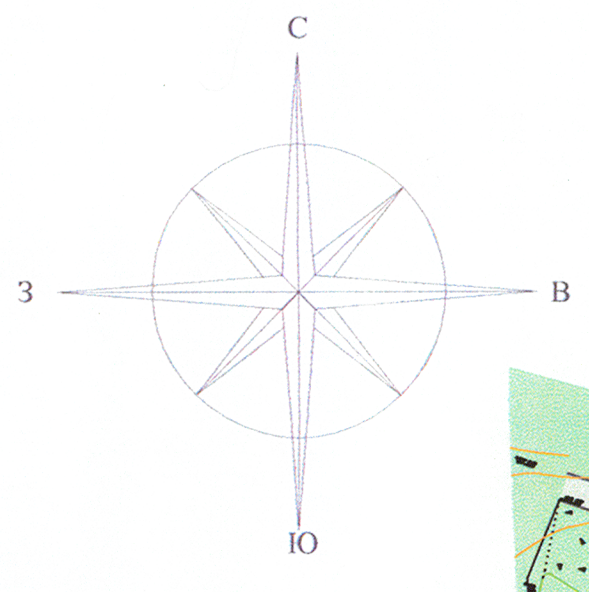
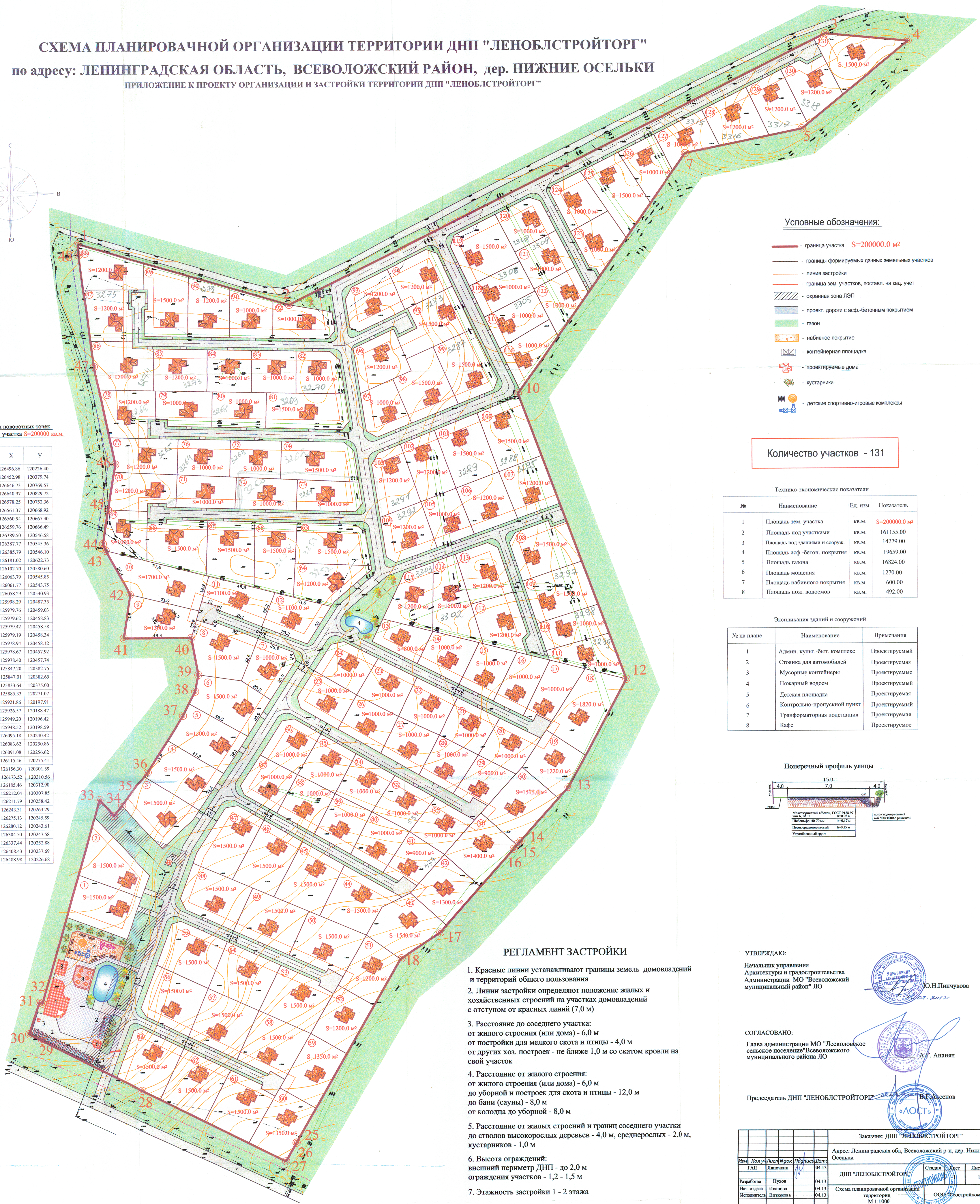


СХЕМА ПЛАНИРОВАЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ДНП "ЛЕНОБЛСТРОЙТОРГ"
 по адресу: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, дер. НИЖНИЕ ОСЕЛЬКИ
 ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ДНП "ЛЕНОБЛСТРОЙТОРГ"



Координаты поворотных точек
 границы зем. участка S=200000 кв.м.

№ п.п.	X	Y
1	126496.86	120226.40
2	126452.98	120379.74
3	126646.73	120769.57
4	126640.97	120829.72
5	126578.25	120752.36
6	126561.37	120668.92
7	126560.94	120667.40
8	126559.76	120666.49
9	126389.50	120545.58
10	126387.77	120545.36
11	126385.79	120546.10
12	126181.02	120622.73
13	126102.70	120580.60
14	126063.79	120545.85
15	126061.77	120543.75
16	126058.29	120540.93
17	125998.29	120487.35
18	125979.76	120459.03
19	125979.62	120458.83
20	125979.42	120458.58
21	125979.19	120458.34
22	125978.94	120458.12
23	125978.67	120457.92
24	125978.40	120457.74
25	125847.20	120382.75
26	125847.01	120382.65
27	125833.64	120375.00
28	125833.33	120271.07
29	125921.86	120197.91
30	125926.57	120188.47
31	125949.20	120196.42
32	125948.52	120198.59
33	126095.18	120240.42
34	126083.62	120250.86
35	126091.08	120256.62
36	126115.46	120275.41
37	126156.30	120301.59
38	126173.52	120310.56
39	126185.46	120312.90
40	126212.04	120307.85
41	126211.79	120258.42
42	126243.31	120263.29
43	126275.13	120245.59
44	126280.12	120243.61
45	126304.50	120247.58
46	126337.44	120252.88
47	126408.43	120237.69
48	126488.98	120226.68



- Условные обозначения:**
- граница участка S=200000.0 м²
 - границы формируемых дачных земельных участков
 - линия застройки
 - граница зем. участков, поставл. на кад. учет
 - охранная зона ЛЭП
 - проект. дороги с асф.-бетонным покрытием
 - газон
 - набивное покрытие
 - контейнерная площадка
 - проектируемые дома
 - кустарники
 - детские спортивно-игровые комплексы

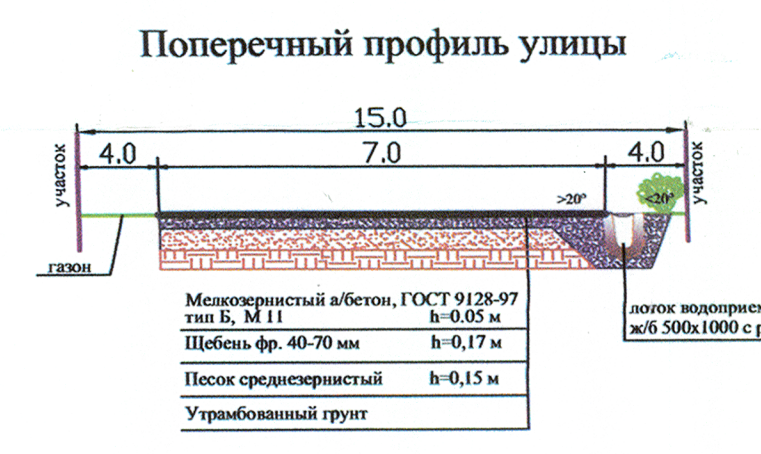
Количество участков - 131

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь зем. участка	кв.м.	S=200000.0 м²
2	Площадь под участками	кв.м.	161155.00
3	Площадь под зданиями и сооруж.	кв.м.	14279.00
4	Площадь асф.-бетон. покрытия	кв.м.	19659.00
5	Площадь газона	кв.м.	16824.00
6	Площадь мощения	кв.м.	1270.00
7	Площадь набивного покрытия	кв.м.	600.00
8	Площадь пож. водоемов	кв.м.	492.00

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Админ. культ.-быт. комплекс	Проектируемый
2	Стоянка для автомобилей	Проектируемая
3	Мусорные контейнеры	Проектируемые
4	Пожарный водоем	Проектируемый
5	Детская площадка	Проектируемая
6	Контрольно-пропускной пункт	Проектируемый
7	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
8	Кафе	Проектируемое



РЕГЛАМЕНТ ЗАСТРОЙКИ

- Красные линии устанавливают границы земель домовладений и территорий общего пользования
- Линии застройки определяют положение жилых и хозяйственных строений на участках домовладений с отступом от красных линий (7,0 м)
- Расстояние до соседнего участка:
 от жилого строения (или дома) - 6,0 м
 от постройки для мелкого скота и птицы - 4,0 м
 от других хоз. построек - не ближе 1,0 м со скатом кровли на свой участок
- Расстояние от жилого строения:
 от жилого строения (или дома) - 6,0 м
 до уборной и постройки для скота и птицы - 12,0 м
 до бани (сауны) - 8,0 м
 от колодца до уборной - 8,0 м
- Расстояние от жилых строений и границ соседнего участка:
 до стволов высокорослых деревьев - 4,0 м, среднерослых - 2,0 м,
 кустарников - 1,0 м
- Высота ограждений:
 внешний периметр ДНП - до 2,0 м
 ограждения участков - 1,2 - 1,5 м
- Этажность застройки 1 - 2 этажа

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления
 Архитектуры и градостроительства
 Администрации МО "Всеволожский
 муниципальный район" ЛО

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации МО "Лесколдовское
 сельское поселение" Всеволожского
 муниципального района ЛО

Председатель ДНП "ЛЕНОБЛСТРОЙТОРГ"

Заказчик: ДНП "ЛЕНОБЛСТРОЙТОРГ"

Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Нижние Осельки

№ п.п.	Кол. листов	Наименование	Дата
1	1	Лист 1	04.13
2	1	Лист 2	04.13
3	1	Лист 3	04.13
4	1	Лист 4	04.13

Исполнитель: Иванова

М 1:1000