уборку снега. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Предусматривает заказ спецтехники.

Предусмотрено 12 вызовов спецтехники для уборки снега при стоимости одной смены 27.000 тыс.руб. (текущая информация по стоимости чистки снега в будущем сезоне).

Заложена рыночная стоимость смены работы спецтехники, что даст возможность привлекать свободную спецтехнику по мере необходимости. В противном случае есть риск несвоевременной или некачественной чистки снега.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	324 000	руб.
в месяц (среднее)	-	27 000	руб.

1.5. Услуги грейдера

Выравнивание имеющегося покрытия дорожного полотна без подсыпки.

Предусмотрен вызов спецтехники – 2 раза при стоимости 36 тыс.руб.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	72 000	руб.
в месяц	-	6 000	руб.

1.6. Хозяйственные, административные расходы

1.6.1. Почтовые и канцелярские расходы

Расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информаций, уведомлений. Рассылка досудебных претензий.

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний, копирование документов при подготовке для судебных исков (от 40 до 300 листов), приобретение картриджей, приобретение бумаги, файлов, конвертов, марок, папок и пр. Аренда (годовая) абонентского ящика.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	24 000	руб.
в месяц	-	2 000	руб.

1.6.2. Юридические, нотариальные и судебные расходы

Подготовка и ведение судебных дел, уплата государственной пошлины.

Оплата юридических услуг производится по факту, за каждое судебное дело.

При судебном взыскании задолженности по уплате членских и целевых взносов в мировом суде в порядке упрощенного производства юридические услуги не оказываются и не оплачиваются. В случае дальнейшего рассмотрение дела в порядке общего производства юридические услуги могут быть оказаны и оплачены.

При отсутствии необходимости привлечения юридических услуг (отсутствие судов), средства будут направлены в резервный фонд.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	120 000	руб.
в месяц	-	10 000	руб.

1.6.3. Содержание официального сайта

Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов.

Расходы на оплату доменного имени **sntlost.ru**, Web-хостинг для сайта и установка сертификата SSL.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	6 000	руб.
в месяц	-	500	руб.

1.6.4. Оплата труда

Оформление по трудовому договору, по совместительству:

	в ГОД	в МЕСЯЦ
Председатель правления	840 000 руб.	70 000 руб.
Бухгалтер	360 000 руб.	30 000 руб.
Уборка территории	96 000 руб.	8 000 руб.

Расшифровка.

1. Председатель правление- оклад (ТК РФ) 70 000 руб., в т. ч. НДФЛ -9 100 руб.

В обязанности председателя дополнительно входят все функции, а именно:

- Представление интересов СНТ «ЛОСТ» в организациях и учреждениях, органах государственной и муниципальной власти, правоохранительных органах, мировых судах, судах общей юрисдикции, арбитражных судах;
- Осуществление контроля за исполнительным производством;
- Ведение юридического сопровождения договорных отношений;
- Осуществление подготовки возражений на исковые заявления и подготовка заявлений на выдачу судебных приказов.

Справочно: в настоящее время в СНТ насчитывается более 40 участков, задолженность которых превышает 2 месяца. Общая сумма задолженности составляет около 700 000 руб.

Использование личного автомобиля в производственных целях (амортизация, ремонт), использование личной оргтехники в производственных целях.

2. Бухгалтер- оклад 30 000 руб., в т.ч. НДФЛ- 3 900 руб.

В связи с переходом на оплату труда по ТК РФ (ранее договоры были заключены с самозанятыми, (налог 6% оплачивали сами СЗ), на бухгалтера возлагается ведение кадрового учета.

Также у СНТ дополнительно возникает обязанность сдачи уведомлений, расчетов и отчетов по ФОТ ежемесячно, по квартально и за календарный год, а именно:

-7 форм уведомлений, расчетов ежемесячно;

-14 форм уведомлений, расчетов по итогам квартала;

- 3 дополнительные формы по итогам года.

По всем должникам, производится подготовка документов (расчетов) для подачи в суд.

Готовятся документы, расчеты и пояснения по требованиям ИФНС.

Использование личной оргтехники в производственных целях.

3. Уборщик территории - оклад (ТК РФ) 8 000 руб., в т. ч. НДФЛ -1 040 руб.

1.6.5. Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ)

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, МФ, ФСС, земельный налог.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год: - 418 392 руб.
Имущественный налог – 27 000 в год, 2 250 в месяц,
Отчисления по страховым взносам и сборам – 391 392 в год, 34 866 руб.в месяц

Справочно. Увеличение отчислений страховых взносов и сборов от ФОТ, произошло в связи с переходом на оплату труда по ТК РФ.

1.6.6. Комиссия банка за ведение счета

Товариществом заключен договор на расчетно-кассовое обслуживание с ПАО «Сбербанк».

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	36 000	руб.
в месяц	-	3 000	руб.

1.6.7. Отчетность через интернет

Заключен договор с компанией «Тензор», система СБИС.

Программа СБиС от компании «Тензор» представляет собой единую систему создания, подготовки, проверки, а также анализа и сдачи отчета посредством Интернета во все государственные органы контроля из единого окна.

Учтены расходы на переоформление ключа цифровой подписи

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	9 700	руб.
в месяц	-	808	руб.

1.6.8. Расходные материалы для хозяйственных нужд

Приобретение расходных материалов: ГСМ для техники малой механизации, леска, диски, мусорные мешки, крепеж, СИЗ и пр.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	12 000	руб.
в месяц	-	1 000	руб.

1.6.9. ГСМ

Возмещение расходов на ГСМ, для решения организационных вопросов общества.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	12 000	руб.
в месяц	-	1 000	руб.

1.6.10. Аренда рабочего места (юридический адрес)

Аренда рабочего места для регистрации юридического адреса Товарищества.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	25 200	руб.
в месяц	-	2 100	руб.

2. **Плановые(обязательные) расходы на текущий год**

Расходы не запланированы. При необходимости, несущественные работы будут профинансированы из резервного фонда, существенные расходы будут вынесены на отдельное Общее собрание и утверждены целевым взносом.

3. Резервный фонд непредвиденных расходов

Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), риски (пени ресурсоснабжающих компаний) неплатежей при несвоевременных оплатах членских взносов, ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов, оплату расходов, направленных на предотвращение или минимизацию ущерба СНТ, выполнение любых срочных работ, которые не были предусмотрены настоящим ФЭО и сметой.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	211 388	руб.
в месяц	-	17 616	руб.

4. Целевые расходы

4.1. **Целевой взнос на погашение задолженности**

Единовременный целевой взнос на погашение текущей задолженности СНТ перед поставщиками услуг, заработной плате и налогам.

Детальная информация по текущей задолженности приведена в таблице ниже.

II. РАСХОДЫ	Итого	с участка
1. Целевой взнос на погашение задолженности		
1.1 Региональный оператор ТКО	176 215,43	1 398,54
1.2 Петербургская сбытовая компания, пени	116 303,93	923,05
1.3. Заработная плата		-
- Председатель правления с 01.07.23 - 07.05.24 (окончание срока согласно п.8.3.1 Устава)	64 992,44	515,81
- Электрик с 01.07.23 - 28.02.24	60 900,00	483,33
1.4 Оплата отпуска		-
- Председатель правления (отпуск с последующим увольнением с 11.02.2024 по 07.05.2024)	25 350,76	201,20
- Электрик (компенсация отпуска при увольнении)	13 162,95	104,47
1.5 НДФЛ	24 193,00	192,01
1.6 Отчисления с заработной платы	59 189,71	469,76
1.7 Оплата самозанятый (бухгалтер) с 01.07.23 - 31.10.23	80 000,00	634,92
1.8 Оплата самозанятый (заместитель председателя) с 01.07.23 - 31.10.23	160 000,00	1 269,84
1.9 Земельный налог	54 000,00	428,57
1.10 Авансы, оплаченные напрямую региональному оператору ТКО до 22.09.2024 г.	74 526,00	591,48
1.11 Авансы, оплаченные напрямую региональному оператору ТКО после 22.09.2024 г.	53 482,00	424,46
1.12 Авансы, оплаченные на счет СНТ до 22.09.2024 г.	61 469,00	487,85
1.13 Авансы, оплаченные на счет СНТ после 22.09.2024 г.	442 800,00	3 514,29
ИТОГО расходы	**1 466 585**	**11 639,58**