

Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»

ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783

188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г

sntlost@mail.ru

www.sntlost.ru

Ленинградская область

23 сентября 2023 года

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов товарищества

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание членов товарищества

Форма проведения: очное голосование, собрание (совместное присутствие членов товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Термины и определения:

Товарищество – садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»

Общее собрание - Очередное общее собрание членов СНТ «ЛОСТ»

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, деревня Нижние Осельки, СНТ «ЛОСТ».

Дата и время проведения: «23» сентября 2023 года.

Общее количество собственников земельных участков по реестру:

На собрании присутствуют 54 членов товарищества (их представители), что составляет более 50 % от общего количества членов товарищества. Согласно п. 3 ст. 17 ФЗ № 217 кворум имеется. Собрание (по решению вопросов, находящихся в исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества) правомочно.

На собрании присутствуют 15 лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества (их представители). Решения общего собрания членов товарищества по финансово-экономическим вопросам принимаются с учетом результатов голосования указанных лиц (п. 3 ст. 17 ФЗ № 217).

Члены Товарищества голосуют по всем вопросам повестки дня.

Собственники земельных участков, желающие вступить в члены СНТ «ЛОСТ» на Общем собрании, а также лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества голосуют по вопросам № 1-8.

Дата и время начала подсчета голосов: 23 сентября 2023 г., 16 часов 00 минут.

Количество проголосовавших бюллетеней: 75

Количество бюллетеней признанных недействительными: 6

Повестка общего собрания:

1. Утверждение сметы и источника финансирования работ по восстановлению дорог СНТ, произведенных в 2023 году.
2. Утверждение исполнения бюджета за период со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 года.
3. Утверждение отчёта о движении денежных средств за период с 16.06.22 по 15.09.23 гг.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно.

5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно.
6. Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно
7. Определение размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно.
8. Утверждение возможности размещения свободных денежных средств на депозите в ПАО СБЕРБАНК.
9. Утверждение новой редакции Устава Товарищества (изменение юридического адреса Общества)
10. Утверждение возможности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств с соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (электронная почта, короткие текстовые сообщения SMS, сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", независимый сайт, предоставляющий возможности для дистанционного голосования и систему аутентификации пользователей, единого портала государственных и муниципальных услуг, иные технические средства, соответствующие требованиям ФЗ №217).
11. Приём собственников земельных участков в члены Товарищества

Вопросы, поставленные на голосование и результаты голосования по ним:

1. **По первому вопросу** об Утверждении сметы и источника финансирования работ по восстановлению дорог СНТ.

Проект решения: Утвердить смету и источник финансирования работ по восстановлению дорог СНТ, в соответствии с Приложением №1 к Протоколу Общего собрания.

31 ЗА

35 ПРОТИВ

3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Смета и источник финансирования работ по восстановлению дорог СНТ, в соответствии с Приложением №1 к Протоколу Общего собрания не утверждена.

2. **По второму вопросу** Утверждение исполнения бюджета за период: со 2 квартала 2022 г. по

Проект решения: Утвердить исполнение бюджета за период: со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 года, в соответствии с Приложением №2 к Протоколу Общего собрания

35 ЗА

32 ПРОТИВ

2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить исполнение бюджета за период: со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 года, в соответствии с Приложением №2 к Протоколу Общего собрания

3. **По третьему вопросу** об Утверждение отчёта о движении денежных средств за период 16.06.2022 – 15.09.2023 гг.

Проект решения: Утвердить отчёт о движении денежных средств за период 16.06.2022 – 15.09.2023 гг , в соответствии с Приложением №3 к Протоколу Общего собрания.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить отчёт о движении денежных средств за период 16.06.2022 – 15.09.2023 гг , в соответствии с Приложением №3 к Протоколу Общего собрания.

4. **По четвертому вопросу** об Утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно.

Проект решения: Утвердить финансово-экономического обоснование размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно, в соответствии с Приложением №4 к Протоколу Общего собрания

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Финансово-экономического обоснование размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно, в соответствии с Приложением №4 к Протоколу Общего собрания не утверждено.

5. **По пятому вопросу** об Утверждении приходно-расходной сметы товарищества на период с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно

Проект решения: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно, в соответствии с Приложением №6 к Протоколу Общего собрания

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Приходно-расходная смета товарищества на период с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно, в соответствии с Приложением №6 к Протоколу Общего собрания не утверждена

6. **По шестому вопросу** об Определении размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно

Проект решения:

➤ Утвердить ежеквартальный взнос членов Товарищества в размере **9 000 рублей** (девять тысяч рублей 00 копеек);

➤ Утвердить плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), в размере **9 000 рублей** (девять тысяч рублей 00 копеек) **в квартал** ;

➤ Установить срок внесения членских взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), **не позднее 15 числа второго месяца текущего квартала.**

➤ Установить срок внесения членского взноса, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217) в размере **9 000 рублей** (девять тысяч рублей 00 копеек) за 3 квартал 2023 года – не позднее 30 сентября 2023 года,

29 ЗА

38 ПРОТИВ

2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Размер и срока внесения членских взносов, а также размер и срок внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно не определены.

7. По седьмому вопросу об Определении размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно.

Проект решения:

➤ Утвердить целевой взнос в **размере 20 000 рублей** (двадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе для оплаты следующих расходов:

➤ Утвердить размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217) в **размере 20 000 рублей** (двадцать тысяч рублей 00 копеек),

в том числе для оплаты следующих расходов:

Целевой взнос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выполнение работ по восстановлению дорожного полотна в 2024 году	29	37	4

Принятое решение: Размер внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размер внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), с 3 квартала 2023 г. по 2 квартал 2024 г. включительно не определен.

➤ Установить срок внесения целевого взноса, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), не позднее:

- 1 часть (1 / 2) целевого взноса в размере **10 000 рублей** (десять тысяч рублей 00 копеек) – не позднее 31 декабря 2023 года
- 2 часть (1 / 2) целевого взноса в размере **10 000 рублей** (десять тысяч рублей 00 копеек) – не позднее 31 марта 2024 года

28 ЗА

37 ПРОТИВ

5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Срок внесения целевого взноса, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217) не определен.

8. По восьмому вопросу об Утверждении возможности размещения свободных денежных средств на депозите в ПАО СБЕРБАНК.

Проект решения:

- Утвердить возможность размещения свободных денежных средств на банковском депозите в ПАО СБЕРБАНК
- Выплаченный процент за размещение депозита включить в резервный фонд непредвиденных расходов.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:

- Утвердить возможность размещения свободных денежных средств на банковском депозите в ПАО СБЕРБАНК
- Выплаченный процент за размещение депозита включить в резервный фонд непредвиденных расходов.
- Разместить поступившие денежные средства (целевые взносы, п. 7 Протокола) на банковском депозите до момента утверждения Общим собранием окончательной сметы расходов на работы и выбора организации, которая будет производить указанные работы.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Разместить поступившие денежные средства (целевые взносы, п. 7 Протокола) на банковском депозите до момента утверждения Общим собранием окончательной сметы расходов на работы и выбора организации, которая будет производить указанные работы

9. По девятому вопросу об Утверждении новой редакции Устава Товарищества

Проект решения:

- Изменить адрес нахождения Товарищества: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Осельки, д. 108.
- Утвердить Устав Товарищества в новой редакции, в соответствии с Приложением №4 к Протоколу Общего собрания.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Новая редакция Устава Товарищества не утверждена

10. По десятому вопросу об Утверждении возможности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств

Проект решения:

Утвердить возможность принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств с соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (электронная почта, короткие текстовые сообщения SMS, сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", независимый сайт, предоставляющий возможности для дистанционного

голосования и систему аутентификации пользователей, единого портала государственных и муниципальных услуг, иные технические средства, соответствующие требованиям ФЗ №217

33 ЗА

19 ПРОТИВ

2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:

Возможность принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств с соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ не утверждена.

11. По одиннадцатому вопросу об приеме собственников земельных участков в состав членов Товарищества

Проект решения: Принять собственников земельных участков в состав членов Товарищества

Кандидат в члены товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
##### Александра ##### (уч. 92)	44	6	4
##### Виктор ##### (уч. 92)	44	6	4

Принятое решение: Принять собственников земельных участков в состав членов Товарищества:

- ##### Александра ##### (уч. 92)
- ##### Виктор ##### (уч. 92)

Повестка дня исчерпана.

Председатель



Хабанов В.Ю.