Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783
188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

Ленинградская область 25 июня 2022 года

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов товарищества

Вид общего собрания: Очередное общее собрание членов товарищества

Форма проведения: очное голосование, собрание (совместное присутствие членов товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Термины и определения:

Товарищество – садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг», СНТ«ЛОСТ».

Общее собрание - Очередное общее собрание членов СНТ «ЛОСТ»

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, деревня Нижние Осельки, СНТ «ЛОСТ».

Дата и время проведения: «25» июня 2022 года.

Общее количество собственников земельных участков по реестру:

Выдано 75 бюллетеней, сдано 74 бюллетеня. Таким образом, голосовало 74 собственника земельных участков (их представители), что составляет более 50 % от общего количества членов Товарищества. Согласно п. 3 ст. 17 ФЗ № 217 кворум имеется. Собрание (по решению вопросов, находящихся в исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества) правомочно.

Состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов:

- Погорелов Артем Андреевич
- Шумарова Наталья Олеговна
- Сагдиева Зульфия Зайтуновна

Дата и время начала подсчета голосов: 25 июня 2022 г., 14 часов 30 минут.

Количество проголосовавших бюллетеней: 74

Количество бюллетеней признанных недействительными: 1

Повестка общего собрания:

1. Утверждение исполнения бюджета за период: со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 года.
2. Утверждение отчёта о движении денежных средств за период 02.04.2021 – 15.06.2022 гг.
3. Утверждение резервного фонда в размере экономии бюджета за период: со 2 квартала 2021г. по 1 квартал 2022 года.
4. Утверждение расположения второго пожарного выезда СНТ «ЛОСТ»
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 г. включительно.

6. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 г. включительно.
7. Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 г. включительно
8. Определение размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 г. включительно, в том числе для оплаты следующих расходов товарищества.
9. Утверждение размера и порядка выплаты заработной платы и выплат привлеченным лицам за период с 01 апреля по 31 мая 2022 года.
10. Утверждение расчёта потерь электроэнергии в электрических сетях, принадлежащих товариществу, за период с 01 апреля 2021 по 01 июня 2022 гг.
11. Прочие вопросы.

Вопросы, поставленные на голосование и результаты голосования по ним:

1. **По первому вопросу** об утверждении отчета об исполнении бюджета за период: со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 года.
Проект решения: утвердить отчет об исполнении бюджета за период: со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 года в соответствии с Приложением №1 к Протоколу Общего собрания,

Итоги голосования:

58	ЗА	9	ПРОТИВ	7	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
Утвердить отчет об исполнении бюджета за период: со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 года в соответствии с Приложением №1 к Протоколу Общего собрания

2. **По второму вопросу** об утверждении отчёта о движении денежных средств за период 03.04.21–15.06.2022 гг.
Проект решения: утвердить отчёт о движении денежных средств за период 03.04.21–15.06.22 г. в соответствии с Приложением №2 к Протоколу Общего собрания.

Итоги голосования:

58	ЗА	9	ПРОТИВ	7	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
Утвердить отчёта о движении денежных средств за период 03.04.21–15.06.2022 гг.

3. **По третьему вопросу** об утверждении резервного фонда за период: со 2 квартала 2021г. по 1 квартал 2022 года.
Проект решения: утвердить экономию бюджета за период: со 2 квартала 2021г. по 1 квартал 2022 года в размере 608 505 руб. Погасить задолженность, сформировавшуюся за период 01.04.2022-31.05.2022 (потери + уличное освещение), которая будет предъявлена АО «ПСК». Оплатить расходы по устранению недостатков по приборам учета в местах общего пользования (по замечаниям АО «ПСК»). Из оставшейся суммы сформировать резервный фонд.

Итоги голосования:

59	ЗА	10	ПРОТИВ	5	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
Утвердить экономию бюджета за период: со 2 квартала 2021г. по 1 квартал 2022 года в размере 608 505 руб. Погасить задолженность, сформировавшуюся за период 01.04.2022-31.05.2022 (потери + уличное освещение), которая будет предъявлена АО «ПСК». Оплатить расходы по устранению недостатков по приборам учета в местах общего пользования (по замечаниям АО «ПСК»). Из оставшейся суммы сформировать резервный фонд

4. **По четвертому вопросу** об утверждении расположения второго пожарного выезда СНТ «ЛОСТ».
Проект решения: утвердить изменение расположения второго пожарного выезда СНТ «ЛОСТ» - выезд из СНТ «ЛОСТ» на дорогу от СНТ «СКИФ», вторая очередь между участком 92 и участком 93. Внести изменения в Генеральный план.

Итоги голосования:

59	ЗА	10	ПРОТИВ	5	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
Утвердить изменение расположения второго пожарного выезда СНТ «ЛОСТ» - выезд из СНТ «ЛОСТ» на дорогу от СНТ «СКИФ», вторая очередь между участком 92 и участком 93. Внести изменения в Генеральный план.

5. **По пятому вопросу** об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 г. включительно.

Проект решения: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 г. включительно, в соответствии с Приложением №5 к Протоколу Общего собрания.

Итоги голосования:

56	ЗА	11	ПРОТИВ	7	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 г. включительно, в соответствии с Приложением №5 к Протоколу Общего собрания.

6. **По шестому вопросу** об утверждении приходно-расходной сметы товарищества на период со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 г. включительно.

Проект решения: утвердить приходно-расходную смету товарищества на период со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 г. Включительно, в соответствии с Приложением №6 к Протоколу Общего собрания.

Итоги голосования:

56	ЗА	11	ПРОТИВ	7	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 г. Включительно, в соответствии с Приложением №6 к Протоколу Общего собрания.

7. **По седьмому вопросу** об определении размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 г. включительно.

Проект решения:
утвердить ежеквартальный взнос членов Товарищества в размере 6 000 рублей (шесть тысяч рублей 00 копеек);
утвердить плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), в размере 6 000 рублей (шесть тысяч рублей 00 копеек);
установить срок внесения членских взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217) за 2 квартал 2022г. **не позднее 15 июля 2022г.**, за период: 3 квартал 2022г. – 2 квартал 2023г. - **не позднее 15 числа второго месяца текущего квартала.**

Итоги голосования:

62	ЗА	10	ПРОТИВ	2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:

Утвердить ежеквартальный взнос членов Товарищества в размере 6 000 рублей (шесть тысяч рублей 00 копеек);

Утвердить плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), в размере 6 000 рублей (шесть тысяч рублей 00 копеек);

Установить срок внесения членских взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217) за 2 квартал 2022г. не позднее 15 июля 2022г., за период: 3 квартал 2022г. – 2 квартал 2023г. - не позднее 15 числа второго месяца текущего квартала

8. **По восьмому вопросу** определения размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), со 2 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023 г. включительно,

Проект решения: утвердить целевой взнос и плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), в том числе для оплаты следующих расходов: Проведение мероприятий по обустройству второго въезда в СНТ «ЛОСТ» в размере 1 969 рублей

Итоги голосования:

Целевой взнос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Проведение мероприятий по обустройству второго въезда в СНТ «ЛОСТ» в размере 1 969 рублей	59	13	2

Принятое решение:
Утвердить целевой взнос и плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), в том числе для оплаты следующих расходов: Проведение мероприятий по обустройству второго въезда в СНТ «ЛОСТ» в размере 1 969 рублей

Проект решения: Установить срок внесения целевых взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), **не позднее 25 июля 2022г.**

Итоги голосования:

63	ЗА	8	ПРОТИВ	3	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
Установить срок внесения целевых взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), не позднее 25 июля 2022 г.

9. **По девятому вопросу** об утверждении размера и порядка выплаты заработной платы и выплат привлеченным лицам за период с 01 апреля по 31 мая 2022 года

Проект решения: Утвердить размер выплаты заработной платы и выплат привлеченным лицам в соответствии с приходно-расходной сметой Товарищества (Приложение №6). Погасить задолженность, образовавшуюся за период с 01 апреля по 31 мая 2022 года.

Итоги голосования:

58	ЗА	10	ПРОТИВ	6	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
Утвердить размер выплаты заработной платы и выплат привлеченным лицам в соответствии с приходно-расходной сметой Товарищества (Приложение №6). Погасить задолженность, образовавшуюся за период с 01 апреля по 31 мая 2022 года

10. По вопросу утверждения расчёта потерь электроэнергии в электрических сетях, принадлежащих товариществу, за период с 01 апреля 2021 по 01 июня 2022 гг

Проект решения: утвердить расчёт потерь электроэнергии в электрических сетях, принадлежащих товариществу, за период с 01 апреля 2021 по 01 июня 2022 гг в соответствии с Приложением №10 к Протоколу Общего собрания.

Итоги голосования:

59	ЗА	13	ПРОТИВ	2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
Утвердить расчёт потерь электроэнергии в электрических сетях, принадлежащих товариществу, за период с 01 апреля 2021 по 01 июня 2022 гг в соответствии с Приложением №10 к Протоколу Общего собрания

Повестка дня исчерпана.

Подписи лиц, уполномоченных производить подсчет голосов:

Погорелов Артем Андреевич	
Шумарова Наталья Олеговна	
Сагдиева Зульфия Зайтуновна	

Председатель **Хабанов В.Ю.**

Сканировано с CamScanner