Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783
188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

№ 22-113/01 от 03.04.2022

Собственнику земельного участка № 103
Х********** Виктору С*********
Адрес регистрации: 197349, Санкт-Петербург, ***
м.тел. 8-921-4**-*3-18
e-mail: khru*******@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация садоводческого некоммерческого товарищества «Леноблстройторг» (далее – СНТ «ЛОСТ») уведомляет Вас, что по состоянию на «03» апреля 2022 года имеется задолженность в размере 48 742,78 рублей, в том числе:

Наименование	Сумма
Единовременный целевой взнос за 2021 год. Протокол от 10.05 2021 г.	20 006
Пени: Единовременный целевой взнос за 2021 год.	2 601
Целевой взнос за увеличение электрической мощности	-
Пени Целевой взнос за увеличение электрической мощности	
Членский взнос за 2 квартал 2021 года	6 000
Пени: Членский взнос за 2 квартал 2021 года	948
Членский взнос за 3 квартал 2021 года	6 000
Пени: Членский взнос за 3 квартал 2021 года	672
Членский взнос за 4 квартал 2021 года	6 000
Пени: Членский взнос за 4 квартал 2021 года	396
Членский взнос за 1 квартал 2022 года	6 000
Пени: Членский взнос за 1 квартал 2022 года	120
Электроэнергия	-
Пени: Электроэнергия	
ИТОГО	**48 742,78**

В целях обеспечения электроэнергией территории садоводства между СНТ «ЛОСТ» и АО «Петербургская сбытовая компания» (далее – Гарантирующий поставщик) заключен договор энергоснабжения, в соответствии с которым Гарантирующий поставщик обязался подавать через присоединённую сеть электроэнергию, а СНТ «ЛОСТ» своевременно оплачивать потреблённую электроэнергию.

Гарантирующий поставщик выполняет условия договора, отпуская энергию и мощность в полном объёме. Ненадлежащее исполнение Вами обязательств по оплате электроэнергии, потреблённой на объекте (земельном участке) в составе СНТ «ЛОСТ» и взносов, в состав которых входит оплата за потребленную электроэнергию (на общие нужды), компенсация энергопотерь, погашение задолженности за потребленную электроэнергию перед Гарантирующим поставщиком, привело к образованию задолженности по договору перед Гарантирующим поставщиком.

По смыслу ч. 3 ст. 5, ч. 6 ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №217-ФЗ) граждане, осуществляющие ведение садоводства (огородничества) на земельных участках в границах территории садоводства (огородничества), обязаны своевременно уплачивать взносы, предусмотренные законом, в том числе членские и целевые взносы, порядок и сроки внесения которых определяется Уставом СНТ. Членские взносы подлежат использованию в том числе на

расходы, связанные с осуществлением СНТ расчётов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, на основании договоров, заключённых с этими организациями.

В случае несвоевременной уплаты взносов СНТ «ЛОСТ» могут быть начислены пени в размере, установленном уставом. В случае неуплаты взносов и пеней СНТ «ЛОСТ» вправе взыскать их в судебном порядке (ч.ч. 9, 10 ст. 14 Закона №217-ФЗ).

В состав членского и целевого взноса / платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества входит оплата за потребленную электроэнергию (на общие нужды), компенсацию энергопотерь погашение задолженности за потребленную электроэнергию перед Гарантирующим поставщиком АО «Петербургская сбытовая компания». Основания:

1. Протокол Общего собрания членов товарищества от 10.05.2021 г. Членский взнос - п.6 Протокола, целевой взнос – п. 7 Протокола, платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества – п. 6 и п. 7.
2. Утвержденное финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевого взноса и платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества, Расчет размера единовременного взноса в резервный фонд для погашения убытков прошлых периодов (приложение №1 к ФЭО) – п. 4 Протокола.
3. . Утвержденная приходно-расходная смета товарищества – п. 5 Протокола

Неуплата за потребленную электроэнергию, членского и целевого взноса, невнесение платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества привело к образованию просроченной задолженности СНТ «ЛОСТ» перед Гарантирующим поставщиком АО «Петербургская сбытовая компания».

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (далее – Правила ограничения) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате электрической энергии, если это привело к образованию задолженности потребителя перед гарантирующим поставщиком, является обстоятельством при наступлении которого вводится ограничение режима потребления электрической энергии.

В связи с наличием задолженности Гарантирующий поставщик уведомлением №110/14-14571 от 28.03.2022 г. (Приложение №1 к письму) инициировал ограничение режима потребления электрической энергии энергопринимающих устройств СНТ «ЛОСТ» на основании Правил ограничения. Правила ограничения применимы к земельным участкам, на которых не зарегистрирован садовый дом, жилым домом в порядке, предусмотренном Правительством РФ (внесена запись в ЕГРН с назначением «жилое», «жилое строение», «жилой дом»)

Правилами ограничения на СНТ «ЛОСТ» возложена обязанность самостоятельно осуществить ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) (как полное, так и частичное) на дату и время, а также в отношении точек поставки, указанных в уведомлении. К указанному сроку СНТ «ЛОСТ» обязано принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи электроэнергии.

В свою очередь, п.п. 117-119 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), установлено, что в садовый дом, признанный жилым в порядке, предусмотренном Правительством РФ (внесена запись в ЕГРН с назначением «жилое», «жилое строение», «жилой дом») подача электроэнергии потребителю может быть ограничена (приостановлена) при выявлении у него задолженности по оплате в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу по электроснабжению, определённых исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг.

При непогашении Вами задолженности в указанном размере в течении 20 дней со дня доставки настоящего предупреждения (уведомления), в соответствии с п. 119 Правил № 354, предоставление Вам коммунальной услуги по электроснабжению будет сначала ограничено, а затем через 10 дней после введения ограничения при непогашении указанной в настоящем предупреждении

(уведомлении) задолженности, подача энергии будет приостановлена. При отсутствии технической возможности введения ограничения, подача электрической энергии будет приостановлена без предварительного введения ограничения. У СНТ «ЛОСТ» отсутствует техническая возможность введения ограничения режима потребления электроэнергии.

Предоставление услуги электроснабжения в прежнем объёме возобновляется в течение двух календарных дней со дня полного погашения Вами суммы задолженности.

При неоплате долга в добровольном порядке, сумма задолженности вместе с неустойкой может быть взыскана в судебном порядке с отнесением на Вас всех судебных расходов.

Кроме того, в случае приостановления предоставления коммунальной услуги по электроснабжению, на Вас возлагается обязанность компенсировать расходы СНТ «ЛОСТ», связанные с выполнением мероприятий по введению ограничения, приостановлению, возобновлению электроснабжения.

На основании изложенного, СНТ «ЛОСТ» **уведомляет о введении полного ограничения режима потребления** в отношении Ваших энергопринимающих устройств, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Нижние Осельки, СНТ «ЛОСТ», участок 103

Дата введения полного ограничения режима потребления: до 12-00 часов 04 мая 2022 г.

К указанному сроку Вы обязаны принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи электроэнергии. В случае невыполнения указанного требования все убытки, связанные с прекращением подачи электроэнергии, будут расцениваться как возникшие по Вашей вине.

По всем возникающим вопросам Вы можете обратиться на электронный адрес СНТ «ЛОСТ» sntlost@mail.ru, телефон для связи: 8-905-272-47-17.

В целях своевременной отмены приостановления коммунальной услуги рекомендуем Вам предоставлять платёжные документы, подтверждающие оплату задолженности, в кратчайшие сроки.

Дополнительно обращаю Ваше внимание, что нарушение ранее ведённого ограничения (самостоятельное возобновление электроснабжения) при сохранении оснований для введения ограничения (неоплата задолженности), является основанием для привлечения виновного лица к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.19 КоАП РФ[17].

Приложения:

1. Приложение №1. Уведомление 110/14-14571 от 28.03.2022 г. АО «Петербургская сбытовая компания»
2. Приложение №2. Протокол Общего собрания членов товарищества от 10.05.2021 г
3. Приложение №3. Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевого взноса и платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества, Расчет размера единовременного взноса в резервный фонд для погашения убытков прошлых периодов (Приложение №1 к ФЭО).
4. Приложение №4. Приходно-расходная смета товарищества.

Председатель правления СНТ «ЛОСТ» Хабанов В.Ю.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЛЕНОБЛСТРОЙТОРГ» «ЛОСТ» ИНН 1084703006783 Ленинградская область, Всеволожский район

[17] [17] Статья 7.19. Самовольное подключение и использование электрической, тепловой энергии, нефти или газа

1. Самовольное подключение к электрическим сетям, тепловым сетям, нефтепроводам, нефтепродуктопроводам и газопроводам, а равно самовольное (безучетное) использование электрической, тепловой энергии, нефти, газа или нефтепродуктов, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до восьмидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.