Приложение №4
Приложение №2
к Протоколу от 10 мая 2021 года
внеочередного общего собрания СНТ «ЛОСТ»

УТВЕРЖДЕНО

Внеочередным общим собранием членов СНТ "ЛОСТ"
Протокол от 10 мая 2021 года

Председатель собрания

_____ /Хабанов В.Ю./

Секретарь собрания

_____ /Незговорова К.А./

СНТ "Леноблстройторг"
ОГРН 1084703006783

Ленинградская область, Всеволожский район,
д. Нижние Осельки

Приходно-расходная смета СНТ "ЛОСТ"

на 2 квартал 2021 года - 1 квартал 2022 года

Ежеквартальные взносы

I.	ДОХОДЫ	Месяц	Квартал	Год
1.1	Размер ежеквартальных взносов на основании сметы (рубли) с участка (одного домовладения)			
1.2	**Размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217) (рубли) с участка (одного домовладения)**		6 000	
1.3	Размер взносов на основании сметы с участка (одного домовладения)	2 000	6 000	24 000
1.4	Количество участков		128	
	ИТОГО доходы	256 000	768 000	3 072 000

II.	РАСХОДЫ	Месяц	Квартал	Год
1.	Постоянная часть	247 346	742 038	2 968 152
1.1.	Вывоз ТКО	43 000	129 000	516 000
1.2.	Потери в электросетях (до передачи сетей Ленэнерго)	24 000	72 000	288 000
1.3.	Уличное освещение	5 000	15 000	60 000
1.4	Плановые работы по обслуживанию внутрипоселкового газопровода	27 852	83 556	334 224
1.5	Очистка дорог от снега в зимний период (7 месяцев: октябрь-апрель)	8 000	24 000	96 000
1.6	Услуги грейдера	7 000	21 000	84 000
1.7	**Хозяйственные, административные расходы**	132 494	397 482	1 589 928
1.7.1	**Почтовые и канцелярские расходы** Рассылка досудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информаций, уведомлений	2 500	7 500	30 000
1.7.2	**Юридические, нотариальные и судебные расходы** Подготовка и восстановление документов СНТ, внесение изменений в документы/договоры для приведения в соответствие с действующим законодательством РФ, подготовка и ведение текущих судебных дел	30 000	90 000	360 000
1.7.3	**Содержание официального сайта**	285	855	3 420
1.7.4	**Оплата труда, в т.ч.**	88 500	265 500	1 062 000
	Вознаграждение Председателя правления	10 000	30 000	120 000
	Вознаграждение Заместителя Председателя правления	40 000	120 000	480 000
	Вознаграждение бухгалтера	20 000	60 000	240 000
	Вознаграждение инженера-электрика	6 000	18 000	72 000
	Вознаграждение за уборку территории	12 500	37 500	150 000
1.7.5	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ)	4 832	14 496	57 984
1.7.6	Комиссия банка за ведение счета	2 500	7 500	30 000
1.7.7	Отчетность через интернет (СБИС)	542	1 626	6 504
1.7.8	Земельный налог	2 335	7 005	28 020
1.7.9	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 000	3 000	12 000
2.	**Плановые(обязательные) расходы на текущий год**	2 283	6 849	27 396
2.1	**Покупка хозяйственного инвентаря**	1 665	4 995	19 980
2.2	**Обучение штатного электрика и руководителя**	618	1 854	7 416
3.	**Резервный фонд непредвиденных расходов**	6 371	19 113	76 452
	ИТОГО расходы	256 000	768 000	3 072 000

Приложение №2
к Протоколу от 10 мая 2021 года
внеочередного общего собрания СНТ «ЛОСТ»

УТВЕРЖДЕНО

Внеочередным общим собранием членов СНТ "ЛОСТ"
Протокол от 10 мая 2021 года

Председатель собрания

/Хабанов В.Ю./

Секретарь собрания

/Незговорова К.А./

СНТ "Леноблстройторг"
ОГРН 1084703006783

Ленинградская область, Всеволожский район,
д. Нижние Осельки

Приходно-расходная смета СНТ "ЛОСТ"

Целевые взносы

I.	ДОХОДЫ	
1.1	Размер целевого взноса (рубли) с участка (одного домовладения)	20 006
1.2	Размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), (рубли) с участка (одного домовладения)	
	ИТОГО доходы (на количество участков)	**2 560 776**

II.	РАСХОДЫ	Итого	с участка
1.1	Единовременный взнос в резервный фонд для погашения убытков прошлых периодов	2 078 776	16 240
1.2	Оборудование мусорной площадки	300 000	2 344
1.3	Покупка и установка фонарей освещения, проверка установки счётчика уличного освещения	142 000	1 109
1.4	Борьба с борщевиком	40 000	313
	ИТОГО расходы	**2 560 776**	**20 006**