

Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»

ИНН 4703108510, КПП 470301001, ОГРН 1084703006783

188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

УТВЕРЖДЕНО

Внеочередным общим собранием членов СНТ "ЛОСТ"
Протокол от 23 сентября 2023 года
Председатель

_____/Хабанов В.Ю./

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к приходно-расходной смете на период с 01.07.2023-30.06.2024

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «ЛОСТ» на период с 01.07.2023-30.06.2024 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из анализа документов, полученных от ресурсоснабжающих организаций.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «ЛОСТ» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

1. Постоянная часть:

1.1. Вывоз ТКО

Товариществом заключен договор с Региональным оператором АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области». ТКО вывозится по графику в зависимости от объема отходов. Тариф на вывоз ТКО по нормативу.

Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год)	-	623 933	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	660 000	руб.
в месяц	-	55 000	руб.

1.2. Уличное освещение

Оплата стоимости потребленной электроэнергии на уличное освещение производится по фактическим оказанием отдельного счетчика

Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год)	-	140 333	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	144 000	руб.
в месяц	-	12 000	руб.

1.3. Плановые работы по обслуживанию внутрипоселкового газопровода

Между СНТ «ЛОСТ» и ООО «Петрострой Инжиниринг» заключен договора на техническое обслуживание газовых сетей.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	331 200	руб.
в месяц	-	27 600	руб.

1.4. Очистка дорог от снега в зимний период

В проекте сметы внесены расходы на уборку снега. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Предусматривает заказ спецтехники.

Сумма расходов в 2022-2023 году	-	180 500	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	216 000	руб.
в месяц	-	18 000	руб.

1.5. Услуги грейдера

Выравнивание имеющегося покрытия дорожного полотна.

Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год)	-	63 750	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	84 000	руб.
в месяц	-	7 000	руб.

1.6. Хозяйственные, административные расходы

1.6.1. Почтовые и канцелярские расходы

Рассылка досудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений.

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний, приобретение картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и пр.

Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год)	-	16 393	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	24 000	руб.
в месяц	-	2 000	руб.

1.6.2. Юридические, нотариальные и судебные расходы

Подготовка и ведение судебных дел (должники по уплате электроэнергии, членских и целевых взносов, убытки прошлых периодов и пр.), уплата государственной пошлины.

Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год)	-	219 824	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	240 000	руб.
в месяц	-	20 000	руб.

1.6.3. Содержание официального сайта

Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов.

Расходы на оплату доменного имени **stlost.ru**, Web-хостинг для сайта и установка сертификата SSL.

Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год)	-	2 798	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	6 000	руб.
в месяц	-	500	руб.

1.6.4. Оплата труда

Оформление по трудовому договору, по совместительству:

	<u>В ГОД</u>	<u>В МЕСЯЦ</u>
Председатель правления	120 000 руб.	10 000 руб.
Инженер-электрик	120 000 руб.	10 000 руб.

Оказание услуг привлеченными лицами:

	<u>В ГОД</u>	<u>В МЕСЯЦ</u>
Заместитель Председателя правления	480 000 руб.	40 000 руб.
Бухгалтер	240 000 руб.	20 000 руб.
Мелкий ремонт и разовые работы	420 000 руб.	35 000 руб.
Уборка территории	150 000 руб.	12 500 руб.

1.6.5. Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ)

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, МФ, ФСС, земельный налог.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	279 960	руб.
в месяц	-	23 330	руб.

1.6.6. Комиссия банка за ведение счета

Товариществом заключен договор на расчетно-кассовое обслуживание с ПАО «Сбербанк».

Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год)	-	33 818	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	36 000	руб.
в месяц	-	3 000	руб.

1.6.7. Отчетность через интернет

Заключен договор с компанией «Тензор», система СБИС.

Программа СБИС от компании «Тензор» представляет собой единую систему создания, подготовки, проверки, а также анализа и сдачи отчета посредством Интернета во все государственные органы контроля из единого окна.

Общая Сумма расходов в 2022-2023 году (з расчете на календарный год)	-	4 482	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	7 200	руб.
в месяц	-	600	руб.

1.6.8. Расходные материалы для хозяйственных нужд

Приобретение расходных материалов: бензин для техники малой механизации, леска, диски, мусорные мешки, крепеж, СИЗ и пр.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	12 000	руб.
в месяц	-	1 000	руб.

1.6.9. ГСМ

Возмещение расходов на ГСМ.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	6 000	руб.
в месяц	-	500	руб.

1.6.10. Санитарная обработка мусорного контейнера

Обработка подземного мусорного накопителя.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	18 000	руб.
в месяц	-	1 500	руб.

1.6.11. Интернет для камер видеонаблюдения

Возмещение расходов на внешний IP-адрес собственникам земельных участков, которые предоставляют доступ камерам видеонаблюдения к сети интернет.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	12 000	руб.
в месяц	-	1 000	руб.

1.6.12. Аренда рабочего места (юридический адрес)

Аренда рабочего места для регистрации юридического адреса Товарищества.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	25 200	руб.
в месяц	-	2 100	руб.

2. Плановые(обязательные) расходы на текущий год

2.1. Замена фонарей уличного освещения

Замена всех фонарей на светодиодные: не работающие и некорректно работающие фонари, старые фонари, установка дополнительных фонарей на важных, но малоосвещенных участках дороги. Приобретение необходимых расходных материалов для монтажа фонарей (кронштейн, бандажная лента, бутель, зажим прокалывающий, провод, клеммы и пр.). Выполнение работ по демонтажу старых и монтажу новых фонарей.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	216 000	руб.
в месяц	-	18 000	руб.

2.2. Подсыпка дорог

Подсыпка сыпучими материалами дороги (основная и второстепенные дороги).

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	300 000	руб.
в месяц	-	25 000	руб.

2.3. Борьба с борщевиком

Приобретение гербицидов, выполнение двукратной обработки внутренней территории СНТ от борщевика.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	24 700	руб.
в месяц	-	2 058	руб.

2.4. Приобретение мешка для мусорного контейнера

Приобретение мешка для мусорного контейнера. С учетом политической ситуации сроки доставки запасного мешка для мусорного контейнера существенно увеличились. Приобретение в резерв.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	36 000	руб.
в месяц	-	3 000	руб.

2.5. Покупка хоз. инвентаря

Приобретение садового и хозяйственного инвентаря, ручного / электро- / бензоинструмента, замки и пр.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	48 000	руб.
в месяц	-	4 000	руб.

2.6. Обучение штатного электрика и руководителя

Прохождение обучения и аттестация по электробезопасности.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	6 000	руб.
в месяц	-	500	руб.

3. Резервный фонд непредвиденных расходов

Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов, выполнение любых срочных, которые не были предусмотрены настоящим ФЭО и сметой. Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества с участием председателя и ревизионной комиссии.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	201 740	руб.
в месяц	-	16 812	руб.

4. Целевые расходы

4.1. Выполнение работ по восстановлению дорожного полотна в 2024 году

Выполнение работ по восстановлению дорожного полотна главной дороги в 2024 году.
Подготовка основания, формирование покрытия из асфальтовой крошки.

Предлагаемая сумма для утверждения	-	2 500 000	руб.
Размер целевого взноса на участок	-	20 000	руб.

Перечисленные в установленный срок на расчетный счет СНТ денежные средства (целевые взносы) должны быть размещены на банковском депозите до момента утверждения Общим собранием окончательной сметы расходов на работы и выбора организации, которая будет производить указанные работы.