

78 А Б 9888247

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Санкт-Петербург, Российская Федерация.

Седьмого апреля две тысячи двадцать первого года.

Садоводческое некоммерческое товарищество "ЛЕНОБЛСТРОЙТОРГ", адрес (место нахождения): 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Токсово, улица Советов, дом 50-Г, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области 10 ноября 2008 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1084703006783, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 4703108510, код причины постановки на учет (КПП): 470301001, Устав (копия) зарегистрирован Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области 10 ноября 2008 года, выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронной форме по состоянию на 07 апреля 2021 года под № ЮЭ9965-21-109247029, **в лице Председателя Хабанова Виктора Юльевича**, 07 января 1982 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 04 201285 выдан 76 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга 09 июля 2003 года, код подразделения: 782-076, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Нижние Осельки, ДНП "Леноблстройторг", уч. 99, должностные полномочия которого установлены на основании Устава и Протокола от 13 февраля 2021 года, настоящим **отменяет доверенности:**

1) доверенность, удостоверенную 10 марта 2020 года Шашковым С.П., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, в реестре за № 78/281-н/78-2020-1-365, следующего содержания: "уполномочивает: Запольнову Татьяну Владимировну, 28 сентября 1963 года рождения, место рождения: пос. В. Максаковка гор. Сыктывкара Коми АССР, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт 40 08 622907 выдан ТП № 15 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга 10 ноября 2008 года, код подразделения: 780-015, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, улица Руднева, дом № 25, квартира № 3, осуществлять УПРАВЛЕНИЕ дачным некоммерческим партнерством «ЛЕНОБЛСТРОЙТОРГ» со следующими правами и полномочиями: представлять интересы ДНП как на территории Российской Федерации, так и за её пределами во всех административных, государственных, коммерческих и некоммерческих учреждениях, организациях, предприятиях, компаниях, а также перед любыми гражданами и юридическими лицами независимо от их статуса и формы собственности; вести переговоры от имени ДНП с любыми предприятиями, учреждениями, организациями, компаниями, физическими и юридическими лицами; распоряжаться имуществом (приобретать, отчуждать) и финансовыми (денежными) средствами Общества, в пределах полномочий, предоставленных Председателю правления в соответствии с Уставом ДНП; заключать, расторгать, подписывать и изменять любые договоры, контракты, соглашения, в том числе: договоры купли-продажи, договоры залога, ипотеки, договоры, связанные с хозяйственной деятельностью Общества, договоры аренды, субаренды, дополнительные соглашения к любым договорам, приложения и акты к любым договорам, за цену и на условиях по своему усмотрению, с любыми юридическими или физическими лицами, а также контролировать их исполнение, продлевать договора, связанные с деятельностью ДНП, в том числе: договоры на техническое обслуживание, обслуживание телефонных номеров, на обеспечение электроэнергией, водой, газом, договоры поставки, договоры на оказание иных различных услуг с эксплуатирующими службами; регистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу любые договоры, любые обременения и ограничения прав, снятие обременений и ограничений прав, на любые объекты недвижимости, регистрировать права собственности и регистрировать прекращения прав собственности на любые объекты недвижимости, с правом приостанавливать регистрацию, представлять дополнительные документы, возобновлять регистрацию, исправлять технические ошибки, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, обжаловать отказ в регистрации, подавать документы на повторную регистрацию, получать документы после регистрации, заключать и подписывать любые кредитные договоры, договоры займа, договоры на открытие кредитной линии, договоры на организацию финансирования и/или любые иные соглашения аналогичного характера и/или дополнительные соглашения к ранее заключенным договорам, направленные на получение ДНП кредитов или займов на любую сумму, на условиях срочности, платности и возвратности по своему усмотрению, с любым лицом, подписывать любые иные документы, включая заявления, уведомления, справки, декларации, отчеты, гарантии, связанные с организацией и получением ДНП финансирования от любых лиц; получать и оформлять все необходимые справки, документы, акты, расписки, уведомления, выписки, планы, технические паспорта, в том числе: из государственного земельного кадастра, из Единого государственного реестра недвижимости и иные выписки, акты приёма-передачи, заключения, распоряжения, разрешения со стороны уполномоченных на то органов, прочие документы, дубликаты любых документов, справки, документы, как действующие, так и архивные, информацию; оформлять и предоставлять любые отчеты о деятельности ДНП, вести и предоставлять документацию и отчетность, связанную с осуществляемыми видами деятельности, с правом заполнения, подачи и сдачи годовых деклараций, сдавать на государственную регистрацию и получать после государственной регистрации любые документы, в том числе изменения, вносимые в сведения о юридическом лице, изменения, вносимые в учредительные документы, изменения, вносимые в сведения о юридическом лице, не связанные с внесением изменений в учредительные документы, Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и других документов, с правом внесения изменений и дополнений в Единый государственный реестр юридических лиц, приостановления регистрации, возобновления регистрации, подачи необходимых заявлений, в том числе: заявления о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, заявления о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, и другие документы, с правом получать Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц на бумажном носителе с удостоверительной надписью о тождественности содержанию представленного электронного документа, представлять интересы ДНП в любых судах, в том числе: арбитражном суде, по всем вопросам, касающимся деятельности ДНП, с правом подписания и подачи искового заявления, с предоставлением всех прав истца и ответчика

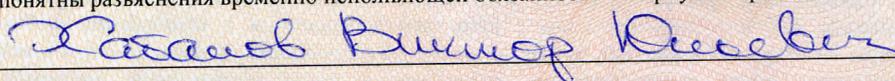
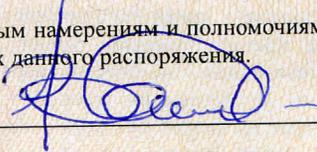
по делу, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, изменять исковые требования, увеличивать исковые требования, подавать заявления, ходатайства, признать иск, заключить мировые соглашения, предъявлять исполнительные документы ко взысканию, получать присужденное имущество и деньги, а также с иными правами, предоставленными сторонами в процессе разбора дел; совершать все необходимые действия в целях охраны вверенных материальных ценностей и денежных средств; подписывать договоры, контракты, соглашения, финансовые, платёжные, денежно-расчетные и иные документы, распоряжения от имени ДНП; открывать банковские счета любого типа в любой валюте в любых банках, их филиалах или кредитных учреждениях, осуществлять операции по банковским счетам, открытым в кредитных организациях, делать и передавать в кредитные организации, в которых открыты банковские счета ДНП любые документы, справки, запросы, распоряжения, поручения и получать ответы на них, в том числе выписки с банковских счетов; получать и отправлять заказную и иную корреспонденцию, подавать от имени ДНП необходимые заявления, документы, справки, ходатайства, расписываться, осуществлять платежи, налоги, пошлины, в том числе оплачивать государственную пошлину, давать согласия на обработку персональных данных, выполнять все иные действия и формальности, связанные с данными поручениями. Доверенность выдана сроком на десять лет, без права передоверия полномочий";

2) доверенность, удостоверенную 18 ноября 2019 года Солдатенко Л.Г., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, в реестре за № 78/248-н/78-2019-4-334, следующего содержания: "уполномочивает гр. Морозова Александра Сергеевича, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.120, корп.1, кв.108, быть представителем Партнерства в различных организациях и учреждениях, в том числе в жилищно-коммунальных и эксплуатационных службах, в проектных и строительных организациях, в филиале "Леноблгаз", ООО Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург, ООО "Петербургтеплоэнерго", ЗАО "Петербургрегионгаз", ГУП "Водоканал", в Городском газовом хозяйстве "ЛенГаз", в Топливно-Энергетическом комплексе, в ПАО Ленэнерго, Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, в ГУП "Водоканал", в МП "Тепловые сети", в Комитете по архитектуре и градостроительству, в органах технической инвентаризации, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Администрации Всеволожского района Ленинградской области, в филиале ФГБУ "Федеральная Кадастровая палата Росреестра" по Санкт-Петербургу, филиале ФГБУ "Федеральная Кадастровая палата Росреестра" по Ленинградской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, в Инспекции Федеральной налоговой службы, в нотариальной конторе, по всем вопросам, связанным: с электрификацией принадлежащего Партнерству на праве собственности земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Нижние Осельки, с правом заключать и подписывать от моего имени необходимые договоры, в том числе договор об оказании услуг по присоединению к электрической сети, договор по проектированию электросетей, договор на строительство электросетей согласно ТУ, определяя условия по своему усмотрению, с правом их согласования, с правом подписать акт о сдаче электросети в эксплуатацию, с правом представлять мои интересы по вопросу передачи электросетей на баланс, согласно техническим условиям, в случае необходимости - с правом получить справку о мощности электросети, с правом подключения дополнительных мощностей, с подводом, подключением и эксплуатацией газа, воды на принадлежащем Партнерству на праве собственности земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Нижние Осельки, с правом проектировать газопроводы, водопроводы и получать технические условия, утверждать проекты, заключать необходимые договоры с проектными, строительными, и другими организациями, а также с эксплуатационными службами, в том числе договоры на установку, техническое обслуживание и пользование газом, водой, определяя условия по своему усмотрению, подписывать акты приема-передачи, производить расчеты, получать инструктаж по безопасному пользованию газом, заключать и подписывать договоры на строительство газопровода, пусконаладочные работы, на отпуск газа, определяя условия по своему усмотрению, для выполнения указанных поручений предоставляю право подавать от имени Партнерства заявления и документы, получать и собирать необходимые справки, выписки и прочие документы, оплачивать необходимые государственные и иные пошлины, сборы и платежи, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения. Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам".

Содержание ст.ст. 188, 189 Гражданского кодекса Российской Федерации временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснено и понятно.

Настоящим также просит внести информацию об отмене вышеуказанной доверенности в информационную систему нотариата.

Текст настоящего распоряжения прочитан вслух и соответствует моим действительным намерениям и полномочиям. Мне понятны разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях данного распоряжения.

Санкт-Петербург, Российская Федерация. Седьмого апреля две тысячи двадцать первого года

Настоящее распоряжение удостоверено мной, Гавриловой Анастасией Ивановной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Шашкова Сергея Петровича.

Содержание распоряжения соответствует волеизъявлению заявителя. Распоряжение подписано в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена. Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/281-н/78-2021-3-616.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1400 руб.



А.И. Гаврилова



8.354.968