Садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510 | КПП 470301001 | ОГРН 1084703006783
188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

Ленинградская область 11 октября 2021 года

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества

Форма проведения: заочное (опросное) голосование

Термины и определения:

Товарищество – садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг», СНТ«ЛОСТ».

Общее собрание - внеочередное общее собрание членов СНТ «ЛОСТ» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах Товарищества, не являющихся членами товарищества

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, деревня Нижние Оселькн, СНТ «ЛОСТ».

Дата начала голосования: «23» сентября 2021 года.
Дата окончания голосования: «10» октября 2021 года.

Общее количество членов товарищества по реестру: 112

На собрании присутствуют 76 членов товарищества (их представители), что составляет более 50 % от общего количества членов товарищества. Согласно п. 3 ст. 17 ФЗ № 217 кворум имеется. Собрание (по решению вопросов, находящихся в исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества) правомочно.

На собрании присутствуют 8 лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества (их представители). Решения общего собрания членов товарищества по финансово-экономическим вопросам принимаются с учетом результатов голосования указанных лиц (п. 3 ст. 17 ФЗ № 217).

Члены Товарищества голосуют по всем вопросам повестки дня.

Лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества голосуют по вопросам № 1-3 повестки дня.

Состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов:

- Давыдов Олег Владимирович
- Гранович Ирина Владимировна
- Погорелов Артем Андреевич

Дата и время начала подсчета голосов: 11 октября 2021 г., 19 часов 30 минут.

Количество проголосовавших бюллетеней: 84

Количество бюллетеней признанных недействительными: 0

Повестка общего собрания:

1. Решение о передаче безвозмездно (по договору дарения) в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» объектов электросетевого хозяйства, принадлежащие СНТ «ЛОСТ».
2. Определение размера и срока внесения целевого взноса для завершения процедуры технологического присоединения, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), для оплаты ПАО «Россети Ленэнерго» за технологическое присоединение.
3. Решение об общем переходе на прямые договоры в АО «ПСК».
4. Вступление в Союз садоводов.

Вопросы, поставленные на голосование и результаты голосования по ним:

1. По вопросу о передаче безвозмездно (по договору дарения) в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» объектов электросетевого хозяйства, принадлежащие СНТ «ЛОСТ».
Проект решения: передать безвозмездно (по договору дарения) в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие СНТ «ЛОСТ».

Итоги голосования:

82	ЗА	0	ПРОТИВ	2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: передать безвозмездно (по договору дарения) в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие СНТ «ЛОСТ».

2. По вопросу определения размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), на 4 квартал 2021 г.

Проект решения: утвердить целевой взнос и плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), для оплаты расходов ПАО «Россети Ленэнерго» за технологическое присоединение. Целевой взнос и плата **в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей** взымается с членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества собственников, ***которые согласно Приложению 3 к Протоколу Общего собрания от 10.05.2021г. производили увеличение мощности электроэнергии свыше 4,5 кВт***.

Итоги голосования:

82	ЗА	0	ПРОТИВ	2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: утвердить целевой взнос и плату для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), для оплаты расходов ПАО «Россети Ленэнерго» за технологическое присоединение. Целевой взнос и плата в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей взымается с членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества, *которые согласно Приложению 3 к Протоколу Общего собрания от 10.05.2021г. производили увеличение мощности электроэнергии свыше 4,5 кВт.*

Установить срок внесения целевых взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), в размере, определенном в настоящем пункте **не позднее 31 октября 2021г.**

Итоги голосования:

83	ЗА	0	ПРОТИВ	1	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Установить срок внесения целевых взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества (ч. 3 ст. 5 ФЗ No 217), в размере, определенном в настоящем пункте не позднее 31 октября 2021г.

3. По вопросу об общем переходе на прямые договоры в ПСК для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества.

Проект решения: принять решение об общем переходе на прямые договоры в ПСК для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества.

Итоги голосования:

84	ЗА	0	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Принято решение об общем переходе на прямые договоры в ПСК для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества.

4. По вопросу о вступлении в Союз садоводов.

Проект решения: принять решение о вступлении СНТ «ЛОСТ» в Союз садоводов.

Итоги голосования:

71	ЗА	1	ПРОТИВ	4	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принятое решение: Принято решение о вступлении СНТ «ЛОСТ» в Союз садоводов.

Повестка дня исчерпана.

Подписи лиц, уполномоченных производить подсчет голосов:

Давыдов Олег Владимирович	
Гранович Ирина Владимировна	
Погорелов Артем Андреевич	

Председатель собрания — **Хабанов В.Ю.**