

Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»

ИНН 4703108510, КПП 470301001, ОГРН 1084703006783

188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

УТВЕРЖДЕНО

Внеочередным общим собранием членов СНТ "ЛОСТ"
Протокол от 07 октября 2023 года
Председатель

_____/Хабанов В.Ю./

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к приходно-расходной смете на период с 01.07.2023-30.06.2024

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «ЛОСТ» на период с 01.07.2023-30.06.2024 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из анализа документов, полученных от ресурсоснабжающих организаций.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «ЛОСТ» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

1. Постоянная часть:

1.1. Вывоз ТКО

Товариществом заключен договор с Региональным оператором АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области». ТКО вывозится по графику в зависимости от объема отходов. Тариф на вывоз ТКО по нормативу.

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|---|---------|------|
| Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год) | - | 623 933 | руб. |
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 660 000 | руб. |
| в месяц | - | 55 000 | руб. |

1.2. Уличное освещение

Оплата стоимости потребленной электроэнергии на уличное освещение производится по фактическим оказанием отдельного счетчика

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|---|---------|------|
| Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год) | - | 140 333 | руб. |
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 144 000 | руб. |
| в месяц | - | 12 000 | руб. |

1.3. Плановые работы по обслуживанию внутрипоселкового газопровода

Между СНТ «ЛОСТ» и ООО «Петрострой Инжиниринг» заключен договора на техническое обслуживание газовых сетей.

| | | | |
|-------------------------------------------------------|---|---------|------|
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 331 200 | руб. |
| в месяц | - | 27 600 | руб. |

1.4. Очистка дорог от снега в зимний период

В проекте сметы внесены расходы на уборку снега. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Предусматривает заказ спецтехники.

| | | | |
|-------------------------------------------------------|---|---------|------|
| Сумма расходов в 2022-2023 году | - | 180 500 | руб. |
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 216 000 | руб. |
| в месяц | - | 18 000 | руб. |

1.5. Услуги грейдера

Выравнивание имеющегося покрытия дорожного полотна.

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|---|--------|------|
| Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год) | - | 63 750 | руб. |
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 84 000 | руб. |
| в месяц | - | 7 000 | руб. |

1.6. Хозяйственные, административные расходы

1.6.1. Почтовые и канцелярские расходы

Рассылка досудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений.

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний, приобретение картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и пр.

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|---|--------|------|
| Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год) | - | 16 393 | руб. |
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 24 000 | руб. |
| в месяц | - | 2 000 | руб. |

1.6.2. Юридические, нотариальные и судебные расходы

Подготовка и ведение судебных дел (должники по уплате членских и целевых взносов, убытки прошлых периодов и пр.), уплата государственной пошлины.

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|---|---------|------|
| Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год) | - | 219 824 | руб. |
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 240 000 | руб. |
| в месяц | - | 20 000 | руб. |

1.6.3. Содержание официального сайта

Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов.

Расходы на оплату доменного имени **stlost.ru**, Web-хостинг для сайта и установка сертификата SSL.

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|---|-------|------|
| Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год) | - | 2 798 | руб. |
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 6 000 | руб. |
| в месяц | - | 500 | руб. |

1.6.4. Оплата труда

Оформление по трудовому договору, по совместительству:

| | <u>В ГОД</u> | <u>В МЕСЯЦ</u> |
|------------------------|--------------|----------------|
| Председатель правления | 120 000 руб. | 10 000 руб. |
| Инженер-электрик | 120 000 руб. | 10 000 руб. |
| Уборка территории | 84 000 руб. | 7 000 руб. |

Оказание услуг привлеченными лицами:

| | <u>В ГОД</u> | <u>В МЕСЯЦ</u> |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Заместитель Председателя правления | 480 000 руб. | 40 000 руб. |
| Бухгалтер | 240 000 руб. | 20 000 руб. |
| Мелкий ремонт и разовые работы | 180 000 руб. | 15 000 руб. |

В бюджет по строке «Вознаграждение за мелкий ремонт и разовые работы» включены следующие работы: мелкий ремонт, вырубка деревьев, покос травы, уборка крупного мусора, оплата услуг курьера (поездка в суды и ФССП, подача заявлений, получение решений и пр.) и т.д.

Бюджет в сумме 15 000 в месяц, 180 000 в год на Мелкий ремонт и разовые работы предусматривает привлечение к работам физических или юридических лиц по договору любого типа, с любой организационной формой и любой системой налогообложения. Сумма бюджета включает возможные налоги (в т.ч. отчисления при заключении трудового договора, договора ГПХ).

1.6.5. Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ)

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, МФ, ФСС, земельный налог.

| | | | |
|-------------------------------------------------------|---|---------|------|
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 124 848 | руб. |
| в месяц | - | 10 404 | руб. |

Имущественный налог – 2 250 в месяц, 27 000 в год

Отчисления от суммы заработной платы сотрудников, оформленных по трудовому договору (см. п. 1.6.4). 8 154 в месяц, 97 848 в год

1.6.6. Комиссия банка за ведение счета

Товариществом заключен договор на расчетно-кассовое обслуживание с ПАО «Сбербанк».

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|---|--------|------|
| Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год) | - | 33 818 | руб. |
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 36 000 | руб. |
| в месяц | - | 3 000 | руб. |

1.6.7. Отчетность через интернет

Заключен договор с компанией «Тензор», система СБИС.

Программа СБиС от компании «Тензор» представляет собой единую систему создания, подготовки, проверки, а также анализа и сдачи отчета посредством Интернета во все государственные органы контроля из единого окна.

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------|---|-------|------|
| Общая Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год) | - | 4 482 | руб. |
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 7 200 | руб. |
| в месяц | - | 600 | руб. |

1.6.8. Расходные материалы для хозяйственных нужд

Приобретение расходных материалов: бензин для техники малой механизации, леска, диски, мусорные мешки, крепеж, СИЗ и пр.

| | | | |
|-------------------------------------------------------|---|--------|------|
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 60 000 | руб. |
| в месяц | - | 5 000 | руб. |

1.6.9. ГСМ

Возмещение расходов на ГСМ.

| | | | |
|-------------------------------------------------------|---|-------|------|
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 6 000 | руб. |
| в месяц | - | 500 | руб. |

1.6.10. Интернет для камер видеонаблюдения

Возмещение расходов на внешний IP-адрес собственникам земельных участков, которые предоставляют доступ камерам видеонаблюдения к сети интернет.

| | | | |
|-------------------------------------------------------|---|--------|------|
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 12 000 | руб. |
| в месяц | - | 1 000 | руб. |

1.6.11. Аренда рабочего места (юридический адрес)

Аренда рабочего места для регистрации юридического адреса Товарищества.

| | | | |
|-------------------------------------------------------|---|--------|------|
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 25 200 | руб. |
| в месяц | - | 2 100 | руб. |

2. Плановые(обязательные) расходы на текущий год

2.1. Подсыпка дорог

Подсыпка сыпучими материалами дороги (основная и второстепенные дороги).

| | | | |
|-------------------------------------------------------|---|---------|------|
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 300 000 | руб. |
| в месяц | - | 25 000 | руб. |

2.2. Борьба с борщевиком

Приобретение гербицидов, выполнение двукратной обработки внутренней территории СНТ от борщевика.

| | | | |
|-------------------------------------------------------|---|--------|------|
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 24 700 | руб. |
| в месяц | - | 2 058 | руб. |

2.3. Приобретение мешка для мусорного контейнера

Приобретение мешка для мусорного контейнера. С учетом политической ситуации сроки доставки запасного мешка для мусорного контейнера существенно увеличились. Приобретение в резерв.

| | | | |
|-------------------------------------------------------|---|--------|------|
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 36 000 | руб. |
| в месяц | - | 3 000 | руб. |

2.4. Покупка хоз. инвентаря

Приобретение садового и хозяйственного инвентаря, ручного / электро- / бензо-инструмента, замки и пр.

| | | | |
|-------------------------------------------------------|---|--------|------|
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 24 000 | руб. |
| в месяц | - | 2 000 | руб. |

3. Резервный фонд непредвиденных расходов

Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов, выполнение любых срочных, которые не были предусмотрены настоящим ФЭО и сметой. Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества с участием председателя и ревизионной комиссии.

| | | | |
|-------------------------------------------------------|---|---------|------|
| Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год | - | 164 852 | руб. |
| в месяц | - | 13 738 | руб. |

4. Целевые расходы

4.1. Замена фонарей уличного освещения

4.1.1. Замена не работающих и некорректно работающих фонарей

| | | | |
|------------------------------------|---|--------|------|
| Предлагаемая сумма для утверждения | - | 27 350 | руб. |
| с участка | - | 218,80 | руб. |

4.1.2. Замена старых фонарей, установка нескольких дополнительных фонарей на важных, но малоосвещенных участках дороги.

| | | | |
|------------------------------------|---|---------|------|
| Предлагаемая сумма для утверждения | - | 103 900 | руб. |
| с участка | - | 831,20 | руб. |

Суммы включают затраты на приобретение необходимых расходных материалов для монтажа фонарей (кронштейн, бандажная лента, бугель, зажим прокалывающий, провод, клеммы и пр.).