Садоводческое некоммерческоое товарищество «Леноблстройторг»
ИНН 4703108510, КПП 470301001, ОГРН 1084703006783
188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Советов, д.50Г
sntlost@mail.ru www.sntlost.ru

Ленинградская область 24 апреля 2021 года

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества

Уважаемые члены товарищества и лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества!

В соответствии с п. 13 ст. 17 Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ № 217), правление СНТ «ЛОСТ» уведомляет о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества.

Форма проведения внеочередного общего собрания членов товарищества – очное голосование, собрание (совместное присутствие членов товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата и время проведения собрания:
12 часов 00 минут «10» мая 2021 года.
Место проведения собрания:
Ленинградская область, д. Нижние Осельки, садоводческое некоммерческое товарищество «Леноблстройторг», уч. 115.

Повестка дня внеочередного общего собрания членов СНТ «ЛОСТ»:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов.
3. Прием собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», в члены товарищества.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. включительно.
5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. включительно.
6. Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. включительно.

7. Определение размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющихся членами товарищества. (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217), со 2 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г. включительно, в том числе для оплаты следующих расходов товарищества:
    - единовременный взнос в резервный фонд для погашения убытков прошлых периодов,
    - расходов на оборудование площадки для вывоза мусора, расположенной на территории товарищества,
    - расходов на приобретение и установку фонарей освещения, проверку установки счётчика уличного освещения,
    - расходов на борьбу с борщевиком, растущим в границах территории СНТ «ЛОСТ» и на территории, прилегающей к границам СНТ «ЛОСТ».
8. Утверждение распределения максимальной мощности присоединенных энергопринимающих устройств членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества (в соответствии с ранее оплаченными взносами на подключение дополнительных мощностей электрической энергии).
9. Утверждение расчёта потерь электроэнергии в электрических сетях, принадлежащих товариществу, за период с 01 января 2020 по 31 марта 2021 гг.
10. Избрание четвертого члена правления (в соответствии с п.3 ст. 18 ФЗ № 217, в связи с увеличением количества членов СНТ «ЛОСТ»).
11. Утверждение штатного расписания, положения об оплате труда СНТ «ЛОСТ», утверждение условий оплаты иных привлеченных лиц.
12. Утверждение ресурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.sntlost.ru** - официальным сайтом товарищества, в том числе источником, на котором будут публиковаться сведения о проведении общих собраний членов СНТ «ЛОСТ».
13. Утверждение отчёта председателя СНТ «ЛОСТ» Аксенова В.Г. за период с 27 мая 2017 г. по 02 апреля 2021 г.
14. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017 – 2021 г.
15. Принятие решений по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности. Обращение в суд по взысканию убытков / неосновательного обогащения с лиц, причинивших Товариществу имущественный ущерб (бывшего руководства товарищества).

Обращаем внимание, что в соответствии со ст. 17 ФЗ № 217 голосование по вопросам повести внеочередного общего собрания членов СНТ «ЛОСТ» будет осуществляться:

- по пунктам 1-3, 10-14 повестки - членами товарищества
- по пунктам 4-9,15 повестки - членами товарищества и лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЛОСТ», не являющиеся членами товарищества.

Председатель правления
СНТ «ЛОСТ» **В.Ю. Хабанов**

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЛЕНОБЛСТРОЙТОРГ» «ЛОСТ» ИНН 1084703006783 Ленинградская область, Всеволожский район