

Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»

ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783

188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г

sntlost@mail.ru

www.sntlost.ru

Ленинградская область

01 мая 2023 года

УТВЕРЖДЕНО

Очередным общим собранием членов СНТ "ЛОСТ"

Протокол от 08 мая 2023 года

Председатель

_____/Хабанов В.Ю./

ОТЧЁТ

председателя правления

за период работы с 12.02.22 г. по 30.04.23 г.

За отчетный период проведены следующие мероприятия:

Завершена процедура передачи электросетей на баланс ПАО «Россети Ленэнерго». Получен акт выполнения технических условий, акт об осуществлении технологического присоединения, акт допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии.

С момента передачи электросетей в ПАО «Россети Ленэнерго» СНТ не несет бремя оплаты за потери в электрических сетях.

Завершена процедура перехода на индивидуальные договоры поставки электроэнергии с АО «ПСК», получены акты допуска индивидуальных приборов учета в эксплуатацию. У всех собственников имеется действующий договор с АО «ПСК», передача показаний приборов учета и оплата производится собственником самостоятельно.

Выполнены мероприятия по обустройству второго въезда. Восстановлена работоспособность калитки, смонтирован защитный кожух привода, установлена система доступа, смонтированы камеры видеонаблюдения. Часть мероприятий будет выполнена в 2023 г.

Налажена работа по судебному истребованию задолженности по взносам и потребленной электроэнергии. Систематизирован процесс от подачи заявления до фактического исполнения. Инициировано 12 исков, выиграно 5 исков, 7 исков находятся в производстве, получено денежных средств 152 816,36 руб.

За отчетный период СНТ участвовало в 7 судебных заседаниях по 3 судебным делам в качестве Ответчика. Истцами в судебных делах является Запольнова Т.В., Малинина О.Ю., Вихров А.А., Примыч М.Н., Медведев М.П., Максимова А.В..

За отчетный период СНТ участвовало в 2 судебных заседаниях по делу о признании неправомерным Постановления о проведении собрания силами администрации МО «Лесколовское сельское поселение» в качестве третьего лица. Истцом является Запольнова Т.В. Расходы СНТ «ЛОСТ» в данном деле будут возмещены Запольновой Т.В. в полном объеме в соответствии с решением суда.

Выигран суд о признании трудовых договоров с Запольновой Т.В. и Малининой О.Ю. незаключенными, также было отказано в удовлетворении искового заявления о признании неправомерным собрания, проведенного силами администрации МО «Лесколовское сельское поселение».

Выигран суд о взыскании убытков с бывшего руководства СНТ, получен исполнительный лист на сумму 873 662,31 руб., частично средства поступили на расчетный счет СНТ.

Также полностью возмещены расходы на представление интересов СНТ в деле Морозова А.С. о неосновательном обогащении.

Полностью погашена задолженность прошлых периодов перед ресурсоснабжающими организациями и прочими контрагентами. Перед АО «ПСК» задолженность за потребленную электроэнергию погашена в полном объеме, направлен запрос о пересчете пеней.

Проведены встречи с потенциальными подрядчиками по ремонту и восстановлению дорог общего пользования. Определены ключевые критерии и этапы работ.

Выполнены работы по восстановлению забора и замене трубы (подъезд к мусорному контейнеру). В целях недопущения затопления дороги (2 очередь) выполнена подготовка канав.

Проведены масштабные мероприятия по вводу ограничений режима потребления электрической энергии неплательщикам. Направлены уведомления 22 собственникам о введении ограничений. Практически все собственники полностью погасили задолженность. В отношении девяти земельных участков, которые не погасили задолженность, были введены ограничения режима потребления электроэнергии.

Собственники, которые отказались погасить просроченную задолженность, не признавали оснований для введения ограничений. В связи с чем подали коллективную жалобу в следующие инстанции: прокуратура, полиция, федеральная антимонопольная служба, суд, АО «ПСК», ПАО «Россети Ленэнерго». Все инстанции подтвердили законность введения ограничений.

Приложения:

1. Отчет об исполнении бюджета
2. Отчет о движении денежных средств

Председатель правления
СНТ «ЛОСТ»

Хабанов В.Ю.