

Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»

ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783

188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

Ленинградская область

08 мая 2023 года

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания членов товарищества

Вид общего собрания: Очередное общее собрание членов товарищества

Форма проведения: очное голосование, собрание (совместное присутствие членов товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Термины и определения:

Товарищество – садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»

Общее собрание - Очередное общее собрание членов СНТ «ЛОСТ»

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколдовское сельское поселение, деревня Нижние Осельки, СНТ «ЛОСТ».

Дата и время проведения: «08» мая 2023 года.

Общее количество собственников земельных участков по реестру:

Выдано 57 бюллетеней, сдано 56 бюллетеней. Таким образом, голосовало 56 членов Товарищества (их представители), что составляет более 50 % от общего количества членов Товарищества (всего 104 члена Товарищества). Согласно п. 3 ст. 17 ФЗ № 217 кворум имеется. Собрание (по решению вопросов, находящихся в исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества) правомочно.

Дата и время начала подсчета голосов: 08 мая 2023 г., 22 часов 00 минут.

Количество проголосовавших бюллетеней: 56

Количество бюллетеней признанных недействительными: 0

Повестка общего собрания:

1. Утверждение отчета председателя правления
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. Избрание председателя Товарищества
4. Избрание членов правления Товарищества
5. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества
6. Приём собственников земельных участков в члены Товарищества
7. Утверждение новой редакции Устава Товарищества (в соотв. с изм. в ФЗ 217, касательно дистанционного голосования)
8. Голосование за сбор информации и выработку вариантов перехода на ИЖС
9. Голосование за сбор информации и выработку вариантов проведения кадастровых работ по выявлению неправомерно занятых земель общего пользования с последующим выкупом, либо восстановлением границ земельного участка в соответствии с ГенПланом. Оценка стоимости занятого земельного участка и стоимости регистрационных услуг (кадастр, межевание, регистрация).

Вопросы, поставленные на голосование и результаты голосования по ним:

1. По первому вопросу об утверждении отчета председателя правления СНТ «ЛОСТ» за период 12.02.22 г. по 30.04.23.

Проект решения: утвердить отчет председателя правления СНТ «ЛОСТ» за период 12.02.22 г. по 30.04.23.

52 ЗА

1 ПРОТИВ

3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить отчет председателя правления СНТ «ЛОСТ» за период 12.02.22 г. по 30.04.23

2. По второму вопросу Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 г.

Проект решения: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 г.

51 ЗА

1 ПРОТИВ

4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 г

3. По третьему вопросу об Избрании председателя Товарищества

Проект решения: Избрать председателя Товарищества.

Кандидат в председатели товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Хабанов Виктор Юльевич (собственник 99 участка)	52	1	3

Принятое решение: Избрать председателем Товарищества Хабанова Виктора Юльевича.

4. По четвертому вопросу об Избрании членов правления Товарищества

Проект решения: Избрать членов правления Товарищества.

Кандидат в члены правления товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Дорожинская Елена Евгеньевна (собственник 23 участка)	52	2	2
Шумарова Наталья Олеговна (собственник 81 участка)	52	2	2
Михеева Алина Андреевна (собственник 8 участка)	53	1	2
Гранович Ирина Владимировна (собственник 124 участка)	52	2	2

Принятое решение: Избрать членами правления Товарищества:

- Дорожинскую Елену Евгеньевну
- Шумарову Наталью Олеговну
- Михееву Алину Андреевну
- Гранович Ирину Владимировну

5. По пятому вопросу об Избрании членов ревизионной комиссии Товарищества

Проект решения: Избрать членов ревизионной комиссии Товарищества.

Кандидат в члены ревизионной комиссии товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Сагдиева Зульфия Зайнутовна (собственник 10 участка)	50	3	3
Шестернева Наталья Ивановна (собственник 12 участка)	50	1	5
Горбачевская Мария Саловатовна (собственник 87 участка)	49	2	5

Принятое решение: Избрать членами ревизионной комиссии Товарищества:

- Сагдиеву Зульфию Зайнутовну
- Шестерневу Наталью Ивановну
- Горбачевскую Марию Саловатовну

6. По шестому вопросу об приеме собственников земельных участков в состав членов Товарищества

Проект решения: Принять собственников земельных участков в состав членов Товарищества

Кандидат в члены товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Павел (собственник 71 участка)	56	-	-
Алексей (собственник 103 участка)	56	-	-

Принятое решение: Принять собственников земельных участков в состав членов Товарищества:

- Павла
- Алексея

7. По седьмому вопросу об Утверждение новой редакции Устава Товарищества

Проект решения: Утвердить новую редакцию Устава Товарищества

53 ЗА 1 ПРОТИВ 2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить новую редакцию Устава Товарищества

8. По восьмому вопросу о сборе информации и выработке вариантов перехода на ИЖС

Проект решения: Собрать информацию и выработать варианты перехода на ИЖС

35 ЗА 10 ПРОТИВ 11 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Собрать информацию и выработать варианты перехода на ИЖС

9. По девятому вопросу о сборе информации и выработке вариантов проведения кадастровых работ по выявлению неправомерно занятых земель общего пользования с последующим выкупом, либо восстановлением границ земельного участка в соответствии с ГенПланом. Оценка стоимости занятого земельного участка и стоимости регистрационных услуг (кадастр, межевание, регистрация).


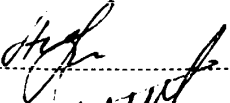
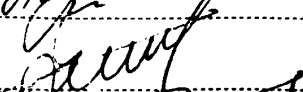
Проект решения: Собрать информацию и выработать варианты проведения кадастровых работ по выявлению неправомерно занятых земель общего пользования с последующим выкупом, либо восстановлением границ земельного участка в соответствии с ГенПланом. Оценка стоимости занятого земельного участка и стоимости регистрационных услуг (кадастр, межевание, регистрация).

51 ЗА 2 ПРОТИВ 3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Собрать информацию и выработать варианты проведения кадастровых работ по выявлению неправомерно занятых земель общего пользования с последующим выкупом, либо восстановлением границ земельного участка в соответствии с ГенПланом. Оценка стоимости занятого земельного участка и стоимости регистрационных услуг (кадастр, межевание, регистрация).

Повестка дня исчерпана.

Подпись лиц, производивших подсчет голосов:

Дмитрий	(96 уч.)	
Екатерина	(5 уч.)	
Айдинбек	(36 уч.)	

Председатель



Хабанов В.Ю.