Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510, КПП 470301001, ОГРН 1084703006783
188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

Ленинградская область 10 мая 2021 года

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества

Форма проведения: очное голосование, собрание (совместное присутствие членов товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)

Термины и определения:

Товарищество – садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг», СНТ«ЛОСТ».

Общее собрание - внеочередное общее собрание членов СНТ «ЛОСТ» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах Товарищества от 10.05.2021.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, деревня Нижние Осельки, СНТ «ЛОСТ», участок 115.

Дата и время проведения: «10» мая 2021 года, 12 часов 00 минут.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании: 12 часов 00 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании: 12 часов 59 минут.

Время открытия собрания: 13 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 16 часов 00 минут.

Общее количество членов товарищества по реестру: 94

На собрании присутствуют 69 членов товарищества (их представители), что составляет более 50 % от общего количества членов товарищества. Согласно п. 3 ст. 17 ФЗ № 217 кворум имеется. Собрание (по решению вопросов, находящихся в исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества) правомочно.

На собрании присутствуют 22 лица, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества (их представители). Решения общего собрания членов товарищества по финансово-экономическим вопросам принимаются с учетом результатов голосования указанных лиц (п. 3 ст. 17 ФЗ № 217).

Члены Товарищества голосуют по всем вопросам повестки дня.

Собственники земельных участков, желающие вступить в члены СНТ «ЛОСТ» на Общем собрании, а также лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества голосуют по вопросам № 4-9, 15 повестки дня.

Время начала подсчета голосов: 16 часов 30 минут.

Независимые наблюдатели (из числа участников общего собрания):

- Я Алексей П
- К Ирина В
- Т Александр Л

Количество проголосовавших бюллетеней: 91

Количество бюллетеней признанных недействительными: 0

Председатель правления СНТ «ЛОСТ» Хабанов В.Ю. предложил считать собрание открытым и огласил повестку дня внеочередного общего собрания участников.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов.
3. Прием собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», в члены товарищества.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. включительно.
5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. включительно.
6. Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. включительно.
7. Определение размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. включительно, в том числе для оплаты следующих расходов товарищества:
    - единовременный взнос в резервный фонд для погашения убытков прошлых периодов,
    - расходов на оборудование площадки для вывоза мусора, расположенной на территории товарищества,
    - расходов на приобретение и установку фонарей освещения, проверку установки счётчика уличного освещения,
    - расходов на борьбу с борщевиком, растущим в границах территории СНТ «ЛОСТ» и на территории, прилегающей к границам СНТ «ЛОСТ».

8. Утверждение распределения максимальной мощности присоединенных энергопринимающих устройств членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества (в соответствии с ранее оплаченными взносами на подключение дополнительных мощностей электрической энергии).
9. Утверждение расчёта потерь электроэнергии в электрических сетях, принадлежащих товариществу, за период с 01 января 2020 по 31 марта 2021 гг.
10. Избрание четвертого члена правления (в соответствии с п.3 ст. 18 ФЗ № 217, в связи с увеличением количества членов СНТ «ЛОСТ»).
11. Утверждение штатного расписания, положения об оплате труда СНТ «ЛОСТ», утверждение условий оплаты иных привлеченных лиц.
12. Утверждение ресурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.sntlost.ru** - официальным сайтом товарищества, в том числе источником, на котором будут публиковаться сведения о проведении общих собраний членов СНТ «ЛОСТ».
13. Утверждение отчёта председателя СНТ «ЛОСТ» Аксенова В.Г. за период с 27 мая 2017 г. по 02 апреля 2021 г.
14. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017 – 2021 г.
15. Принятие решений по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности. Обращение в суд по взысканию убытков / неосновательного обогащения с лиц, причинивших Товариществу имущественный ущерб (бывшего руководства товарищества).

Вопросы, поставленные на голосование и результаты голосования по ним:

1. По первому вопросу об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Проект решения: избрать председателем Общего собрания – Хабанова Виктора Юльевича (собственник 99 участка), избрать секретарем Общего собрания - Незговорову Ксению Александровну (собственник 17 участка), наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

Итоги голосования:

61	ЗА	4	ПРОТИВ	4	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: **Избрать председателем Общего собрания – Хабанова Виктора Юльевича (собственник 99 участка), избрать секретарем Общего собрания - Незговорову Ксению Александровну (собственник 17 участка), наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола Общего собрания.**

2. По второму вопросу об утверждении состава счетной комиссии и наделении указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов.

Проект решения: избрать членами счетной комиссии Общего собрания председателя и секретаря собрания - Хабанова Виктора Юльевича (собственник 99 участка), Незговорову Ксению Александровну (собственник 17 участка), наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов.

Итоги голосования:

58	ЗА	8	ПРОТИВ	3	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: **Избрать членами счетной комиссии Общего собрания председателя и секретаря собрания - Хабанова Виктора Юльевича (собственник 99 участка), Незговорову Ксению Александровну (собственник 17 участка), наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов.**

3. По третьему вопросу о принятии новых членов Товарищества.

Проект решения: принять в члены Товарищества:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Итоги голосования:

Ф.И.О. кандидата в члены Товарищества	№ зем. участка	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	20	69		
	27	69		
	28	69		
	34	69		
	35	69		
	40	69		
	56	69		
	59	69		
	61	69		
	63	69		
	65	69		
	76	69		
	81	68	1	
	90	68	1	

Ф.И.О. кандидата в члены Товарищества	№ зем. участка	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	104	69		
	105	69		
	109	69		
	112	69		
	115	69		
	117	69		
	119	69		
	120	69		

Принятое решение: принять в члены Товарищества:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

4. По четвертому вопросу об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. включительно.

Проект решения: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. включительно, в соответствии с Приложением №1 к Протоколу Общего собрания.

Итоги голосования:

71	ЗА	18	ПРОТИВ	2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. включительно, в соответствии с Приложением №1 к Протоколу Общего собрания.

5. По пятому вопросу об утверждении приходно-расходной сметы товарищества на период со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. включительно.

Проект решения: утвердить приходно-расходную смету товарищества на период со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. Включительно, в соответствии с Приложением №2 к Протоколу Общего собрания

Итоги голосования:

70	ЗА	19	ПРОТИВ	2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. Включительно, в соответствии с Приложением №2 к Протоколу Общего собрания

6. По шестому вопросу определения размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. включительно.

Проект решения:

- Утвердить ежеквартальный взнос членов Товарищества в размере 6 000 рублей (шесть тысяч рублей 00 копеек);
- Утвердить плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), в размере 6 000 рублей (шесть тысяч рублей 00 копеек);
- Установить срок внесения членских взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), **не позднее 15 числа второго месяца текущего квартала**.

Итоги голосования:

73	ЗА	18	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение:
Утвердить ежеквартальный взнос членов Товарищества в размере 6 000 рублей (шесть тысяч рублей 00 копеек);
Утвердить плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), в размере 6 000 рублей (шесть тысяч рублей 00 копеек);
Установить срок внесения членских взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), не позднее 15 числа второго месяца текущего квартала.

7. По седьмому вопросу определения размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. включительно,

Проект решения:

➢ Утвердить целевой взнос и плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217) в сумме 20 006 (двадцать тысяч шесть) рублей, в том числе для оплаты следующих расходов:

- Единовременный взнос в резервный фонд для погашения убытков прошлых периодов - 16 240 (шестнадцать тысяч двести сорок) рублей,
- Взнос на оборудование площадки для вывоза мусора, расположенной на территории товарищества - 2 344 (две тысячи триста сорок четыре) рубля,
- Взнос на приобретение и установку фонарей освещения, проверку установки счётчика уличного освещения - 1 109 (одна тысяча сто девять) рублей,
- Взнос на борьбу с борщевиком, растущим в границах территории СНТ «ЛОСТ» и на территории, прилегающей к границам СНТ «ЛОСТ» - 313 (триста тринадцать) рублей.

Итоги голосования:

Целевой взнос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Единовременный взнос в резервный фонд для погашения убытков прошлых периодов,	65	21	5
Взнос на оборудование площадки для вывоза мусора, расположенной на территории товарищества,	71	17	3
Взнос на приобретение и установку фонарей освещения, проверку установки счётчика уличного освещения,	74	14	3
Взнос на борьбу с борщевиком, растущим в границах территории СНТ «ЛОСТ» и на территории, прилегающей к границам СНТ «ЛОСТ».	74	14	3

Принятое решение:

Утвердить целевой взнос и плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217) в сумме 20 006 (двадцать тысяч шесть) рублей, в том числе для оплаты следующих расходов:

- **Единовременный взнос в резервный фонд для погашения убытков прошлых периодов - 16 240 (шестнадцать тысяч двести сорок) рублей,**
- **Взнос на оборудование площадки для вывоза мусора, расположенной на территории товарищества - 2 344 (две тысячи триста сорок четыре) рубля,**
- **Взнос на приобретение и установку фонарей освещения, проверку установки счётчика уличного освещения - 1 109 (одна тысяча сто девять) рублей,**
- **Взнос на борьбу с борщевиком, растущим в границах территории СНТ «ЛОСТ» и на территории, прилегающей к границам СНТ «ЛОСТ» - 313 (триста тринадцать) рублей.**

➢ Установить срок внесения целевых взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), не позднее 10 июля 2021г.

Итоги голосования:

76	ЗА	13	ПРОТИВ	2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Установить срок внесения целевых взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), не позднее 10 июля 2021г.

8. По восьмому вопросу утверждения распределения максимальной мощности присоединенных энергопринимающих устройств членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества (в соответствии с ранее оплаченными взносами на подключение дополнительных мощностей электрической энергии).

Проект решения: утвердить распределение максимальной мощности присоединенных энергопринимающих устройств членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества (в соответствии с ранее оплаченными взносами на подключение дополнительных мощностей электрической энергии), согласно Приложения №3 к Протоколу Общего собрания.

Итоги голосования:

78	ЗА	7	ПРОТИВ	6	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: утвердить распределение максимальной мощности присоединенных энергопринимающих устройств членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества (в соответствии с ранее оплаченными взносами на подключение дополнительных мощностей электрической энергии), согласно Приложения №3 к Протоколу Общего собрания.

9. По девятому вопросу об утверждении расчёта потерь электроэнергии в электрических сетях, принадлежащих товариществу, за период с 01 января 2020 по 31 марта 2021 гг.

Проект решения: утвердить расчёт потерь электроэнергии в электрических сетях, принадлежащих товариществу, за период с 01 января 2020 по 31 марта 2021 гг, согласно Приложения №4 к Протоколу Общего собрания.

Итоги голосования:

67	ЗА	17	ПРОТИВ	7	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить расчёт потерь электроэнергии в электрических сетях, принадлежащих товариществу, за период с 01 января 2020 по 31 марта 2021 гг, согласно Приложения №4 к Протоколу Общего собрания.

10. По десятому вопросу избрания четвертого члена правления (в соответствии с п.3 ст. 18 ФЗ № 217, в связи с увеличением количества членов СНТ «ЛОСТ»).

Проект решения: избрать четвертым членом правления (в соответствии с п.3 ст. 18 ФЗ No 217, в связи с увеличением количества членов СНТ «ЛОСТ»):

- Погорелов Артем Андреевич (собственник 110 участка)
- Александр В (собственник 31 участка)

Итоги голосования:

Кандидат в члены правления товарищества	Кол-во голосов
Погорелов Артем Андреевич (собственник 110 участка)	46
Александр В (собственник 31 участка)	14
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	9

Принятое решение: Избрать четвертым членом правления (в соответствии с п.3 ст. 18 ФЗ No 217, в связи с увеличением количества членов СНТ «ЛОСТ») Погорелова Артема Андреевича (собственника 110 участка).

11. По одиннадцатому вопросу об утверждении штатного расписания, положения об оплате труда СНТ «ЛОСТ», утверждение условий оплаты иных привлеченных лиц.

Проект решения: утвердить штатное расписание, положения об оплате труда СНТ «ЛОСТ» согласно Приложения №5 и Приложения №6 к Протоколу Общего собрания. Оплата иным привлеченным лицам осуществляется по факту выполненных работ/оказанных услуг.

Итоги голосования:

53	ЗА	14	ПРОТИВ	2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить штатное расписание, положения об оплате труда СНТ «ЛОСТ» согласно Приложения №5 и Приложения №6 к Протоколу Общего собрания. Оплата иным привлеченным лицам осуществляется по факту выполненных работ/оказанных услуг.

12. По двенадцатому вопросу об утверждении ресурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sntlost.ru - официальным сайтом товарищества, в том числе источником, на котором будут публиковаться сведения о проведении общих собраний членов СНТ «ЛОСТ».

Проект решения: утвердить ресурс в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sntlost.ru - официальным сайтом товарищества, в том числе источником, на котором будут публиковаться сведения о проведении общих собраний членов СНТ «ЛОСТ».

Итоги голосования:

65	ЗА	3	ПРОТИВ	1	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить ресурс в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sntlost.ru - официальным сайтом товарищества, в том числе источником, на котором будут публиковаться сведения о проведении общих собраний членов СНТ «ЛОСТ».

13. По тринадцатому вопросу об утверждении отчёта председателя СНТ «ЛОСТ» Аксенова В.Г. за период с 27 мая 2017 г. по 02 апреля 2021 г.

Проект решения: признать отчёт председателя СНТ «ЛОСТ» Аксенова В.Г. за период с 27 мая 2017 г. по 02 апреля 2021 г. УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫМ.

Итоги голосования:

12	ЗА	43	ПРОТИВ	14	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Отчёт председателя СНТ «ЛОСТ» Аксенова В.Г. за период с 27 мая 2017 г. по 02 апреля 2021 г. удовлетворительным НЕ ПРИЗНАН.

14. По четырнадцатому вопросу об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2017 – 2021 г.

Проект решения: утвердить отчета ревизионной комиссии за 2017 – 2021 г.

Итоги голосования:

48	ЗА	8	ПРОТИВ	13	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 – 2021 г.

15. По вопросу о принятии решений по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности.

Проект решения: обратиться в суд по взысканию убытков / неосновательного обогащения с лиц, причинивших Товариществу имущественный ущерб

Итоги голосования:

63	ЗА	12	ПРОТИВ	16	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: обратиться в суд по взысканию убытков / неосновательного обогащения с лиц, причинивших Товариществу имущественный ущерб

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания **Хабанов В.Ю.**

Секретарь собрания **Незговорова К.А.**