Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510, КПП 470301001, ОГРН 1084703006783
188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

У Т В Е Р Ж Д Е Н О

Внеочередным общим собранием членов СНТ "ЛОСТ"
Протокол от 25 июня 2022 года
Председатель

_____ /_____/

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к приходно-расходной смете на период с 01.04.2022-30.06.2023

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «ЛОСТ» на период с 01.04.2022-31.03.2023 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из анализа документов, полученных от ресурсоснабжающих организаций.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «ЛОСТ» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

1. **Постоянная часть:**

1.1. Вывоз ТКО

Товариществом заключен договор с Региональным оператором АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области». ТКО вывозится по графику в зависимости от объема отходов. Тариф на вывоз ТКО по нормативу.

Сумма расходов в 2021 году	-	524 785	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	529 992	руб.
в месяц	-	44 166	руб.

1.2. Уличное освещение

Оплата стоимости потребленной электроэнергии на уличное освещение производится по фактическим оказаниям отдельного счетчика

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	144 000	руб.
в месяц	-	12 000	руб.

1.3. Плановые работы по обслуживанию внутрипоселкового газопровода

Между СНТ «ЛОСТ» и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» заключен договора на техническое обслуживание сетей.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	348 000	руб.
в месяц	-	29 000	руб.

1.4. Очистка дорог от снега в зимний период

В проекте сметы внесены расходы на уборку снега. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Предусматривает заказ спецтехники.

Сумма расходов в 2021 году	-	175 475	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	180 000	руб.
в месяц	-	15 000	руб.

1.5. Услуги грейдера

Выравнивание имеющегося покрытия дорожного полотна.

Сумма расходов в 2021 году	-	41 500	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	84 000	руб.
в месяц	-	7 000	руб.

1.6. Хозяйственные, административные расходы

1.6.1. Почтовые и канцелярские расходы

Рассылка предсудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информаций, уведомлений.

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний, приобретение картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и пр.

Сумма расходов в 2021 году	-	24 421	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	50 400	руб.
в месяц	-	4 200	руб.

1.6.2. Юридические, нотариальные и судебные расходы

Подготовка и ведение судебных дел (должники по уплате электроэнергии, членских и целевых взносов, убытки прошлых периодов и пр.), уплата государственной пошлины.

Сумма расходов в 2021 году	-	246 655	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	360 000	руб.
в месяц	-	30 000	руб.

1.6.3. Содержание официального сайта

Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов.

Расходы на оплату доменного имени **sntlost.ru**, Web-хостинг для сайта и сертификата SSL.

Сумма расходов в 2021 году	-	5 025	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	6 000	руб.
в месяц	-	500	руб.

1.6.4. Оплата труда

Оформление по трудовому договору, по совместительству:

	в год		в месяц	
Председатель правления	120 000	руб.	10 000	руб.
Инженер-электрик	120 000	руб.	10 000	руб.

Оказание услуг привлеченными лицами:

	в год		в месяц	
Заместитель Председателя правления	480 000	руб.	40 000	руб.
Бухгалтер	240 000	руб.	20 000	руб.
Уборка территории	150 000	руб.	12 500	руб.

1.6.5. Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ)

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, МФ, ФСС, земельный налог.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	86 004	руб.
в месяц	-	7 167	руб.

1.6.6. Комиссия банка за ведение счета

Товариществом заключен договор на расчетно-кассовое обслуживание с ПАО «Сбербанк».

Сумма расходов в 2021 году	-	40 348	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	30 000	руб.
в месяц	-	2 500	руб.

1.6.7. Отчетность через интернет

Заключен договор с компанией «Тензор», система СБИС.

Программа СБиС от компании «Тензор» представляет собой единую систему создания, подготовки, проверки, а также анализа и сдачи отчета посредством Интернета во все государственные органы контроля из единого окна.

Общая сумма расходов в 2021 году	-	5 600	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	6 504	руб.
в месяц	-	542	руб.

1.6.8. Расходные материалы для хозяйственных нужд

Приобретение расходных материалов: бензин для техники малой механизации, лески, СИЗ и пр.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	12 000	руб.
в месяц	-	1 000	руб.

1.6.9. ГСМ

Возмещение расходов на ГСМ.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	12 000	руб.
в месяц	-	1 000	руб.

1.6.10. Санитарная обработка мусорного контейнера

Обработка подземного мусорного накопителя.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	9 996	руб.
в месяц	-	833	руб.

1.6.11. Интернет для камер видеонаблюдения

Возмещение расходов на внешний IP-адрес собственникам земельных участков, которые предоставляют доступ камерам видеонаблюдения к сети интернет.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	8 400	руб.
в месяц	-	700	руб.

2. Плановые(обязательные) расходы на текущий год

2.1. Покупка хоз. инвентаря

Приобретение триммера, садовая тачка, грабли, лопаты, опрыскиватель садовый и пр.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	19 980	руб.
в месяц	-	1 665	руб.

2.2. Обучение штатного электрика и руководителя

Прохождение обучения и аттестация по электробезопасности.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	7 416	руб.
в месяц	-	618	руб.

3. Резервный фонд непредвиденных расходов

Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов. Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества с участием председателя и ревизионной комиссии.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	43 308	руб.
в месяц	-	3 609	руб.

4. Целевые расходы

4.1. Проведение мероприятий по обустройству второго въезда в СНТ

Предусмотрено проведение следующих мероприятий: частичное восстановление дорожного покрытия, отсыпка дороги (дорога со стороны СНТ «Скиф» - от въезда СНТ «ЛОСТ» до трассы), ремонт калитки, дооборудование ворот и калитки, установка системы доступа, установка видеонаблюдения.

Предлагаемая сумма для утверждения	-	250 000	руб.
Размер единовременного взноса на участок	-	1 969	руб.