

Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»

ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783

188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г

sntlost@mail.ru

www.sntlost.ru

Ленинградская область

07 октября 2023 года

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов товарищества

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание членов товарищества

Форма проведения: очное голосование, собрание (совместное присутствие членов товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Термины и определения:

Товарищество – садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»

Общее собрание - Очередное общее собрание членов СНТ «ЛОСТ»

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, деревня Нижние Осельки, СНТ «ЛОСТ».

Дата и время проведения: «07» октября 2023 года

Общее количество собственников земельных участков по реестру: 137

На собрании присутствуют 75 членов товарищества (их представители), что составляет более 50 % от общего количества членов товарищества (104 члена). Согласно п. 3 ст. 17 ФЗ № 217 кворум имеется. Собрание (по решению вопросов, находящихся в исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества) правомочно.

На собрании присутствуют 21 лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества (их представители). Решения общего собрания членов товарищества по финансово-экономическим вопросам принимаются с учетом результатов голосования указанных лиц (п. 3 ст. 17 ФЗ № 217).

Члены Товарищества голосуют по всем вопросам повестки дня.

Собственники земельных участков, желающие вступить в члены СНТ «ЛОСТ» на Общем собрании, а также лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества голосуют по вопросам №4,6,7.

Дата и время начала подсчета голосов: 07 октября 2023 г., 16 часов 00 минут.

Количество проголосовавших бюллетеней: 96

Количество бюллетеней признанных недействительными: 0

Повестка общего собрания:

1. Утверждение сметы и источника финансирования работ по восстановлению дорог СНТ, произведенных в 2023 году.
2. Утверждение исполнения бюджета за период со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 года.
3. Утверждение отчёта о движении денежных средств за период с 16.06.22 по 15.09.23 гг.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно.

5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно.
6. Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно
7. Определение размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно.
8. Утверждение возможности размещения свободных денежных средств на депозите в ПАО СБЕРБАНК.
9. Утверждение новой редакции Устава Товарищества (изменение юридического адреса Общества)
10. Утверждение возможности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств с соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (электронная почта, короткие текстовые сообщения SMS, сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", независимый сайт, предоставляющий возможности для дистанционного голосования и систему аутентификации пользователей, единого портала государственных и муниципальных услуг, иные технические средства, соответствующие требованиям ФЗ №217).
11. Приём собственников земельных участков в члены Товарищества

Вопросы, поставленные на голосование и результаты голосования по ним:

1. **По первому вопросу** об Утверждении сметы и источника финансирования работ по восстановлению дорог СНТ, произведенных в 2023 году.

Проект решения: Утвердить смету и источник финансирования работ по восстановлению дорог СНТ, произведенных в 2023 году, в соответствии с Приложением №1 к Протоколу Общего собрания.

52 ЗА

20 ПРОТИВ

3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

* в соответствии со статьёй п.17ч.1ст.17 и ч.4ст.5 ФЗ 217 голосовать по данному пункту имеют право только члены Товарищества.

Принятое решение: Утвердить смету и источник финансирования работ по восстановлению дорог СНТ, произведенных в 2023 году, в соответствии с Приложением №1 к Протоколу Общего.

2. **По второму вопросу** Утверждение исполнения бюджета за период: со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 года, в соответствии с Приложением №2 к Протоколу Общего собрания

ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ

3. **По третьему вопросу** об Утверждение отчёта о движении денежных средств за период 16.06.2022 – 15.09.2023 гг.

ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ

4. По четвертому вопросу об Утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно.

Проект решения: Утвердить финансово-экономического обоснование размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно

60 ЗА 32 ПРОТИВ 4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Финансово-экономического обоснование размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно, не утверждено.

5. По пятому вопросу об Утверждении приходно-расходной сметы товарищества на период с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно

Проект решения: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно, в соответствии с Приложением №2 к Протоколу Общего собрания

50 ЗА 22 ПРОТИВ 3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

* в соответствии со статьёй п.17ч.1ст.17 и ч.4ст.5 ФЗ 217 голосовать по данному пункту имеют право только члены Товарищества.

Принятое решение: Утвердить приходно-расходную смета товарищества на период с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно, в соответствии с Приложением №2 к Протоколу Общего собрания

6. По шестому вопросу об Определении размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно

Проект решения:

➤ Утвердить ежеквартальный взнос членов Товарищества в размере **7 500 рублей** (семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

➤ Утвердить плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), в размере **7 500 рублей** (семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) **в квартал** ;

➤ Установить срок внесения членских взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), **не позднее 15 числа второго месяца текущего квартала.**

➤ Установить срок внесения членского взноса, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217) в размере **7 500 рублей** (семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) **за 3 квартал 2023 года – не позднее 31 октября 2023 года,**

60 ЗА

33 ПРОТИВ

3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Размер и срок внесения членских взносов, а также размер и срок внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно не определены.

7. По седьмому вопросу об Определении размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно.

Проект решения:

- Утвердить целевые взносы
- Утвердить размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217)

в том числе для оплаты следующих расходов:

Целевой взнос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Замена фонарей уличного освещения (не работающие и некорректно работающие) – 212,80 руб. с участка	66	26	4
Замена фонарей уличного освещения (работающие) - 831,20 руб. с участка	64	27	5

Принятое решение: Утвердить размер внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размер внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно в сумме 1 050 рублей (одна тысяча пятьдесят рублей 00 копеек).

- Установить срок внесения целевого взноса, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217) – не позднее 31 октября 2023 года

65 ЗА

28 ПРОТИВ

3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Установить срок внесения целевого взноса, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217) - не позднее 31 октября 2023 года.

8. По восьмому вопросу об Утверждении возможности размещения свободных денежных средств на депозите в ПАО СБЕРБАНК.

ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ

9. По девятому вопросу об Утверждении новой редакции Устава Товарищества

Проект решения:

➤ Изменить адрес нахождения Товарищества: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Осельки, д. 90.

➤ Утвердить Устав Товарищества в новой редакции, в соответствии с Приложением №3 к Протоколу Общего собрания.

51 ЗА 18 ПРОТИВ 6 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:

➤ Изменить адрес нахождения Товарищества: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Осельки, д. 90.

➤ Утвердить Устав Товарищества в новой редакции, в соответствии с Приложением №3 к Протоколу Общего собрания

10. По десятому вопросу об Утверждении возможности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств

Проект решения:

Утвердить возможность принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств с соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (электронная почта, короткие текстовые сообщения SMS, сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", независимый сайт, предоставляющий возможности для дистанционного голосования и систему аутентификации пользователей, единого портала государственных и муниципальных услуг, иные технические средства, соответствующие требованиям ФЗ №217

53 ЗА 22 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:

Утвердить возможность принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств с соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (электронная почта, короткие текстовые сообщения SMS, сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", независимый сайт, предоставляющий возможности для дистанционного голосования и систему аутентификации пользователей, единого портала государственных и муниципальных услуг, иные технические средства, соответствующие требованиям ФЗ №217

11. По одиннадцатому вопросу об приеме собственников земельных участков в состав членов Товарищества

Проект решения: Принять собственников земельных участков в состав членов Товарищества

Кандидат в члены товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
***** Марина ***** (уч. 59)	66	4	5
***** Александр ***** (уч. 60)	66	4	5
*****Марина ***** (уч.71)	66	4	5
*****Семен ***** (уч. 71)	66	4	5

Принятое решение: Принять собственников земельных участков в состав членов Товарищества:

- ***** Марина ***** (уч. 59)
- ***** Александр ***** (уч. 60)
- ***** Марина ***** (уч. 71)
- ***** Семен ***** (уч. 71)

Повестка дня исчерпана.

Председатель



Хабанов В.Ю.