Приложение №5
к Протоколу от 25 июня 2022 года
общего собрания СНТ «ЛОСТ»

Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510, КПП 470301001, ОГРН 1084703006783
188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

УТВЕРЖДЕНО

Очередным общим собранием членов СНТ "ЛОСТ"
Протокол от 25 июня 2022 года
Председатель

/Хабанов В.Ю./

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к приходно-расходной смете на период с 01.04.2022-30.06.2023

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «ЛОСТ» на период с 01.04.2022-31.03.2023 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из анализа документов, полученных от ресурсоснабжающих организаций.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «ЛОСТ» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

1. **Постоянная часть:**

1.1. Вывоз ТКО

Товариществом заключен договор с Региональным оператором АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области». ТКО вывозится по графику в зависимости от объема отходов. Тариф на вывоз ТКО по нормативу.

Сумма расходов в 2021 году	-	524 785	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	529 992	руб.
в месяц	-	44 166	руб.

1.2. Уличное освещение

Оплата стоимости потребленной электроэнергии на уличное освещение производится по фактическим оказаниям отдельного счетчика

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	144 000	руб.
в месяц	-	12 000	руб.

1.3. Плановые работы по обслуживанию внутрипоселкового газопровода

Между СНТ «ЛОСТ» и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» заключен договора на техническое обслуживание сетей.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	348 000	руб.
в месяц	-	29 000	руб.

1.4. Очистка дорог от снега в зимний период

В проекте сметы внесены расходы на уборку снега. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Предусматривает заказ спецтехники.

Сумма расходов в 2021 году	-	175 475	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	180 000	руб.
в месяц	-	15 000	руб.

1.5. Услуги грейдера

Выравнивание имеющегося покрытия дорожного полотна.

Сумма расходов в 2021 году	-	41 500	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	84 000	руб.
в месяц	-	7 000	руб.

1.6. Хозяйственные, административные расходы

1.6.1. Почтовые и канцелярские расходы

Рассылка предсудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информаций, уведомлений.

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний, приобретение картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и пр.

Сумма расходов в 2021 году	-	24 421	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	50 400	руб.
в месяц	-	4 200	руб.

1.6.2. Юридические, нотариальные и судебные расходы

Подготовка и ведение судебных дел (должники по уплате электроэнергии, членских и целевых взносов, убытки прошлых периодов и пр.), уплата государственной пошлины.

Сумма расходов в 2021 году	-	246 655	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	360 000	руб.
в месяц	-	30 000	руб.

1.6.3. Содержание официального сайта

Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Расходы на оплату доменного имени **sntlost.ru**, Web-хостинг для сайта и сертификата SSL.

Сумма расходов в 2021 году	-	5 025	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	6 000	руб.
в месяц	-	500	руб.

1.6.4. Оплата труда

Оформление по трудовому договору, по совместительству:

	в год		в месяц	
Председатель правления	120 000	руб.	10 000	руб.
Инженер-электрик	120 000	руб.	10 000	руб.

Оказание услуг привлеченными лицами:

	в год		в месяц	
Заместитель Председателя правления	480 000	руб.	40 000	руб.
Бухгалтер	240 000	руб.	20 000	руб.
Уборка территории	150 000	руб.	12 500	руб.

1.6.5. Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ)

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, МФ, ФСС, земельный налог.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	86 004	руб.
в месяц	-	7 167	руб.

1.6.6. Комиссия банка за ведение счета

Товариществом заключен договор на расчетно-кассовое обслуживание с ПАО «Сбербанк».

Сумма расходов в 2021 году	-	40 348	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	30 000	руб.
в месяц	-	2 500	руб.

1.6.7. Отчетность через интернет

Заключен договор с компанией «Тензор», система СБИС.

Программа СБиС от компании «Тензор» представляет собой единую систему создания, подготовки, проверки, а также анализа и сдачи отчета посредством Интернета во все государственные органы контроля из единого окна.

Общая сумма расходов в 2021 году	-	5 600	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	6 504	руб.
в месяц	-	542	руб.

1.6.8. Расходные материалы для хозяйственных нужд

Приобретение расходных материалов: бензин для техники малой механизации, лески, СИЗ и пр.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	12 000	руб.

в месяц	-	1 000	руб.

1.6.9. ГСМ

Возмещение расходов на ГСМ.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	12 000	руб.
в месяц	-	1 000	руб.

1.6.10. Санитарная обработка мусорного контейнера

Обработка подземного мусорного накопителя.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	9 996	руб.
в месяц	-	833	руб.

1.6.11. Интернет для камер видеонаблюдения

Возмещение расходов на внешний IP-адрес собственникам земельных участков, которые предоставляют доступ камерам видеонаблюдения к сети интернет.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	8 400	руб.
в месяц	-	700	руб.

2. Плановые(обязательные) расходы на текущий год

2.1. Покупка хоз. инвентаря

Приобретение триммера, садовая тачка, грабли, лопаты, опрыскиватель садовый и пр.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	19 980	руб.
в месяц	-	1 665	руб.

2.2. Обучение штатного электрика и руководителя

Прохождение обучения и аттестация по электробезопасности.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	7 416	руб.
в месяц	-	618	руб.

3. Резервный фонд непредвиденных расходов

Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов. Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества с участием председателя и ревизионной комиссии.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	43 308	руб.
в месяц	-	3 609	руб.

4. Целевые расходы

4.1. Проведение мероприятий по обустройству второго въезда в СНТ

Предусмотрено проведение следующих мероприятий: частичное восстановление дорожного покрытия, отсыпка дороги (дорога со стороны СНТ «Скиф» - от въезда СНТ «ЛОСТ» до трассы), ремонт калитки, дооборудование ворот и калитки, установка системы доступа, установка видеонаблюдения.

Предлагаемая сумма для утверждения	-	250 000	руб.
Размер единовременного взноса на участок	-	1 969	руб.