Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783
188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

Ленинградская область 12 февраля 2022 года

ОТЧЁТ
председателя правления
за период работы с 02.04.21 г. по 31.01.22 г.

За отчетный период администрацией СНТ была проведена большая работа по восстановлению документов садоводства. До настоящего момента предыдущее руководство не передало ни одного документа, касающегося деятельности садоводства в предыдущие годы. Частично или полностью восстановлены договоры с основными поставщиками услуг, документы на сети, разработана необходимая кадровая документация.

10 мая 2021 года проведено Общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков. На общем собрании впервые за всю историю садоводства в законном порядке утверждены ФЭО, смета, членский и целевой взносы.

В апреле-мая 2021 года проведен аудит бухгалтерского учета, проведены сверки и с контрагентами и налоговым органом, произведено восстановление бухгалтерского учета за предыдущие периоды, сданы регламентные отчеты.

В апреле 2021 года запущен сайт садоводства www.sntlost.ru, решением общего собрания от 10 мая 2021 года ресурс утвержден как официальный сайт товарищества.

За отчетный период проведено три субботника, на которых благодаря усилиям жителей посёлка удалось навести порядок на общей территории (детская площадка, въездная группа). Удалось полностью разобрать и вывезти мусор с въездной группы посёлка.

Администрацией СНТ проведена работа по приведению в соответствие договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (дополнительные мощности), подписано дополнительное соглашение к договору. Направлено уведомление о выполнении ТУ Заявителем. Получен ответ о выполнении ТУ ПАО «Россети Ленэнерго» в срок до марта 2022 года, с последующей выдачей акта о технологическом присоединении и пр..

В период 23 сентября – 10 октября 2021 года проведено внеочередное общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков в заочной форме, на котором были приняты решения по ключевому вопросу - решение о передаче безвозмездно (по договору дарения) в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» объектов электросетевого хозяйства.

Администрацией СНТ процедура передачи сетей в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» была запущена еще в мае 2021 года, но из-за полного отсутствия документов по электрохозяйству, а также из-за необходимости внести корректировки в договор технологического присоединения (дополнительные мощности), сроки существенно затянулись. На текущую дату от Ленэнерго получена информация о завершении процедуры согласования, оформляются документы для совершения сделки (финальная стадия).

В январе 2022 года в ПСК направлены реестры для заключения прямых договоров на электроснабжение. Реестры находятся в работе в ПСК. Администрацией СНТ готовится второй (финальный) реестр по земельным участкам, которые не могли быть переданы первым траншем.

В период 24 января – 08 февраля 2022 года проведено внеочередное общее собрание членов товарищества в заочной форме, на котором собственники земельных участков были приняты в состав членов товарищества.

С 2022 года товарищество перешло на упрощенную систему налогообложения.

Целевая программа:
Программа была утверждена на общем собрании 10 мая 2021 года, вместе с целевым взносом на ее реализацию. В программу входит:

1) Погашение убытков прошлых периодов.
2) Оборудование мусорной площадки
3) Установка фонарей уличного освещения
4) Борьба с борщевиком.

Выполнение целевой программы:

1) Погашение убытков прошлых периодов.
   По состоянию на 30.04.2021 г. размер задолженности перед поставщиками услуг составляла 1 261 574 руб. На текущую дату размер задолженности составляет 418 422,73 руб., в том числе:

ПОСТАВЩИКИ УСЛУГ	Задолженность		
	на начало	оплачена	на конец
АО "ПСК" (в т.ч. пени)	905 581,49	677 144,76	228 436,73
ООО "Чистый мир". Вывоз ТКО.	54 000,00	54 000,00	-
АО "УК по обращению с отходами ЛО"	257 006,52	112 006,52	145 000,00
АО "Газпром ЛО"	44 986,00		44 986,00
ИТОГО	**1 261 574,01**	**843 151,28**	**418 422,73**

   Полностью погасить задолженность прошлых периодов невозможно из-за того, что часть членов товарищества / собственников земельных участков не внесли целевой взнос.

2) Оборудование мусорной площадки
   В июле 2021 года установлен и введен в эксплуатацию мусорный контейнер заглубленного типа Deep 5000 финской марки Luowia, производитель Finncont. Согласованный Региональным оператором график вывоза мусора - три раза в неделю: вторник-четверг-суббота.
   Утвержденный бюджет: 300 000 руб. Фактически израсходовано: 278 088 руб.

3) Установка фонарей уличного освещения
   В ноябре 2021 г. установлены новые фонари уличного освещения.
   Утвержденный бюджет: 142 000 руб. Фактически израсходовано: 142 983 руб.

4) Борьба с борщевиком.
   В мае-июне 2021 года проведена двукратная гербицидная обработка борщевика на общей территории СНТ и прилегающей территории.

   Утвержденный бюджет: 40 000 руб. Фактически израсходовано: 37 200 руб.

Прочие работы

- Силами администрации СНТ смонтировано две камеры видеонаблюдения (въезд в СНТ и мусорный контейнер, детская площадка).
- Восстановлена линия электропередач на 1 линии, которая ранее была демонтирована предыдущим руководством и брошена.
- Протянута дополнительная линия для освещения второго въезда в СНТ.
- Организовано обслуживание внутренних дорог товарищества (автогрейдирование, уборка снега).
- Ремонт шлагбаума.
- Локальный ремонт забора.

Исполнение бюджета

Отчет об исполнении бюджета и отчет о движении денежных средств – приложения к отчету

Оплата взносов:

Наименование	План	Факт	Δ
Членские взносы 2 кв	768 000	686 777	81 223
Членские взносы 3 кв	768 000	617 348	150 652
Членские взносы 4 кв	768 000	564 348	203 652
Целевые взносы	1 763 663	1 321 822	441 840
ИТОГО	**4 067 663**	**3 190 295**	**877 368**

Информация об оплате взносов и должникам на ежемесячной основе публикуется на официальном сайте товарищества www.sntlost.ru.

Работа с должниками:

Администрацией СНТ организована работа с неплательщиками за потребленную электроэнергию и взносов.

За отчетный период производилось введение ограничений режима потребления электроэнергии по требованию сбытовой компании. Процедура отработана и будет применяться к неплательщикам за электроэнергию и взносов.

В настоящее время ведется работа по принудительному взысканию задолженности.

Судебные дела

За отчетный период СНТ участвовало в 16 заседаниях по 6 судебным делам в качестве Ответчика. Истцом в судебных делах является Запольнова Т.В. Размер фактических судебных расходов составил 159 718 руб.

Прочие вопросы:

Практически на ежемесячной основе администрация СНТ взаимодействовала с контролирующими органами (полиция, прокуратура, ФНС, Государственной инспекцией труда и пр.) по всевозможным жалобам группы лиц (За Т.В., Мо А.С.).

Планы на следующий период:

- Завершить процедуру передачи сетей в Ленэнерго и переход на прямые договоры ПСК.
- Рассмотреть вопрос о передаче сетей газоснабжения на баланс Газпром.
- Подготовить информацию на общее собрание по целевой программе: установка системы видеонаблюдения, восстановление и ремонт дорог СНТ, ремонт общего забора, благоустройство. Исполнение целевой программы, утвержденной общим собранием.
- Провести инвентаризацию и постановку на учет общего имущества СНТ (по решению Общего собрания). Передать имущество общего пользования в обще-долевую собственность садоводов, согласно ст.25 ФЗ-217

Приложения:

1. Отчет об исполнении бюджета
2. Отчет о движении денежных средств

Председатель правления Хабанов В.Ю.
СНТ «ЛОСТ»