

УТВЕРЖДЕНО

Очередным общим собранием членов СНТ "ЛОСТ"
Протокол от 08 мая 2023 года

Председатель

_____/Хабанов В.Ю./

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЛОСТ» за период с 17 июня 2022 года по 30 апреля 2023 года.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «ЛОСТ» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 09.03.2022 года, в составе членов комиссии: Сагдиевой З.З., Шестерневой Н.И., Горбачевской М.С. действующие на основании Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 17.06.2022 г. по 30.04.2023 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 25 апреля 2023 года и закончена 30 апреля 2023 года.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель. Действующий председатель Хабанов В.Ю., избран общим собранием членов Товарищества 09.03.2022г.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:
 - по членским и целевым взносам;
 - по целевым взносам.
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

1. Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 26.04.2023г.;
2. Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе по состоянию на 26.04.2023г.;
3. Смета доходов и расходов;
4. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
5. Кадровые документы (заявления, трудовые договора, приказы, личные карточки и т.д.);
6. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, расчетные листки, ведомости в банк, и т.д.), договоры с самозанятыми лицами;
7. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
8. Оборотно-сальдовые ведомости;
9. Протокол Общего собрания за 2022 год с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации садоводов, реестра регистрации выданных бюллетеней;
10. Протоколы заседаний правления за 2022 год;
11. Приказы по основной деятельности;
13. Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений садоводов;
14. Прочие документы.

Проверкой документооборота установлено, за анализируемый период используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

2. Ведение учета в Товариществе.

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано в информационной системе.

Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является бухгалтер Незговорова К.А. На 30.04.2023г. база данных по собственникам земельных участков Товариществе (реестр садоводов СНТ «ЛОСТ») сформирована как в электронном, так и в бумажном виде. Бухгалтером Товарищества ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению сформировавшейся у них задолженности.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1.C: «Садовод» версия 8.3.

Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе денежные средства в счет оплаты членских и целевых взносов, возмещение расходов за потребленную электроэнергию и прочие поступления в полном объеме отражены в учете.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «ЛОСТ» 25.06.2022г. Расшифровка поступивших в проверяемом периоде целевых средств, приведена в следующих Таблицах.

Таблица №1 «Членские взносы»

Членские взносы	
Остаток на 17.06.2022г.:	238 300,00
Поступило:	2 469 009,37
Расходы, в т.ч.:	2 372 049,88
Потери+освещение по июнь 2022	113 228,72
РКО банка	28 623,34
Вывоз мусора (июль22-февраль23)	514 729,86
Заработная плата	174 444,91
Юридические расходы	184 411,00
Обслуживание сайта	1 897,00
Почтовые расходы	10 508,10
Грейдер	33 750,00
Выплаты самозанятым лицам	600 000,00
Канцелярия и прочее	3 129,00
Уборка въездной зоны (июль22-февраль23)	90 000,00
Расходные материалы	6 978,49
Электромонтажные работы	58 110,48
Штрафы ИФНС	6 500,00
Уборка снега	180 500,00
Электронная отчетность СБИС	5 600,00
Обработка борщевика 2022г	43 074,00
Взыскание газпром	52 308,75
Геодезия	8 000,00
Освещение	159 309,62
Обучение ответственного эл. хоз.	3 770,00
ГСМ	1 616,61
Инвентарь	11 930,00
Услуги связи (шлагбаум+ворота)	800,00
Тех. Обслуживание газопровода	78 830,00
Остаток на 30.04.2023г.:	335 259,49

Таблица №2 «Целевые взносы»

Целевые взносы (собрание 10.05.2021г.)	
Перерасход на 17.06.2022г.	70 667,57
Поступило:	118 260,69
Остаток на 30.04.2023г.:	47 593,12

Целевой взнос на обустройство второго въезда	
Поступило:	149 344,89
Израсходовано:	87 196,07
Остаток на 30.04.2023г.:	62 148,82

Таблица №3 «Расчеты по электроэнергии»

Электроснабжение	
Поступило:	210 219,28
Оплачено в ПСК:	210 219,28
Остаток на 30.04.2023г.:	0,00

Таблица №4 «Прочие поступления и расходы»

Благотворительный взнос	
Остаток на 30.04.2023г.:	1 000,00

Технич. Присоединение	
Остаток на 17.06.2022г.:	4 235,00
Поступило:	7 535,00
Оплачено:	5 500,00
Остаток на 30.04.2023г.:	2 035,00

Отключение неплательщиков	
Перерасход на 17.06.2022г.	21 060,00
Оплачено:	4 763,60
Перерасход на 30.04.2023г.:	16 296,40

Прочие доходы	
Остаток на 30.04.2023г.:	1 222,95

Пени	
Остаток на 17.06.2022г.	7 929,70
Поступило:	22 862,92
Остаток на 30.04.2023г.:	30 792,62

Возмещение убытков, нанесенных бывшим руководством	
Поступило:	177 415,59
Погашена задолженность перед АО "ПСК"	138 364,57
Остаток на 30.04.2023г.:	39 051,02

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

4. Денежные средства.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 30.04.2023г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет 502 806,65 руб.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 30.04.2023г.) и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками, самозанятыми лицами.

В проверяемом периоде председателем Товарищества заключен договор о техническом обслуживании газопровода. В связи с тем, что качество услуг АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» признано неудовлетворительным, была выбрана организация ООО «Петрострой Инжиниринг». Данная компания имеет все допуски для проведения данного вида работ, договор заключен на более выгодных условиях, чем предыдущий, заключенный с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам ресурсов и самозанятым лицам оказывающих услуги суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.

Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ. Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

7. Анализ задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества.

Руководством Товарищества ведется работа по досудебному и судебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов и возмещению расходов за индивидуальное потребление электроэнергии. Были проведены мероприятия по отключению эл. энергии неплательщикам.

В настоящее время идут судебные разбирательства по взысканию задолженности по оплате электроэнергии в отношении участка №101, а также по взысканию задолженности по членским и целевым взносам в отношении участков №18 и №50. Также ведется взыскание задолженности в мировых судах.

8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

С 2022 года Товарищество переведено на упрощенную систему налогообложения «Доходы» (6% от доходов СНТ).

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

В 2022 году Товариществом сданы корректировочные расчеты по налогам и сборам.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

В соответствии с действующим законодательством:

1. При разработке сметы на предстоящий год более тщательно подойти к расчету общехозяйственных расходов (обработка борщевика, установка фонарей).

2. Произвести взыскание денежных средств, потраченных на введение ограничения электроэнергии.

3. В связи с введением Единого налогового счета провести расширенную сверку по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды.

4. Провести работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.

ВЫВОДЫ:

▪ В целом финансово – хозяйственная деятельность осуществляемая Товариществом соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.

▪ Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами ведущими деятельность вне участия в Товарищества осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.

▪ Все расходы осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.

▪ Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

▪ Работу действующего председателя Товарищества Хабанова В.Ю. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «ЛОСТ»:

Член Ревизионной комиссии:

Сагдиева З.З.

Член Ревизионной комиссии:

Шестернева Н.И.

Член Ревизионной комиссии:

Горбаческая М.С.

«30» апреля 2023г.