Садоводческое некоммерческоое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510, КПП 470301001, ОГРН 1084703006783
188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

У Т В Е Р Ж Д Е Н О

Внеочередным общим собранием членов СНТ "ЛОСТ"
Протокол № _____ от 10 мая 2021 года

Председатель собрания

_____ /_____/

Секретарь собрания

_____ /_____/

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к приходно-расходной смете на период с 01.04.2021-31.03.2022

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «ЛОСТ» на период с 01.04.2021-31.03.2022 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из анализа документов, полученных от ресурсоснабжающих организаций.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «ЛОСТ» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

1. **Постоянная часть:**

1.1. Вывоз ТКО

Товариществом заключен договор с Региональным оператором АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области». ТКО вывозится по графику в зависимости от объема отходов. Тариф на вывоз ТКО по нормативу.

Среднемесячная сумма расходов в 2020 году	-	43 000	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	516 000	руб.
в месяц	-	43 000	руб.

1.2. Потери в электросетях (до передачи сетей Ленэнерго)

Размер фактических потерь электроэнергии в сетях определяется как разница между объемом электрической энергии, переданной в электрическую сеть в СНТ, и объёмом электроэнергии, которая потреблена энергопринимающими устройствами, присоединенными к данной сети.

Оплата потерь электроэнергии в сетях лежит на владельце распределительной сети – в настоящее время СНТ «ЛОСТ».

Среднемесячная сумма расходов в 2020 году (8% от общей потребленной электроэнергии)	-	24 091	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	288 000	руб.
в месяц	-	24 000	руб.

1.3. Уличное освещение

Оплата стоимости потребленной электроэнергии на уличное освещение производится по фактическим оказаниям отдельного счетчика

Среднемесячная сумма расходов в 2020 году	-	5 000	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	60 000	руб.
в месяц	-	5 000	руб.

1.4. Плановые работы по обслуживанию внутрипоселкового газопровода

Между СНТ «ЛОСТ» и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» заключен договора на техническое обслуживание сетей.

Среднемесячная сумма расходов в 2020 году	-	27 852	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	334 224	руб.
в месяц	-	27 852	руб.

1.5. Очистка дорог от снега в зимний период

В проекте сметы внесены расходы на следующие месяцы: октябрь-апрель. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Предусматривает заказ спецтехники.

Среднемесячная сумма расходов в 2020 году	-	8 000	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	96 000	руб.
в месяц	-	8 000	руб.

1.6. Услуги грейдера

Выравнивание имеющегося покрытия дорожного полотна.

Среднемесячная сумма расходов в 2020 году	-	7 000	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	84 000	руб.
в месяц	-	7 000	руб.

1.7. Хозяйственные, административные расходы

1.7.1. Почтовые и канцелярские расходы

Рассылка предсудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информаций, уведомлений.

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний ,заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и прочих мелочей.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	30 000	руб.
в месяц	-	2 500	руб.

1.7.2. Юридические, нотариальные и судебные расходы

Подготовка и восстановление документов СНТ, внесение изменений в документы/договоры для приведения в соответствие с действующим законодательством РФ, подготовка и ведение текущих судебных дел (должники по уплате электроэнергии и взносов, убытки прошлых периодов и пр.), уплата гос.пошлины.

Предполагает заключение договора с юридической фирмой / индивидуальным предпринимателем / физическим лицом договора на оказание услуг (аутсорсинг).

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	360 000	руб.
в месяц	-	30 000	руб.

1.7.3. Содержание официального сайта

Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов.

Расходы на оплату доменного имени **sntlost.ru** и Web-хостинг для сайта.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	3 420	руб.
в месяц	-	285	руб.

1.7.4. Оплата труда

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	1 062 000	руб.
в месяц	-	88 500	руб.

Оформление по трудовому договору, по совместительству:

	в год		в месяц	
Председатель правления	120 000	руб.	10 000	руб.
Инженер-электрик	72 000	руб.	6 000	руб.

Оказание услуг привлеченными лицами:

	в год		в месяц	
Заместитель Председателя правления	480 000	руб.	40 000	руб.
Бухгалтер	240 000	руб.	20 000	руб.
Уборка территории	150 000	руб.	12 500	руб.

1.7.5. Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ)

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, МФ, ФСС.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	57 948	руб.
в месяц	-	4 832	руб.

1.7.6. Комиссия банка за ведение счета

Товариществом заключен договор на расчетно-кассовое обслуживание с ПАО «Сбербанк».

Среднемесячная сумма расходов в 2020 году	-	2 500	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	30 000	руб.
в месяц	-	2 500	руб.

1.7.7. Отчетность через интернет

Заключен договор с компанией «Тензор», система СБИС.

Программа СБиС от компании «Тензор» представляет собой единую систему создания, подготовки, проверки, а также анализа и сдачи отчета посредством Интернета во все государственные органы контроля из единого окна.

Общая сумма расходов в 2020 году	-	12 000	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	6 500	руб.
в месяц	-	542	руб.

1.7.8. Земельный налог

Товариществу на праве собственности принадлежат земельные участки и дороги в

Общая сумма расходов в 2020 году	-	34 030	руб.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	28 020	руб.
в месяц	-	2 335	руб.

1.7.9. Расходные материалы для хозяйственных нужд

Приобретение расходных материалов: бензин для техники малой механизации, лески, СИЗ и пр.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	12 000	руб.
в месяц	-	1 000	руб.

2. **Плановые(обязательные) расходы на текущий год**

2.1. **Покупка хоз. инвентаря**

Приобретение триммера, садовая тачка, грабли, лопаты, опрыскиватель садовый и пр.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	19 980	руб.
в месяц	-	1 665	руб.

2.2. Обучение штатного электрика и руководителя

Прохождение обучения и аттестация по электробезопасности.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	7 416	руб.
в месяц	-	618	руб.

3. Резервный фонд непредвиденных расходов

Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов. Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества с участием председателя и ревизионной комиссии.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	-	76 452	руб.
в месяц	-	6 371	руб.

4. Целевые расходы

Предлагаемая сумма для утверждения	-	2 560 776	руб.
ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС на участок	-	20 006	руб.

4.1. Единовременный взнос в резервный фонд для погашения убытков прошлых периодов

Расчет размера единовременного взноса приведен в Приложении №1 к настоящему документу.

Предлагаемая сумма для утверждения	-	2 078 776	руб.
Размер единовременного взноса на участок	-	16 240	руб.

4.2. Расходы на оборудование площадки для вывоза мусора, расположенной на территории товарищества,

Согласно действующим санитарные правилам и нормам СанПин 2.1.3684-21, на территориях городских и сельских поселений в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Для организации контейнерной площадки планируется выполнить следующие работы: планировка территории с участием геодезиста, формирование бетонного покрытия с уклоном для отвода сточных вод, установка ограждения площадки по трем сторонам.

Предлагаемая сумма для утверждения	-	300 000	руб.
Размер единовременного взноса на участок	-	2 344	руб.

4.3. Расходы на приобретение и установку фонарей освещения, проверку установки счётчика уличного освещения,

Приобретение и установка 28 фонарей уличного освещения.

Предлагаемая сумма для утверждения	-	142 000	руб.
Размер единовременного взноса на участок	-	1 109	руб.

4.4. Расходы на борьбу с борщевиком, растущим в границах территории СНТ «ЛОСТ» и на территории, прилегающей к границам СНТ «ЛОСТ».

Заложены расходы на привлечение специализированной организации, занимающейся обработкой от борщевика.

Планируется двукратная обработка от борщевика, растущего в границах территории СНТ «ЛОСТ» и на территории, прилегающей к границам СНТ «ЛОСТ»: въездная группа, общие земли около въезда на территорию СНТ, вокруг пожарных водоемов, рядом с детской площадкой, выход в поле.

Предлагаемая сумма для утверждения	-	40 000	руб.
Размер единовременного взноса на участок	-	313	руб.