

# Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»

ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783

188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г  
[sntlost@mail.ru](mailto:sntlost@mail.ru) [www.sntlost.ru](http://www.sntlost.ru)

Ленинградская область

08 мая 2023 года

## ПРОТОКОЛ

### очередного общего собрания членов товарищества

**Вид общего собрания:** Очередное общее собрание членов товарищества

**Форма проведения:** очное голосование, собрание (совместное присутствие членов товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Термины и определения:**

**Товарищество** – садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»

**Общее собрание** - Очередное общее собрание членов СНТ «ЛОСТ»

**Место проведения:** Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколдовское сельское поселение, деревня Нижние Осельки, СНТ «ЛОСТ».

**Дата и время проведения:** «08» мая 2023 года.

**Общее количество собственников земельных участков по реестру:**

Выдано 57 бюллетеней, сдано 56 бюллетеней. Таким образом, голосовало 56 членов Товарищества (их представители), что составляет более 50 % от общего количества членов Товарищества (всего 104 члена Товарищества). Согласно п. 3 ст. 17 ФЗ № 217 кворум имеется. Собрание (по решению вопросов, находящихся в исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества) правомочно.

**Дата и время начала подсчета голосов:** 08 мая 2023 г., 22 часов 00 минут.

**Количество проголосовавших бюллетеней:** 56

**Количество бюллетеней признанных недействительными:** 0

**Повестка общего собрания:**

1. Утверждение отчета председателя правления
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. Избрание председателя Товарищества
4. Избрание членов правления Товарищества
5. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества
6. Приём собственников земельных участков в члены Товарищества
7. Утверждение новой редакции Устава Товарищества (в соотв. с изм. в ФЗ 217, касательно дистанционного голосования)
8. Голосование за сбор информации и выработку вариантов перехода на ИЖС
9. Голосование за сбор информации и выработку вариантов проведения кадастровых работ по выявлению неправомерно занятых земель общего пользования с последующим выкупом, либо восстановлением границ земельного участка в соответствии с ГенПланом. Оценка стоимости занятого земельного участка и стоимости регистрационных услуг (кадастр, межевание, регистрация).

**Вопросы, поставленные на голосование и результаты голосования по ним:**

1. По первому вопросу об утверждении отчета председателя правления СНТ «ЛОСТ» за период 12.02.22 г. по 30.04.23.

Проект решения: утвердить отчет председателя правления СНТ «ЛОСТ» за период 12.02.22 г. по 30.04.23.

52 ЗА

1 ПРОТИВ

3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принятое решение:** Утвердить отчет председателя правления СНТ «ЛОСТ» за период 12.02.22 г. по 30.04.23

2. По второму вопросу Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 г.

Проект решения: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 г.

51 ЗА

1 ПРОТИВ

4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принятое решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 г

3. По третьему вопросу об Избрании председателя Товарищества

Проект решения: Избрать председателя Товарищества.

Кандидат в председатели товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Хабанов Виктор Юльевич (собственник 99 участка)	52	1	3

**Принятое решение:** Избрать председателем Товарищества Хабанова Виктора Юльевича.

4. По четвертому вопросу об Избрании членов правления Товарищества

Проект решения: Избрать членов правления Товарищества.

Кандидат в члены правления товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Дорожинская Елена Евгеньевна (собственник 23 участка)	52	2	2
Шумарова Наталья Олеговна (собственник 81 участка)	52	2	2
Михеева Алина Андреевна (собственник 8 участка)	53	1	2
Гранович Ирина Владимировна (собственник 124 участка)	52	2	2

**Принятое решение:** Избрать членами правления Товарищества:

- Дорожинскую Елену Евгеньевну
- Шумарову Наталью Олеговну
- Михееву Алину Андреевну
- Гранович Ирину Владимировну

5. По пятому вопросу об Избрании членов ревизионной комиссии Товарищества

Проект решения: Избрать членов ревизионной комиссии Товарищества.

Кандидат в члены ревизионной комиссии товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Сагдиева Зульфия Зайнутовна (собственник 10 участка)	50	3	3
Шестернева Наталья Ивановна (собственник 12 участка)	50	1	5
Горбачевская Мария Саловатовна (собственник 87 участка)	49	2	5

**Принятое решение: Избрать членами ревизионной комиссии Товарищества:**

- Сагдиеву Зульфию Зайнутовну
- Шестерневу Наталью Ивановну
- Горбачевскую Марию Саловатовну

6. По шестому вопросу об приеме собственников земельных участков в состав членов Товарищества

Проект решения: Принять собственников земельных участков в состав членов Товарищества

Кандидат в члены товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Дремин Павел Олегович (собственник 71 участка)	56	-	-
Пятницкий Алексей Сергеевич (собственник 103 участка)	56	-	-

**Принятое решение: Принять собственников земельных участков в состав членов Товарищества:**

- Дремнина Павла Олеговича
- Пятницкого Алексея Сергеевича

7. По седьмому вопросу об Утверждение новой редакции Устава Товарищества

Проект решения: Утвердить новую редакцию Устава Товарищества

53 ЗА      1 ПРОТИВ      2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принятое решение: Утвердить новую редакцию Устава Товарищества**

8. По восьмому вопросу о сборе информации и выработке вариантов перехода на ИЖС

Проект решения: Собрать информацию и выработать варианты перехода на ИЖС

35 ЗА      10 ПРОТИВ      11 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принятое решение: Собрать информацию и выработать варианты перехода на ИЖС**

9. По девятому вопросу о сборе информации и выработке вариантов проведения кадастровых работ по выявлению неправомерно занятых земель общего пользования с последующим выкупом, либо восстановлением границ земельного участка в соответствии с ГенПланом. Оценка стоимости занятого земельного участка и стоимости регистрационных услуг (кадастр, межевание, регистрация).



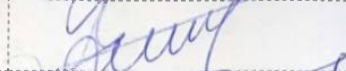
Проект решения: Собрать информацию и выработать варианты проведения кадастровых работ по выявлению неправомерно занятых земель общего пользования с последующим выкупом, либо восстановлением границ земельного участка в соответствии с ГенПланом. Оценка стоимости занятого земельного участка и стоимости регистрационных услуг (кадастр, межевание, регистрация).

51 ЗА      2 ПРОТИВ      3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принятое решение: Собрать информацию и выработать варианты проведения кадастровых работ по выявлению неправомерно занятых земель общего пользования с последующим выкупом, либо восстановлением границ земельного участка в соответствии с ГенПланом. Оценка стоимости занятого земельного участка и стоимости регистрационных услуг (кадастр, межевание, регистрация).**

Повестка дня исчерпана.

**Подписи лиц, производивших подсчет голосов:**

Князев Дмитрий Борисович (96 уч.)	
Андрюшкина Екатерина Леонтьевна (5 уч.)	
Байрамов Айдинбек Уруджебович (36 уч.)	

Председатель



Хабанов В.Ю.